

第34回

通常総会議案書

日時 平成24年 3月27日（火）15時00分～

会場 埼玉教育会館 202会議室

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会通常総会次第

日 時 平成24年3月27日（火）15時00分～

会 場 埼玉教育会館 202会議室

1. 開会のことば
2. 会長あいさつ
3. 定足数の報告
4. 議 長 選 出
5. 議事録署名人及び書記任命
6. 議 事

第1号議案 平成24年度事業計画

第2号議案 平成24年度収支予算

7. 閉会のことば

別紙のとおり議案を提出します。

平成24年3月27日

会		長	倉	林	信	夫
副	会	長	太	幡		豊
副	会	長	内	藤	秀	一
副	会	長	鈴	木	正	人
副	会	長	根	岸	一	雄
専	務	事	小	川	康	雄
理		事	荒	井	信	宏
理		事	宇	田	陽	一
理		事	勝	見	一	男
理		事	黒	住	明	央
理		事	福	永	正	子
理		事	牧	元	航	也
理		事	諸	貫	道	明
理		事	山	口	邦	男

第1号議案

平成24年度事業計画

平成24年4月1日～平成25年3月31日

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会は、不動産の鑑定評価等に関する業務の進歩改善を図り、不動産鑑定評価制度の発展を通じて土地等の適正な価格の形成及び健全な土地利用の増進に資することにより、県民生活の向上及び県土の健全かつ均衡ある発展に貢献するため、次の基本方針により、事業の円滑な運営に努める。

1. 基本方針

- (1) 不動産鑑定評価制度の普及及び啓発に努める
- (2) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する県民を対象とした各種相談会を開催する
- (3) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する調査研究及び研修を実施する
- (4) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する資料の収集、管理及び情報の提供に努める
- (5) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する刊行物等を発行する
- (6) 県、市町村その他の公共団体及び諸団体等に対する協力及び事業を受託する
- (7) その他公益目的を達成するために必要な事業を実施する

2. 事業実施計画（予算額・単位万円）

【総務財務委員会】〔430〕

- 1 財務内容の健全化、収入の確保・支出の見直し
- 2 会員の福利厚生の向上に関する施策の検討
- 3 諸規程の制定及び見直し
- 4 鑑定評価に関する各種ツール及び基礎資料の充実・管理についての検討〔80〕
 - ・住宅地図・ブルーマップの購入（30）
 - ・FAX機器（50）
- 5 個人情報保護に関する情報管理の徹底についての施策の推進
- 6 係争対応〔200〕
- 7 公益社団法人化に伴う専門家相談料〔150〕
- 8 県民を対象とした一般資料の閲覧、資料閲覧表の作成

【研究広報委員会】【3 8 2】

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1 県民を対象とした無料相談会の開催（春・秋・月例） | [1 3 7] |
| 2 県民を対象とした有料相談会の開催（月例） | [5] |
| 3 研修・研究事業 | [1 4 5] |
| ・埼玉県における収益用不動産の利回りについて | |
| 4 各種広報活動（埼玉新聞等） | [7 0] |
| 5 士会だよりの発行 | [2 5] |

【業務推進委員会】【1, 9 7 3】

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1 データバンク事業の運営・改善 | [1, 8 1 6] |
| 2 R E A－N e t システム対応 | [9 0] |
| 3 研修会の開催 | [2 5] |
| 4 業務推進活動調査 | [1 3] |
| 5 友好士業 | [2 9] |
| ①幹事会〔通常幹事会年2回、拡大幹事会及び懇親会〕 | |
| ②親睦ゴルフ大会 | |
| ③暮らしと事業のよろず相談会 | |
| ④定例会及び懇親会 | |
| 6 震災対策連絡協議会 | |

【公的土地評価委員会】【1 6, 0 7 0】

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1 受託事業 | [1 6, 0 0 0] |
| ①平成24基準年度固定時点修正（1 1, 0 0 0） | |
| ②平成24年度地価調査（5, 0 0 0） | |
| 2 調査研究及び研修 | [7 0] |
| ①市町村〔資産税担当者〕向けの研修会及び不動産鑑定士の講師派遣（3 0） | |
| ②固定評価員会議の開催（1 0） | |
| ③農地、山林、雑種地価格及び堤外民地の広域的な価格検討（1 0） | |
| ④地価公示、地価調査における独自分析の検討（1 0） | |
| ⑤大規模工場の公益的な価格検討（1 0） | |
| ⑥固定資産評価に関わる路線価付設業務 | |
| ⑦固定資産評価に関わる建物評価 | |
| ⑧再開発、区画整理に関わる分野の研究 | |
| ⑨ゴルフ場の評価研究 | |

平成 2 5 年度主要事業計画表

年 月	実 施 内 容	会 場
2 5 年 4 月	6 日 (土) 無料相談会 (県下 2 会場) 1 9 日 (金) 月例無料相談会 1 9 日 (金) 理事会	浦和・川越 埼玉建設会館 埼玉建設会館
5 月	1 日 (水) 監査 1 1 日 (金) 理事会 1 7 日 (金) 月例無料相談会 3 0 日 (木) 通常総会 (平成 2 4 年度決算)	埼玉建設会館 埼玉建設会館 埼玉建設会館 浦和ワシントンホテル
6 月	2 1 日 (金) 月例無料相談会 2 1 日 (金) 理事会	埼玉建設会館 埼玉建設会館
7 月	1 9 日 (金) 月例無料相談会 1 9 日 (金) 理事会	埼玉建設会館 埼玉建設会館
9 月	2 0 日 (金) 月例無料相談会 2 0 日 (金) 理事会	埼玉建設会館 埼玉建設会館
1 0 月	5 日 (土) 無料相談会 (県下 2 会場) 1 8 日 (金) 月例無料相談会 1 8 日 (金) 理事会	大宮・熊谷 埼玉建設会館 埼玉建設会館
1 1 月	1 5 日 (金) 月例無料相談会 1 5 日 (金) 理事会	埼玉建設会館 埼玉建設会館
1 2 月	2 0 日 (金) 月例無料相談会 2 0 日 (金) 理事会	埼玉建設会館 埼玉建設会館
2 5 年 1 月	1 7 日 (金) 理事会	埼玉建設会館
2 月	2 1 日 (金) 月例無料相談会 2 1 日 (金) 理事会	埼玉建設会館 埼玉建設会館
3 月	1 4 日 (金) 理事会 2 0 日 (木) 月例無料相談会 下 旬 通常総会 (平成 2 6 年度予算)	埼玉建設会館 埼玉建設会館

第2号議案

収支予算書
平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業	収益事業等	法人会計	合 計
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
特定資産運用収入				
特定資産利息収入	300	0	300	600
入会金収入	0	0	800,000	800,000
会費収入				
正会員受取会費	8,700,000	0	2,900,000	11,600,000
事業収入				
時点修正	110,000,000	0	0	110,000,000
地価調査	50,000,000	0	0	50,000,000
データバンク	15,000,000	0	0	15,000,000
社協	60,000			60,000
受取補助金等				
相談会	0	0	0	0
雑収入				
受取利息	10,000	0	10,000	20,000
雑収入	0	0	120,000	120,000
事業活動収入計	183,770,300	0	3,830,300	187,600,600
2. 事業活動支出				
事業費				
給与手当	9,700,000	0		9,700,000
臨時雇賃金	2,000,000	100,000		2,100,000
法定福利費	1,600,000	0		1,600,000
広告宣伝費	400,000	0		400,000
総会費	600,000	100,000		700,000
旅費交通費	5,800,000	100,000		5,900,000
研修会費	730,000	50,000		780,000
通信運搬費	1,300,000	50,000		1,350,000
消耗品費	1,200,000	50,000		1,250,000
修繕費	400,000	0		400,000
印刷製本費	1,150,000	0		1,150,000
賃借料	5,100,000	50,000		5,150,000
諸謝金	158,600,000	0		158,600,000
租税公課	2,000,000	0		2,000,000
支払負担金	17,000,000	0		17,000,000
委託費	4,200,000	0		4,200,000
雑費	100,000	50,000		150,000
管理費				
給与手当			4,000,000	4,000,000
臨時雇賃金			200,000	200,000
退職給付費用			0	0
法定福利費			800,000	800,000
福利厚生費			150,000	150,000
会議費			150,000	150,000
旅費交通費			1,200,000	1,200,000
通信運搬費			300,000	300,000
消耗品費			400,000	400,000
修繕費			200,000	200,000
印刷製本費			600,000	600,000

貸借料			1,000,000	1,000,000
諸謝金			5,000,000	5,000,000
交際費			1,000,000	1,000,000
租税公課			100,000	100,000
支払負担金			50,000	50,000
雑費			290,000	290,000
事業活動支出計	211,880,000	550,000	15,440,000	227,870,000
事業活動収支差額	-28,109,700	-550,000	-11,609,700	-40,269,400
Ⅱ 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
特定資産取崩収入				
積立預金収入	28,000,000	0	0	28,000,000
投資活動収入計	28,000,000	0	0	28,000,000
2. 投資活動支出				
特定資産取得支出				
退職給与引当資産取得支	1,000,000	0	162,000	1,162,000
固定資産取得支出				
什器備品購入支出	1,000,000		500,000	1,500,000
投資活動支出計	2,000,000	0	662,000	2,662,000
投資活動支出差額	26,000,000	0	-662,000	25,338,000
Ⅲ 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
他会計振替収入	0	550,000	0	550,000
財務活動収入計	0	550,000	0	550,000
2. 財務活動支出				
その他の財務活動支出				
その他の財務活動支出	0	0	550,000	550,000
財務活動支出計	0	0	550,000	550,000
財務活動支出差額	0	550,000	-550,000	0
Ⅳ 予備費支出	2,977,935	0	8,426,282	11,404,217
当期収支差額	-5,087,635	0	-21,247,982	-26,335,617
前期繰越収支差額	5,087,635	0	21,247,982	26,335,617
次期繰越収支差額	0	0	0	0

平成24年度 社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会役員等名簿

顧問 吉野禎一、関田英太郎、小山光男、赤熊正保、高橋正光、岩崎 彰、
渋谷正雄、今西芳夫、岩崎仁三郎

会長 倉林信夫

副会長 太幡 豊（公的土地評価担当）、内藤秀一（総務財務担当）、
鈴木正人（業務推進担当）、根岸一雄（研究広報担当）、

専務理事 小川康雄

理事 諸貫道明、牧元航也（総務財務）、勝見一男、宇田陽一（研究広報）、
黒住明央、荒井信行（業務推進）、山口邦男、福永正子（公的土地評価）

監事 梅原孝夫、嘉藤良治、石川重郎

〔総務財務委員会〕

委員 新井寛久、風岡淳一、門脇 誠、小林正利、佐藤 隆、鳥羽健二郎、
原嶋康仁、早川 治、森田裕之

〔研究広報委員会〕

委員 相川晶彦、石井依子、大熊一成、小林 勇、佐久間文彦、島津通之、
中山晶夫、山口和範、山本晃嗣

〔業務推進委員会〕

委員 青木 徹、上杉徳子、岡本祐一、柴田泰邦、立澤靖弘、西原 崇、
松本竜一

〔公的土地評価委員会〕

委員 鈴木良彦、竹村 実、堤 史匡、蛙原康善、蜂須賀郁未、堀口学郎、
山田寛之