

正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 経常増減の部			
1. 経常収益			
特定資産運用収益	(775)	(2,003)	(△ 1,228)
特定資産受取利息	775	2,003	△ 1,228
入会金収益	(1,400,000)	(1,950,000)	(△ 550,000)
会費収益	(12,610,000)	(12,720,000)	(△ 110,000)
正会員受取会費	12,610,000	12,720,000	△ 110,000
事業収益	(197,997,045)	(199,708,753)	(△ 1,711,708)
本 鑑 定			
受取受託料	0	0	0
評価員受取負担金	0	0	0
時 点 修 正			
受取受託料	113,162,346	114,946,513	△ 1,784,167
評価員受取負担金	4,828,200	4,833,300	△ 5,100
地 価 調 査	60,906,560	60,906,560	0
デ ー タ バ ン ク	824,340	738,210	86,130
相 談 会	0	0	0
成 果 物 頒 布	37,099	20,170	16,929
助 成 金	18,018,500	18,044,000	△ 25,500
社 協 会	120,000	120,000	0
親 和 会	100,000	100,000	0
雑収益	(775,626)	(838,191)	(△ 62,565)
受取利息	326	791	△ 465
雑 収 益	775,300	837,400	△ 62,100
経 常 収 益 計	212,783,446	215,218,947	△ 2,435,501
2. 経常費用			
事 業 費	(215,729,760)	(216,971,374)	(△ 1,241,614)
役 員 報 酬	70,000	15,000	55,000
給 与 手 当	18,172,376	16,876,478	1,295,898
退 職 金	467,062	0	467,062
退 職 給 付 費 用	367,051	839,235	△ 472,184
法 定 福 利 費	2,881,999	2,621,036	260,963
福 利 厚 生 費	69,980	39,465	30,515
広 告 宣 伝 費	0	29,030	△ 29,030
旅 費 交 通 費	254,631	144,988	109,643
通 信 運 搬 費	1,049,297	1,100,875	△ 51,578
減 価 償 却 費	67,271	102,395	△ 35,124
消 耗 品 費	545,549	414,819	130,730
修 繕 費	62,238	0	62,238
印 刷 製 本 費	636,988	105,138	531,850
賃 借 料	6,090,558	4,880,072	1,210,486
諸 謝 金	181,230,257	182,400,594	△ 1,170,337
租 税 公 課	845,400	5,074,600	△ 4,229,200

支 払 負 担 金	67,926	67,244	682
委 託 費	2,850,177	2,258,705	591,472
雑 費	1,000	1,700	△ 700
管 理 費 (	6,838,065)	(9,851,761)	(△ 3,013,696)
役 員 報 酬	1,319,000	1,575,550	△ 256,550
給 与 手 当	1,321,055	2,410,924	△ 1,089,869
退 職 金	29,813	0	29,813
退 職 給 付 費 用	23,429	119,890	△ 96,461
法 定 福 利 費	183,865	374,434	△ 190,569
福 利 厚 生 費	4,467	5,637	△ 1,170
広 告 宣 伝 費	0	4,300	△ 4,300
旅 費 交 通 費	925,679	1,468,702	△ 543,023
通 信 運 搬 費	216,557	294,189	△ 77,632
減 価 償 却 費	104,608	30,797	73,811
消 耗 品 費	26,383	38,880	△ 12,497
修 繕 費	5,412	0	5,412
印 刷 製 本 費	87,032	70,972	16,060
賃 借 料	811,158	728,535	82,623
諸 謝 金	981,871	1,518,703	△ 536,832
交 際 費	238,150	331,040	△ 92,890
租 税 公 課	70,000	70,000	0
支 払 負 担 金	28,000	84,000	△ 56,000
委 託 費	262,208	503,230	△ 241,022
諸 会 費	147,000	149,375	△ 2,375
雑 費	52,378	72,603	△ 20,225
経 常 費 用 計	222,567,825	226,823,135	△ 4,255,310
Ⅱ 経常外増減の部			
1. 経常外費用			
固 定 資 産 除 却 損	0	0	0
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当 期 正 味 財 産 増 減 額	△9,784,379	△11,604,188	1,819,809
正 味 財 産 期 首 残 高	61,368,412	72,972,600	△ 11,604,188
正 味 財 産 期 末 残 高	51,584,033	61,368,412	△ 9,784,379

正味財産増減計算書内訳書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業				収益事業等				法人会計				合 計	
	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	差異
I 経常増減の部														
1. 経常収益														
特定資産運用収益	(180)	(233)	△ 53	(6)	(9)	△ 3	(414)	(533)	△ 119	(600)	(775)	△ 175	(600)	△ 175
特定資産受取利息	180	233	△ 53	6	9	△ 3	414	533	△ 119	600	775	△ 175	600	△ 175
入金収益	(240,000)	(420,000)	△ 180,000	(8,000)	(14,000)	△ 6,000	(552,000)	(966,000)	△ 414,000	(800,000)	(1,400,000)	△ 600,000	(800,000)	△ 600,000
会費収益	(3,840,000)	(3,783,000)	57,000	(128,000)	(126,100)	1,900	(8,832,000)	(8,700,900)	131,100	(12,800,000)	(12,610,000)	190,000	(12,800,000)	190,000
正会員受取会費	3,840,000	3,783,000	57,000	128,000	126,100	1,900	8,832,000	8,700,900	131,100	12,800,000	12,610,000	190,000	12,800,000	190,000
事業収益	(193,518,000)	(197,777,045)	△ 4,259,045	(220,000)	(220,000)	0	(0)	(0)	0	(193,738,000)	(197,997,045)	△ 4,259,045	(193,738,000)	△ 4,259,045
時点修正														
受取委託料	110,000,000	113,162,346	△ 3,162,346	0	0	0	0	0	0	110,000,000	113,162,346	△ 3,162,346	110,000,000	△ 3,162,346
評価員受取負担金	4,300,000	4,828,200	△ 528,200	0	0	0	0	0	0	4,300,000	4,828,200	△ 528,200	4,300,000	△ 528,200
地価調査	60,906,000	60,906,560	△ 560	0	0	0	0	0	0	60,906,000	60,906,560	△ 560	60,906,000	△ 560
データバンク	875,000	824,340	50,660	0	0	0	0	0	0	875,000	824,340	50,660	875,000	50,660
相談会	22,000	0	22,000	0	0	0	0	0	0	22,000	0	22,000	22,000	22,000
成果頒布	0	37,099	△ 37,099	0	0	0	0	0	0	0	37,099	△ 37,099	0	△ 37,099
金成物	17,390,000	18,018,500	△ 628,500	0	0	0	0	0	0	17,390,000	18,018,500	△ 628,500	17,390,000	△ 628,500
協和	0	0	0	120,000	120,000	0	0	0	0	120,000	120,000	0	120,000	0
講習会受講料収益	25,000	0	25,000	0	0	0	0	0	0	25,000	0	25,000	25,000	25,000
親和会	0	0	0	100,000	100,000	0	0	0	0	100,000	100,000	0	100,000	0
雑収益	(900)	(175,397)	△ 174,497	(90)	(10)	80	(502,010)	(600,219)	△ 98,209	(503,000)	(775,626)	△ 272,626	(503,000)	△ 272,626
受取利息	900	97	803	90	10	80	2,010	219	1,791	3,000	326	2,674	3,000	2,674
雑収益計	0	175,300	△ 175,300	0	0	0	500,000	600,000	△ 100,000	500,000	775,300	△ 275,300	500,000	△ 275,300
経常収益	197,599,080	202,155,675	△ 4,556,595	356,096	360,119	△ 4,023	9,885,424	10,267,652	△ 381,228	207,841,600	212,783,445	△ 4,941,846	207,841,600	△ 4,941,846
2. 経常費用														
役員報酬	(221,907,080)	(213,998,538)	7,908,542	(2,885,970)	(1,731,222)	1,154,748				(224,793,050)	(215,729,760)	9,063,290	(224,793,050)	9,063,290
給与手当	365,000	70,000	295,000	24,000	0	24,000				389,000	70,000	319,000	389,000	319,000
退職金	18,000,000	17,425,375	574,625	800,000	747,001	52,999				18,800,000	18,172,376	627,624	18,800,000	627,624
退職給付費用	1,350,000	447,187	902,813	60,000	19,875	40,125				1,410,000	467,062	942,938	1,410,000	942,938
法定福利費	450,000	351,432	98,568	20,000	15,619	4,381				470,000	367,051	102,949	470,000	102,949
福利厚生費	2,770,000	2,759,477	10,523	123,000	122,522	478				2,893,000	2,881,999	11,001	2,893,000	11,001
広報宣伝費	72,000	67,002	4,998	3,200	2,978	222				75,200	69,980	5,220	75,200	5,220
旅費交通費	530,000	0	530,000	150,000	0	150,000				680,000	0	680,000	680,000	680,000
通信運搬費	1,106,500	254,443	852,057	30,250	188	30,062				1,136,750	254,631	882,119	1,136,750	882,119
減価償却費	1,469,800	1,032,763	437,037	378,100	16,534	361,566				1,847,900	1,049,297	798,603	1,847,900	798,603
消耗品費	100,000	64,715	35,285	10,000	2,556	7,444				110,000	67,271	42,729	110,000	42,729
印刷製本費	1,231,600	533,811	697,789	34,800	11,738	23,062				1,266,400	545,549	720,851	1,266,400	720,851
修繕費	96,800	59,532	37,268	4,400	2,706	1,694				101,200	62,238	38,962	101,200	38,962
賃借料	640,000	633,732	6,268	6,480	3,256	3,224				646,480	636,988	9,492	646,480	9,492
賃借料	6,857,400	5,882,370	975,030	290,740	208,188	82,552				7,148,140	6,090,558	1,057,582	7,148,140	1,057,582
雑費	181,950,000	181,120,257	829,743	400,000	110,000	290,000				182,350,000	181,230,257	1,119,743	182,350,000	1,119,743
雑費計	850,000	845,400	4,600	1,000	0	1,000				851,000	845,400	5,600	851,000	5,600

支払負担金	110,000	67,926	42,074	0	0	0	0	0	110,000	67,926	42,074
委託費	3,947,980	2,382,116	1,565,864	550,000	468,061	81,939	0	0	4,497,980	2,850,177	1,647,803
雑費	10,000	1,000	9,000	0	0	0	0	0	10,000	1,000	9,000
管理費											
役員報酬											
手当											
退職給付											
法定福利											
厚生年金											
旅費											
交通費											
運賃											
減価											
消耗品											
修理費											
印刷費											
賃借料											
賃料											
諸金											
謝金											
交際費											
租税											
負担金											
委託費											
雑費											
経常費用計	221,907,080	213,998,538	7,908,542	2,885,970	1,731,222	1,154,748	0	0	239,395,630	222,567,825	16,827,805
Ⅱ 経常外増減の部											
1. 経常外費用											
固定資産除却損											
経常外費用計											
当期正味財産増減額	△ 24,308,000	△ 11,842,863	△ 12,465,137	△ 2,529,874	△ 1,371,103	△ 1,158,771	0	0	△ 31,554,030	△ 9,784,379	△ 21,769,651
正味財産期首残高	49,178,112	57,551,277	△ 8,373,165	△ 9,548,597	△ 15,419,410	5,870,813	19,173,034	19,236,545	58,802,549	61,368,412	△ 2,565,863
正味財産期末残高	24,870,112	45,708,414	△ 20,838,302	△ 12,078,471	△ 16,790,513	4,712,042	14,456,878	22,566,132	27,248,519	51,584,033	△ 24,335,514