

第 3 7 回

通 常 総 会 議 案 書

日時 平成 2 5 年 5 月 3 0 日 (木) 1 5 時 0 0 分～

会場 浦和ワシントンホテル

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会通常総会次第

日 時 平成25年5月30日(木) 15時～
会 場 浦和ワシントンホテル

1. 開会のことば

2. 会長あいさつ

3. 定足数の報告

4. 議 長 選 出

5. 議事録署名人及び書記任命

6. 議 事

第1号議案 平成25年度補正予算

第2号議案 平成24年度事業報告

第3号議案 平成24年度決算書

監査報告

第4号議案 新理事の選任

第5号議案 平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の
代議員及び予備代議員の選出

7. 閉会のことば

別紙のとおり議案を提出します。

平成25年5月30日

会		長	倉	林	信	夫
副	会	長	太	幡		豊
副	会	長	内	藤	秀	一
副	会	長	鈴	木	正	人
副	会	長	根	岸	一	雄
専	務	事	小	川	康	雄
理		事	荒	井	信	宏
理		事	宇	田	陽	一
理		事	勝	見	一	男
理		事	黒	住	明	央
理		事	福	永	正	子
理		事	牧	元	航	也
理		事	諸	貫	道	明
理		事	山	口	邦	男

補正予算書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業			収益事業等			法人会計			合 計		
	当初予算額	補正額	補正予算額	当初予算額	補正額	補正予算額	当初予算額	補正額	補正予算額	当初予算額	補正額	補正予算額
I 経常増減の部												
1. 経常収益												
特定資産運用収入	(300)	(0)	(300)	(0)	(0)	(300)	(300)	(0)	(300)	(600)	(0)	(600)
特定資産利息収入	300	0	300	0	0	300	300	0	300	600	0	600
入会金収入	(666,667)	(333,333)	(1,000,000)	(666,667)	(△ 566,667)	(100,000)	(666,666)	(233,334)	(900,000)	(2,000,000)	(0)	(2,000,000)
会費収入	(4,000,000)	(2,000,000)	(6,000,000)	(4,000,000)	(△ 3,400,000)	(800,000)	(4,000,000)	(1,400,000)	(5,400,000)	(12,000,000)	(0)	(12,000,000)
正会員受取会費	4,000,000	2,000,000	6,000,000	4,000,000	(△ 3,400,000)	600,000	4,000,000	1,400,000	5,400,000	12,000,000	0	12,000,000
事業収入	(785,599,000)	(△ 3,045,000)	(782,554,000)	(275,000)	(85,000)	(360,000)	(0)	(0)	(0)	(785,874,000)	(△ 2,960,000)	(782,914,000)
本 礎												
受取受託料	572,355,000	0	572,355,000	0	0	0	0	0	0	572,355,000	0	572,355,000
評価員受取負担金	32,400,000	0	32,400,000	0	0	0	0	0	0	32,400,000	0	32,400,000
時 点 修 正												
受取受託料	109,814,000	0	109,814,000	0	0	0	0	0	0	109,814,000	0	109,814,000
評価員受取負担金	4,500,000	0	4,500,000	0	0	0	0	0	0	4,500,000	0	4,500,000
地 価 調 査	51,400,000	0	51,400,000	0	0	0	0	0	0	51,400,000	0	51,400,000
デ－タバンク	15,000,000	(△ 11,375,000)	3,625,000	0	0	0	0	0	0	15,000,000	(△ 11,375,000)	3,625,000
相 談	50,000	0	50,000	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000
成果頒布	80,000	80,000	160,000	0	0	0	0	0	0	80,000	80,000	160,000
助 成 金	0	8,250,000	8,250,000	0	0	0	0	0	0	0	8,250,000	8,250,000
社 協	0	0	0	60,000	0	60,000	0	0	0	60,000	0	60,000
講習会受講料収入	0	0	0	15,000	85,000	100,000	0	0	0	15,000	85,000	100,000
親 和 会	0	0	0	200,000	0	200,000	0	0	0	200,000	0	200,000
雑収入	(3,000)	(0)	(3,000)	(1,300)	(0)	(1,300)	(106,000)	(0)	(106,000)	(110,300)	(0)	(110,300)
受取利息	3,000	0	3,000	300	0	300	6,000	0	6,000	9,300	0	9,300
雑 収 入	0	0	0	1,000	0	1,000	100,000	0	100,000	101,000	0	101,000
経 常 収 入 計	790,268,967	(△ 711,667)	789,557,300	4,942,967	(△ 3,881,667)	1,061,300	4,772,966	1,633,334	6,406,300	799,984,900	(△ 2,960,000)	797,024,900
2. 経常費用												
事業費支出	(764,086,632)	(10,268,606)	(774,355,238)	(4,044,312)	(△ 2,715,215)	(1,329,097)	(768,130,944)	(7,553,391)	(775,684,335)	(768,130,944)	(7,553,391)	(775,684,335)
役員報酬	0	888,000	888,000	0	36,000	36,000	0	0	0	0	924,000	924,000
給与	8,000,000	4,366,667	12,366,667	2,000,000	(△ 1,533,333)	466,667	10,000,000	2,833,334	12,833,334	10,000,000	2,833,334	12,833,334
臨時雇賃金	1,671,429	311,904	1,983,333	142,857	(△ 109,524)	33,333	1,814,286	202,380	2,016,666	1,814,286	202,380	2,016,666
退職給付費用	159,429	87,021	246,450	39,857	(△ 30,557)	9,300	199,286	56,464	255,750	199,286	56,464	255,750
法定福利費	1,371,429	748,571	2,120,000	342,857	(△ 262,857)	80,000	1,714,286	485,714	2,200,000	1,714,286	485,714	2,200,000
福利厚生費	0	44,167	44,167	0	1,667	1,667	0	45,834	45,834	0	45,834	45,834
広報宣伝費	153,000	33,667	186,667	0	1,667	1,667	153,000	35,334	188,334	153,000	35,334	188,334
旅交運搬費	485,714	1,294,453	1,780,167	1,429	100,238	101,667	487,143	1,394,691	1,881,834	487,143	1,394,691	1,881,834
通信運搬費	1,207,619	217,631	1,425,250	134,224	(△ 55,124)	79,100	1,341,843	162,507	1,504,350	1,341,843	162,507	1,504,350
減価償却費	98,055	92,132	190,187	49,755	(△ 48,279)	1,476	147,810	43,853	191,663	147,810	43,853	191,663
消耗品費	500,000	117,500	617,500	100,000	(△ 67,900)	32,100	600,000	49,600	649,600	600,000	49,600	649,600
修繕費	70,000	129,500	199,500	70,000	(△ 67,900)	2,100	140,000	61,600	201,600	140,000	61,600	201,600
印刷費	100,000	17,000	117,000	20,000	(△ 19,400)	600	120,000	△ 2,400	117,600	120,000	△ 2,400	117,600
賃借料	4,129,624	417,226	4,546,850	310,000	(△ 90,780)	219,220	4,439,624	326,446	4,766,070	4,439,624	326,446	4,766,070
諸 謝 金	729,007,000	8,814,167	737,821,167	110,000	121,667	231,667	729,117,000	8,935,834	738,052,834	729,117,000	8,935,834	738,052,834

第2号議案

平成24年度 事業報告

日銀が平成25年4月1日発表した、3月の企業短期観測調査（短観）によりますと、企業の景況感を示す業況判断指数（DI）が大企業製造業で昨年12月の前回調査から4ポイント上昇のマイナス8となり、3期（9カ月）ぶりに改善しました。海外経済の持ち直しを受けて輸出や生産が下げ止まり、安倍政権の経済政策「アベノミクス」への期待から、円安・株高も進み、米国や中国など海外経済が回復したのを背景に企業心理が好転しました。ただ、景況感の改善が進んでいない業種もあります。液晶テレビなどの競争力が下がった電気機械のDIがマイナス17で横ばい、円安で原材料が上がり鉄鋼がマイナス38と10ポイント悪化しました。投資や雇用など実体経済の活動は鈍く、デフレ脱却や景気の本格回復には、今後の動向等更に注視する必要があります。

このような状況のなか、国土交通省が平成25年3月21日発表した、平成25年地価公示結果の概要によりますと、平成24年1月以降の1年間の地価は依然として下落をしましたが、下落幅は縮小し、上昇・横ばいの地点も大幅に増加し、一部地域において回復傾向が見られるなど、景気回復の兆しも見られます。

また、東日本大震災から2年余りを経過し、復興需要も見られるなか、1日でも早い回復が期待されています。

このようななか、埼玉県不動産鑑定士協会は、平成24年度に次のような取り組みをしました。

〈公益法人への移行申請〉平成22年12月の臨時総会でご承認いただいた後、平成23年1月に公益社団法人への移行申請を行いました。諸般の事情により、平成24年3月に一旦取り下げをし、再度申請書類を揃え、平成25年2月8日に電子申請で公益社団法人への移行申請を行いました。現在、財務内容等を中心に審査が進められています。

以下、総会、理事会、委員会、会議の経過及び入退会者の状況について、順次報告します。

1【概要】

（1）事業の普及及び啓発

土地に対する基本理念の普及・啓発を図るため、春の無料相談会を浦和・川越の2会場で、秋の無料相談会を大宮・熊谷の2会場で開催したほか、毎月第三金曜日には定例の無料相談会を実施すると共に、埼玉友好士業協会による「暮らしと事業のよろず相談会」にも積極的に参加しました。さいたま市でも無料相談会を開催し、他の市町村でも順次拡大していく準備をしました。また、公開講演会も一般市民の方々の興味あるテーマを選んで開催しました。

県社会福祉協議会への協力も引き続き行いました。

（2）研修及び調査研究

研修については、不動産鑑定士を対象とした研修会を資料閲覧認定講習会を含めると27時間（閲覧認定講習会13時間）開催しました。

調査研究事業としては「埼玉県における収益用不動産の利回りについて」という冊子を発行しました。

(3) 資料収集・整理及び情報の提供

社会一般の役に立つ地価形成に資する鑑定評価に関する基礎資料等の充実に努め、閲覧用事例資料及び一般資料の整備・充実に努めました。

一般県民用の閲覧コーナーを事務局に設け、各種資料や専門書等（個人情報に触れるものは除く）を広く県民のほか一般の皆様が、無料で閲覧できるようにしました。

適正な価格を形成する地価公示・地価調査に関するデータを引き続き更新し、ホームページで情報を開示しました。

課税の均衡化のため固定資産鑑定評価員会議の価格検討情報を市町村に提供しました。

(4) 個人情報保護法への対応

個人情報保護法の遵守のため、取引事例等の個人情報の厳格な管理に務めると共に、資料閲覧認定講習会においては、個人情報保護法の周知を徹底いたしました。

(5) 受託事業

ア埼玉県から受託した事業は、次のとおりでした。

・地価調査

特に地価調査・地価公示の鑑定評価書のチェックシステムを作成し周知しました。

イ市町村から受託した事業は、次のとおりでした。

・固定資産標準宅地鑑定評価の時点修正

特に固定資産標準宅地鑑定書のチェックシステムを開発し、納入する鑑定書の精度を高めるなど改善をさらに進めました。

2 【総会】

(1) 第35回通常総会

平成24年5月22日（火）午後3時～4時30分 浦和ワシントンホテル

議案

・平成23年度事業報告

・平成23年度収支決算

監査結果報告

各議案とも可決承認されました。

(2) 平成24年度臨時総会

平成24年12月19日（水）午前10時00分～12時00分 さいたま共済会館

議案

・平成24年度事業計画の補正

・平成24年度収支予算の補正

・公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款の改正

・入会金及び会費規則の改正

・会員外の監査報酬規則の改正

・役員等日当規則の制定

各議案とも可決承認されました。

(3) 第36回通常総会

平成25年3月27日(水) 午後2時00分～3時30分 さいたま共済会館
議案

- ・平成25年度事業計画
- ・平成25年度予算
- ・公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の定款の改正
- ・役員改選
- ・平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会代議員等の選出方法について
各議案とも可決承認されました。

3【理事会】

第1回 平成24年4月20日(金) 午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・第35回通常総会及び懇親会の開催(5月22日)について
- ・監査資料(案)について
- ・入会申込等について
- ・新スキーム第一次改善案について
- ・公益法人移行申請について
- ・久喜簡易裁判所の民事調停委員の推薦について
- ・山口節生氏に係る裁判費用の請求について
- ・市町村への要望書及び契約実態に関する会員アンケートについて
- ・埼玉友好士業会等の定例会出席者について
- ・地価調査の見積及び結果について

第2回 平成24年5月11日(金) 午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・第35回総会及び懇親会について
- ・褒章受章者(小林章治会員・山口昌孝会員)に係る記念品代について
- ・会員慶弔規程、表彰規程、会費減免規程の改正について
- ・新スキーム負担金未納者への対応について
- ・しんどう義孝東京フォーラム(政治資金パーティー)外について
- ・ホームページのシステム保守について
- ・鑑政連関連について
- ・士協会による成年後見人(制度)の育成準備会の立上げに係る説明と承認について

第3回 平成24年6月15日(金) 午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・入会申込について
- ・公益法人移行認定申請関連について
- ・新スキーム負担金未納者への対応について
- ・業務関連の講師推薦基準について

- ・無料相談会について
- ・ホームページの修正業務について
- ・10月開催の講演会の議題について
- ・自民党埼玉県連からの「埼玉県への予算要望書提出」依頼について
- ・固評に係る各市区町村の最近の動向について情報提供のお願い文のREAネット掲載について

第4回 平成24年7月20日（金）午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・入会申込について
- ・10月理事会開催日の変更について
- ・業務関連の講師推薦基準及び文書処理規程の改正について
- ・事務局の賃料改定交渉の件について
- ・連合会との覚書について
- ・10月開催予定の市町村向け研修会の講師承認及び日時・場所・案内文の了承について

第5回 平成24年9月21日（金）午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・入会申込等について
- ・委員会規程の制定について
- ・会計規程の改正について
- ・講師料について
- ・群馬県士協会との共催研修会について
- ・公益法人の事業について
- ・さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について

第6回 平成24年10月22日（月）午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・入会申込について
- ・委員会規程について
- ・新スキーム負担金について
- ・さいたま市固定資産評価審査委員会の推薦について
- ・コピー機の借り換えについて
- ・FAX機の買い替えについて
- ・全日埼玉会館完成式典の出席について
- ・埼玉県中小企業診断協会記念式典の出席について
- ・講師料について
- ・山口節生氏訴訟案件について
- ・次期会長選挙の選挙管理委員会の委員選出について
- ・さいたま緑のトラスト基金への寄付について
- ・櫻井税理士に係る公益法人申請事務費用について
- ・準集合形式による倫理研修について

第7回 平成24年11月16日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会申込について
- ・臨時総会について
- ・公益社団法人移行申請に伴う定款、規則、規程等の改正について
- ・平成25年役員選挙に係る選挙管理委員の選出について
- ・新スキーム負担金支払のための定期預金取崩しについて
- ・定期預金の機関の修正について
- ・平成24年度新スキーム負担金の請求文書について
- ・志木市「暮らしの行政情報」広告掲載について
- ・衆議院立候補予定者からの推薦依頼の取扱いについて
- ・事務局賃料の引下げ交渉について
- ・平成25年新年賀詞交歓会の出席者について
- ・研究・分析資料等の提供のお願いについて

第8回 平成24年12月21日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会申込について
- ・日当の支払細則の改正について
- ・各種相談会等に係る規程の改正について
- ・国税評価員に対する取引事例の取扱いについて
- ・研究資料の収集・公開について
- ・平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価に係る評価員希望者名簿の発送、取りまとめに関する事項について

第9回 平成25年1月18日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会申込について
- ・平成24年度3月通常総会について
- ・会長・監事に係る選挙日程等について
- ・資料の収集・閲覧・管理・利用に関する規程について

第10回 平成25年2月15日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会申込について
- ・24年度3月通常総会について
- ・3月通常総会の議案、役割分担について
- ・新スキーム負担金未納者について
- ・県の検査（1月30日実施）の講評及び対応について
- ・都築先生（大阪府士協会）に祝電を送ることについて
- ・埼玉県土地開発公社理事（非常勤）の推薦について
- ・事務局長退職金について
- ・研究成果「埼玉県における収益用不動産の利回りについて」の製本、発行について
- ・資料の収集・閲覧・管理・利用に関する規程について

第11回 平成25年3月8日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・会員外の監事の選任について
- ・通常総会（3月27日開催）について
- ・25年度通常総会（5月30日開催予定）の事業報告に関する原稿の提出について
- ・事務決裁規程について
- ・会計処理規程等の改正について
- ・当協会の経費削減策について
- ・HPの修正等について
- ・委員会規程の一部改正について
- ・固定評価の負担金値上げに係る会員への周知等について
- ・H27基準年度固定鑑定評価員会議の参加申込について

4【各委員会】

〔1〕 総務財務委員会

1. 平成24年度事業計画についての事業実施状況

（1）当協会の運営、財務管理の実施

入退会の管理、入会金、会費の受取り、各種支払い、褒章、職員退職への対応、監査

平成25年度事業計画、予算（案）の作成

閲覧利用料等の受取り、実績記録

事務局賃料の引下げ交渉、及び契約文書の取り交わし

東京会会員の地価公示評価員に対して新スキームに係る負担金の請求文書を送付

東京会会員の新スキームに係る負担金未納者に対する催告文書を送付

途中で地価公示評価員を辞退した場合の取扱いの検討

パソコン、コピー機の借り換え、FAX機の買い替え

（2）総会、理事会等の会議の開催

- ・第35回通常総会開催

（平成23年度事業報告、同収支決算、同監査結果報告）

- ・平成24年度臨時総会開催

（平成24年度事業計画補正、同収支予算補正、公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款の改正、入会金並びに会費規則の改正、会員外の監事報酬規則の改正、役員等日当規則の制定）

- ・第36回通常総会開催

（平成25年度事業計画、同予算、公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款の改正、役員改選、平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会代議員等の選出方法）

監事の定数の決定、会員外監事1名の選任

（3）会員の福利厚生

会員慶弔規程に基づく慶弔事への対応

(4) 規則等の制定、改廃

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款の改正

会員慶弔規程、表彰規程、会費減免規程の改正

文書処理規程の改正、業務関連の講師推薦基準の検討

委員会規程の制定、改正

会計規程の改正

講師料について検討、変更

日当の支払細則、各種相談会等に係る規程の改正

事務決裁規程の制定

そのほか複数の規程等について検討

(5) 所轄官庁等への対応

県検査に対する対応

(6) 公益社団法人化への対応

事前協議、紙ベース移行認定申請書（案）の提出と確認・検討・補正

平成24年度事業計画、予算の修正

電子申請

櫻井税理士に対する公益社団法人申請事務費用負担の検討

(7) 日本不動産鑑定士協会連合会並びに他地域会等との連絡、調整

日本不動産鑑定士協会連合会の新スキーム第一次改善案について情報収集

土地取引状況等調査の実施に係る覚書の取り交わし

関東甲信会不動産鑑定士協会連合会代議員候補者の選任

日本不動産鑑定士協会連合会代議員選挙について対応

(8) 訴訟等への対応

山口節生氏からの提訴に対する対応

山本弁護士事務所との打ち合わせ、法律相談

(9) その他他の委員会の所掌に属さない事項への対応

複数の政治資金パーティー等への対応の検討

日本不動産鑑定士政治連盟との連絡

さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦

埼玉県土地開発公社理事（非常勤）の推薦

2. 委員会の開催・・・10回

4月5日、5月7日、6月11日、7月9日、9月6日、10月11日、11月1日、

12月6日、2月7日、3月5日

[2] 研究広報委員会

1. 平成24年度事業計画についての実施状況

(1) 相談会等の開催

①春の無料相談会（平成24年4月7日）

さいたま浦和会場（来場者 32 名、相談員 12 名）

川越会場（来場者 25 名、相談員 11 名）

②秋の無料相談会（平成 24 年 10 月 6 日）

さいたま大宮会場（来場者 16 名、相談員 16 名）

熊谷会場（来場者 26 名、相談員 12 名）

③月例無料相談会

毎月 1 回（1 月と 8 月を除く）、第 3 金曜日、延べ相談件数 36 件

④月例有料相談会

毎月 1 回（1 月と 8 月を除く）、第 1 金曜日、延べ相談件数 0 件

⑤さいたま市との無料相談会（平成 24 年 12 月 3 日）

さいたま市プラザノース第 6 セミナールーム（相談者 10 名、相談員 6 名）

（2）講演会・研修会の開催

①「資料閲覧認定講習会」

平成 24 年 6 月 12 日（火）10:00～12:00

講師 山口 和範 会員（研究広報委員）

平成 24 年 9 月 5 日（水）10:00～12:00

講師 山口 和範 会員（研究広報委員）

平成 24 年 11 月 29 日（木）13:00～16:00

講師 山口 和範 会員（研究広報委員）

平成 25 年 1 月 25 日（金）9:00～12:00

講師 山口 和範 会員（研究広報委員）

平成 25 年 3 月 12 日（火）9:00～12:00

講師 山口 和範 会員（研究広報委員）

②公開講演会

「海外不動産マーケットの現状と日本の不動産マーケット」

平成 24 年 11 月 9 日（金）15:30～17:00

講師 ジョーンズラングラサール（株）

不動産鑑定士 赤城 威志氏

参加人数 47 名

③公開講演会

「埼玉県の地質と活断層の基礎知識」「埼玉県の最新地価動向」

平成 25 年 3 月 21 日（木）13:30～16:30

講師 ジオテック（株） 加藤 卓氏

講師 不動産鑑定士 齋藤 雅一 会員

参加人数 95 名

④講演会

「クラウド時代に求められるセキュリティ対策」（親和会と共催）

平成24年5月17日（木）15：00～17：00

講師 ITコーディネータ 野中 栄一氏

参加人数29名

⑤不動産鑑定士向け研修会

「物流不動産の鑑定知識」（群馬県士協会と共催）

平成24年10月19日（金）13：30～16：30

講師 日通不動産（株）不動産鑑定士 塩田 研太郎氏

参加人数20名

⑥講演会

「中小企業金融円滑化法終了に伴う影響について」（親和会と共催）

平成24年10月18日（木）15：00～17：00

講師 信金中央金庫 地域・中小企業研究所 藤津 勝一氏

参加人数41名

⑦研修会

「平成24年度埼玉県の地価動向について」

「Population Foreshadows Housing Bubbles and Busts」

平成24年11月19日（月）15：00～17：00

講師 不動産鑑定士 齋藤 雅一 会員

講師 不動産鑑定士 山口 和範 会員

参加人数32名

（3）研究事業

「埼玉県における収益用不動産の利回りについて」発刊

（4）士会だよりの発行

第108号～第113号（年6回）

（5）ホームページの運営

掲載内容の充実と更新・管理マニュアルの作成

2. 委員会の開催・・・10回

4月13日、5月8日、6月12日、7月10日、9月5日、10月3日、

11月9日、12月13日、2月8日、3月1日

〔3〕業務推進委員会

1. 平成24年度事業計画についての実施状況

（1）資料の収集・管理・閲覧・利用について

①会員による研究・分析資料の収集及び公開（ホームページ掲載）

②連合会における新スキーム改善案（取引事例の管理・閲覧システム）への対応

（2）研修会の開催

「準集合形式による倫理研修」

平成25年2月19日（火）13：00～17：00、参加人数28名

(3) 震災対策連絡協議会への参加

4月24日、6月7日、8月27日、12月21日、3月15日

(4) 埼玉友好士業協議会の事業

①定例会及び懇親会

平成24年7月6日・於浦和ワシントンホテル

②幹事会

第1回…平成24年9月14日、第2回…平成24年10月10日、

第3回…平成25年2月27日

③暮らしと事業のよろず相談会

平成24年11月10日・於浦和コルソ

④親睦ボウリング大会

平成24年11月10日・於浦和スプリングレーンズ

2. 委員会の開催・・・11回

4月9日、5月10日、6月12日、7月6日、9月7日、10月5日、11月2日、
12月10日、2月4日、2月19日、3月4日

〔4〕公的土地評価委員会

1. 平成24年度事業計画についての実施状況

(1) 公示、基準地鑑定評価書チェックリストの作成

(2) 平成24年度地価調査業務を受託

(3) 平成24基準年度固定資産標準宅地時点修正業務の受託

(4) 固定資産標準宅地時点修正の費用負担金の徴収についての討議

※次年度の本鑑定にかかる費用負担金値上げにかかる討議

(5) 固定資産税の市町村及び会員向け研修会開催

平成24年10月10日（水）

さいたま共済会館501・502会議室 午後1時30分～午後4時

埼玉県内44市町村が参加、参加人数は100人・埼玉縣市町村課参加、人数1人

会員13人

① 主にゴルフ場雑種地の評価について

② 埼玉県の地価動向について

③ 各市町村との質疑応答

(6) 地価調査・地価公示の分科会に対する資料提供

(7) 平成27基準年度の固定資産税標準宅地にかかる全体説明会の開催（予定）

平成25年5月9日（木）

さいたま共済会館501・502会議室 午後3時30分～午後5時

2. 委員会の開催・・・10回

4月24日、5月8日、6月11日、7月18日、9月14日、10月10日、
11月7日、12月13日、2月8日、3月6日

[5] 選挙管理委員会

選挙人、被選挙人の登録通知

選挙日程の決定通知

会長・監事推薦候補者の受付

当選人の発表

5【経過報告】

平成24年度経過報告

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

月 日	説 明	備 考
4. 5	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 7	春の無料相談会	浦和・川越
4. 9	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 11	埼玉弁護士会新役員就任披露パーティー	浦和ロイヤルパインズホテル
4. 13	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 20	月例無料相談会 第1回理事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
4. 24	公的土地評価委員会 震災対策連絡協議会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
5. 1	士協会監事監査	埼玉建設会館 会議室
5. 7	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
5. 8	研究広報委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 10	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
5. 11	第2回理事会	さいたま共済会館
5. 16	埼玉土地家屋調査士会総会出席	川越プリンスホテル
5. 17	士協会・親和会合同研修会	埼玉教育会館
5. 18	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
5. 19	埼玉司法書士会総会出席	浦和コルソ
5. 21	埼玉県行政書士会総会出席	埼玉県行政書士会総会出席
5. 22	第35回通常総会	浦和ワシントンホテル
5. 29	埼玉県宅地建物取引業協会総会出席	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 30	東京都不動産鑑定士協会総会出席	ホテルグランドヒル市ヶ谷
6. 7	埼玉県社会保険労務士会総会出席 震災対策連絡協議会	ホテルブリランテ武蔵野 さいたま共済会館
6. 11	総務財務委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
6. 12	資料閲覧認定講習会 研究広報委員会 業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
6. 15	月例無料相談会 第3回理事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
7. 6	業務推進委員会 埼玉友好士業協議会定例会	埼玉建設会館 会議室 浦和ワシントンホテル
7. 9	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室

7. 10	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
7. 18	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
7. 19	関東信越税理士会総会出席	パレスホテル大宮
7. 20	月例無料相談会 第4回理事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
8. 27	震災対策連絡協議会	さいたま商工会議所
9. 5	資料閲覧認定講習会 研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
9. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 7	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 14	公的土地評価委員会 埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
9. 21	月例無料相談会 第5回理事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
10. 3	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 5	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 6	秋の無料相談会	大宮・熊谷
10. 10	固定資産税の市町村及び会員向け研修会 公的土地評価委員会 埼玉友好士業協議会幹事会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
10. 11	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 18	士協会・親和会合同研修会	埼玉会館
10. 19	月例無料相談会 群馬県士協会との共催研修会	埼玉建設会館 会議室 ホテルメトロポリタン高崎
10. 22	第6回理事会	さいたま共済会館
11. 1	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
11. 2	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
11. 7	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
11. 9	一般公開講演会 研究広報委員会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
11. 10	埼玉友好士業協議会よろず相談会	浦和コルソ
11. 16	月例無料相談会 第7回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
11. 19	不動産鑑定士向け研修会	埼玉県食品衛生会館
11. 29	資料閲覧認定講習会	埼玉建設会館 会議室
12. 3	さいたま市との無料相談会	さいたま市プラザノース
12. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
12. 10	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
12. 13	研究広報委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 19	臨時総会	さいたま共済会館
12. 21	月例無料相談会 第8回理事会 震災対策連絡協議会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
1. 8	埼玉新聞社賀詞交換会	浦和ロイヤルインズホテル
1. 9	埼玉司法書士会賀詞交歓会	ラフレさいたま
1. 10	埼玉土地家屋調査士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルインズホテル

1. 1 1	埼玉県行政書士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 1 5	埼玉県社会保険福祉協議会賀詞交歓会 関東信越税理士会賀詞交歓会	ホテルブリランテ武蔵野 パレスホテル大宮
1. 1 6	全日本不動産協会埼玉県本部賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 1 8	第9回理事会	埼玉建設会館 会議室
1. 2 5	資料閲覧認定講習会	埼玉建設会館 会議室
1. 3 0	県（土地水政策課）による監査	埼玉建設会館 会議室
2. 4	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 7	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 8	研究広報委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
2. 1 5	月例無料相談会 第10回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
2. 1 9	業務推進委員会 不動産鑑定士向け研修会	さいたま共済会館 さいたま共済会館
2. 2 7	埼玉友好士業協議会幹事会	さいたま共済会館
3. 1	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 4	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 5	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 6	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 8	第11回理事会	埼玉建設会館 会議室
3. 1 2	資料閲覧認定講習会	埼玉建設会館 会議室
3. 1 5	月例無料相談会 震災対策連絡協議会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
3. 2 1	一般公開講演会	さいたま共済会館
3. 2 7	第36回通常総会	さいたま共済会館

6【入退会者】

平成24年度入会者及び退会者（敬称略）

（1）入会者 14人

中野鑑定事務所（中野 拓）	（ 4月20日）
（株）たかさご不動産鑑定（岸田 博）	（ 4月20日）
あさひ不動産鑑定（橋本 武志）	（ 6月15日）
興和不動産鑑定（株）（佐々木 丈夫）	（ 6月15日）
（株）みづき不動産鑑定士事務所埼玉支社（吉岡 邦展）	（ 7月20日）
（有）みづほ不動産鑑定（立澤 理恵）	（ 7月20日）
多ヶ谷不動産鑑定（多ヶ谷 茂）	（ 9月21日）
森不動産鑑定事務所（森 公司）	（ 9月21日）
岩崎総合鑑定（株）（小泉 努）	（10月22日）
矢口不動産鑑定事務所（矢口 真実）	（10月22日）
小貫不動産鑑定事務所（小貫 洋一）	（12月21日）
高山不動産鑑定（高 旺永）	（12月21日）

宮ヶ原不動産鑑定事務所（宮ヶ原 光正）	（ 1月18日）
（財）日本不動産研究所 関東支社（小林 正矩）	（ 2月15日）

（2）退会者 4人

蜂須賀不動産鑑定士事務所（蜂須賀 幸男）	（ 4月14日逝去）
朝日航洋（株）（田中 文）	（ 7月 1日）
中島不動産鑑定事務所（中島 勇）	（12月10日）
（財）日本不動産研究所 関東支社（清水 紀夫）	（ 1月21日）

参考 平成25年3月31日現在会員数 156人

（法人業者 72、個人業者 65、業者に勤務する鑑定士 19）

第3号議案

正味財産増減計算書

平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業			収益事業等			法人会計			合 計	
	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	差異
I 経常増減の部											
1. 経常収益											
特定資産運用収入	(300)	(13,755)	(△ 13,455)	(0)	(0)	(0)	(300)	(374)	(△ 74)	(600)	(△ 13,529)
特定資産利息収入	300	13,755	△ 13,455	0	0	0	300	374	△ 74	600	△ 13,529
入会金収入	(933,333)	(1,365,000)	(△ 431,667)	(933,333)	(1,365,000)	(△ 431,667)	(933,334)	(1,365,000)	(△ 431,666)	(2,800,000)	(△ 1,295,000)
会費収入	(3,866,667)	(4,080,000)	(△ 213,333)	(3,866,667)	(4,080,000)	(△ 213,333)	(3,866,666)	(4,080,000)	(△ 213,334)	(11,600,000)	(△ 640,000)
正会員受取会費	3,866,667	4,080,000	△ 213,333	3,866,667	4,080,000	△ 213,333	3,866,666	4,080,000	△ 213,334	11,600,000	△ 640,000
事業収入	(178,040,000)	(179,321,592)	(△ 1,281,592)	(110,000)	(135,460)	(△ 25,460)	(0)	(0)	(0)	(178,150,000)	(△ 1,307,052)
時点修正											
受取受託料	108,000,000	108,432,182	△ 432,182							108,000,000	△ 432,182
評価員受取負担金	4,000,000	4,746,600	△ 746,600							4,000,000	△ 746,600
地価調査	51,000,000	51,411,885	△ 411,885							51,000,000	△ 411,885
データバンク	15,000,000	14,666,925	333,075							15,000,000	333,075
相談会	20,000	0	20,000							20,000	20,000
成果物頒布	20,000	64,000	△ 44,000							20,000	△ 44,000
社協	0	0	0	60,000	65,460	△ 5,460				60,000	△ 5,460
講習会受講料	0	0	0	50,000	70,000	△ 20,000				50,000	△ 20,000
雑収入	(10,000)	(9,264)	(736)	(0)	(15,149)	(△ 15,149)	(90,000)	(147,712)	(△ 57,712)	(100,000)	(△ 72,125)
受取利息	10,000	3,942	6,058	0	149	△ 149	10,000	4,712	5,288	20,000	11,197
雑収入	0	5,322	△ 5,322	0	15000	△ 15,000	80,000	143,000	△ 63,000	80,000	△ 83,322
経常収益計	182,850,300	184,789,611	△ 1,939,311	4,910,000	5,595,609	△ 685,609	4,890,300	5,593,086	△ 702,786	192,650,600	△ 3,327,706
2. 経常費用											
事業費支出	(195,548,975)	(192,136,356)	(3,412,619)	(4,921,402)	(3,860,493)	(1,060,909)				(200,470,377)	(4,473,528)
給与手当	7,828,571	7,770,419	58,152	1,957,143	1,409,377	547,766				9,785,714	605,918
随時雇賃金	1,200,000	1,014,030	185,970	0	0	0				1,200,000	185,970
退職給付費用	2,906,571	2,906,571	0	726,643	726,643	0				3,633,214	0
法定福利費	1,257,143	1,216,800	40,343	314,286	228,450	85,836				1,571,429	126,179
広告宣伝費	100,000	10,800	89,200	0	0	0				100,000	89,200
旅費交通費	2,746,571	2,078,360	668,211	7,143	0	7,143				2,753,714	675,354
通信運搬費	1,294,286	1,087,744	206,542	68,571	66,117	2,454				1,362,857	208,996
減価償却費	502,000	308,461	193,539	1,783	0	1,783				503,783	195,322
消耗品費	400,000	396,912	3,088	400,000	386,433	13,567				800,000	16,655
修繕費	66,667	0	66,667	66,667	0	66,667				133,334	133,334

貸借対照表

平成25年3月31日現在
(単位：円)

科 目	合 計
I 資産の部	
1. 流動資産	
現金預金	33,732,505
未 収 金	857,380
立 替 金	5,782
流動資産合計	34,595,667
2. 固定資産	
(2) 特定資産	
退職給与引当資産	4,336,500
積立預金	18,000,000
特定資産合計	22,336,500
(3) その他固定資産	
什器備品	3,832,160
減価償却累計額	-3,399,104
電話加入権	147,784
敷金	1,440,000
その他固定資産合計	2,020,840
固定資産合計	24,357,340
資産合計	58,953,007
II 負債の部	
1. 流動負債	
未払金	610,600
預り金	363,912
流動負債合計	974,512
2. 固定負債	
退職給付引当金	4,336,500
負債合計	5,311,012
III 正味財産の部	
1. 指定正味財産	
指定正味財産合計	0
2. 一般正味財産	53,641,995
(うち特定資産への充当額)	22,336,500
正味財産合計	53,641,995
負債及び正味財産合計	58,953,007

財産目録
平成25年3月31日現在

(単位:円)

科目	使用目的等		
(流動資産)			
現金	手元保管 運転資金		101,436
預金			
普通預金			
武蔵野 県庁前 No.0043818	運転資金	652,748	
ゆうちょ No.0010-0-462386	運転資金	863,226	
ゆうちょ No.10350-55402341	運転資金	8,005,278	
埼玉縣信金 浦和 No.1098686	運転資金	131,544	
三井住友信託 浦和 No.8113187	運転資金	56,049	
みずほ 浦和 No.1028722	運転資金	1,233,971	
三井住友 浦和 No.5812595	運転資金	676,960	
JA埼玉県信連本店 No.0004218	運転資金	7,057,498	
足利 浦和 No.2905119	運転資金	1,063,125	
埼玉りそな 県庁 No.3884251	運転資金	9,002,480	
武蔵野 県庁前 No.0044104	報酬預り金口座	0	
武蔵野 県庁前 No.0096439	運転資金	4,888,190	
武蔵野 県庁前 No.0100041	税金預り金口座	0	
JA埼玉県信連本店 No.0008544	千葉閲覧預り金	0	33,631,069
未収金	閲覧利用次回引落		857,380
立替金			
雇用保険	確定未納額		5,782
流動資産合計			34,595,667
(固定資産)			
固定資産			
退職給与引当資産			
武蔵野 県庁前 No.3-000-045-749	事務職員に対する	1,946,500	
武蔵野 県庁前 No.3-000-045-750	退職金に備えたもの	2,390,000	4,336,500
積立預金			
充実積立預金			
定期預金			
埼玉縣信金 浦和 No.1113839	事業の充実を図る	10,000,000	
中央三井信託 浦和 No.01	ための積立預金	8,000,000	18,000,000
その他固定資産			
什器備品			3,832,160
減価償却累計額			△ 3,399,104
電話加入権			147,784
敷金			1,440,000
固定資産合計			24,357,340
資産合計			58,953,007
(流動負債)			
未払金	確定未納額		610,600
預り金			
所得税	預かり所得税		130,900
社会保険	預かり社会保険料		226,046
雇用保険	預かり雇用保険料		6,966
流動負債合計			974,512
(固定負債)			
退職給付引当金			4,336,500
負債合計			5,311,012
正味財産			53,641,995

監 査 報 告

平成24年度社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の収支計算書・関係帳簿
並びに証拠書類等について監査を実施したところ、決算書類は正確に作成
され、かつ、事業が適正に執行されていることを認めます。

平成25年 5月 1日

監 事 梅 原 孝 夫 

監 事 嘉 藤 良 治 

監 事 石 川 重 郎 

第4号議案 新役員の選任

理	事	太幡	豊	会員
理	事	内藤	秀一	会員
理	事	伊藤	聡	会員
理	事	新井	寛久	会員
理	事	福永	正子	会員
理	事	諸貫	道明	会員
理	事	堀口	雄一朗	会員
理	事	松島	俊輔	会員
理	事	河野	栄一	会員
理	事	島津	通之	会員
理	事	原嶋	康仁	会員
理	事	青木	徹	会員
理	事	風岡	淳一	会員
理	事	小島	長生	会員

下記の監事は、平成25年3月27日開催の第36回通常総会で承認されている方々です。

監	事	横田	光司	先生
監	事	切敷	幸志	会員
監	事	貫井	正之	会員

第5号議案 平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の代議員及び予備代議員の選出

代議員（候補者）	内藤	秀一	会員
代議員（候補者）	伊藤	聡	会員
代議員（候補者）	新井	寛久	会員
代議員（候補者）	福永	正子	会員
予備代議員（候補者）	山口	邦男	会員

平成24年度 社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会役員等名簿

顧問 吉野禎一、関田英太郎、小山光男、赤熊正保、高橋正光、岩崎 彰、
渋谷正雄、今西芳夫、岩崎仁三郎

会長 倉林信夫

副会長 太幡 豊（公的土地評価担当）、内藤秀一（総務財務担当）、
鈴木正人（業務推進担当）、根岸一雄（研究広報担当）、

専務理事 小川康雄

理事 諸貫道明、牧元航也（総務財務）、勝見一男、宇田陽一（研究広報）、
黒住明央、荒井信行（業務推進）、山口邦男、福永正子（公的土地評価）

監事 梅原孝夫、嘉藤良治、石川重郎

〔総務財務委員会〕

委員 新井寛久、風岡淳一、門脇 誠、小林正利、佐藤 隆、鳥羽健二郎、
原嶋康仁、早川 治、森田裕之

〔研究広報委員会〕

委員 相川晶彦、石井依子、大熊一成、小林 勇、佐久間文彦、島津通之、
中山晶夫、山口和範、山本晃嗣

〔業務推進委員会〕

委員 青木 徹、上杉徳子、岡本祐一、柴田泰邦、立澤靖弘、西原 崇、
松本竜一

〔公的土地評価委員会〕

委員 鈴木良彦、竹村 実、堤 史匡、蛭原康善、蜂須賀郁未、堀口学郎、
山田寛之