

第 3 0 回

通 常 総 会 議 案 書

日時 平成 2 2 年 3 月 2 4 日 (水) 1 5 時 3 0 分～

会場 さいたま共済会館 6 0 1 会議室

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会通常総会次第

日 時 平成22年3月24日(水) 15時30分～

会 場 さいたま共済会館 601会議室

1. 開会のことば
2. 会長あいさつ
3. 定足数の報告
4. 議 長 選 出
5. 議事録署名人及び書記任命
6. 議 事

第1号議案 平成22年度事業計画

第2号議案 平成22年度一般会計収支予算

第3号議案 平成22年度特別会計収支予算

第4号議案 入会金及び会費規則の一部改正について

7. 閉会のことば

別紙のとおり議案を提出します。

平成22年3月24日

会		長	岩	崎	仁三郎
副	会	長	倉	林	信夫
副	会	長	久	下	武男
副	会	長	太	幡	豊
副	会	長	遠	山	誠
専務	理	事	内	藤	秀一
理		事	阿久津	裕	志雄
理		事	小川	康	誠
理		事	門脇	正	人
理		事	鈴木	木	隆
理		事	鈴木	木	裕
理		事	直井	邦	男
理		事	山口	寛	之
理		事	山田		

第1号議案

平成22年度事業計画

平成22年4月1日～平成23年3月31日

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会は、不動産の鑑定評価等に関する業務の進歩改善を図り、不動産鑑定評価制度の発展を通じて土地等の適正な価格の形成及び健全な土地利用の増進に資することにより、県民生活の向上及び県土の健全かつ均衡ある発展に貢献するため、次の基本方針により、事業の円滑な運営に努める。

1. 基本方針

- (1) 不動産鑑定評価制度の普及及び啓発に努める
- (2) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する各種相談会を開催する
- (3) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する調査研究及び研修を実施する
- (4) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する資料の収集、管理及び情報の提供に努める
- (5) 不動産の鑑定評価及び利用等に関する刊行物等を発行する
- (6) 県、市町村その他の公共団体及び諸団体等に対する協力及び事業を受託する
- (7) その他目的を達成するために必要な事業を実施する

2. 事業実施計画（予算額・単位万円）

【総務財務委員会】〔143〕

- 1 財務内容の健全化、収入の確保・支出の見直し
- 2 会員録の発行〔3〕
- 3 会員の福利厚生の工場に関する施策の検討
- 4 諸規程の制定及び見直し
- 5 鑑定評価に関する各種ツール及び基礎資料の充実・管理についての検討〔30〕
 - ①住宅地図・ブルーマップの購入
- 6 個人情報保護に関する情報管理の徹底についての施策の推進
- 7 公益法人改革に向けての検討〔60〕
- 8 係争対応〔50〕

【研究広報委員会】【4 3 6】

- 1 有料相談会の開催〔3 0〕
- 2 無料相談会の開催(春・秋・月例)〔8 6〕
- 3 研修・研究事業〔8 0〕
- 4 各種広報活動(埼玉新聞等)〔2 1 5〕
- 5 士会だよりの発行〔2 5〕

【業務推進委員会】【2, 4 3 9】

- 1 データバンク事業の運営・改善〔2, 2 9 4〕
- 2 REA-Netシステム対応〔9 0〕
- 3 研修会の開催〔2 5〕
- 4 業務推進活動調査〔1 0〕
- 5 友好士業〔2 0〕
 - ①幹事会〔通常幹事会年2回、拡大幹事会及び懇親会〕
 - ②親睦ゴルフ大会
 - ③暮らしと事業のよろず相談会
 - ④定例会及び懇親会

【公的土地評価委員会】【1, 0 7 0】

- 1 受託事業〔1, 0 0 0〕
 - ①平成24基準年度固定本鑑定(3 5 0)
 - ②平成21基準年度固定時点修正(3 0 0)
 - ③平成22年度地価調査(3 5 0)
- 2 調査研究及び研修〔7 0〕
 - ①農地、山林、雑種地価格及び堤外民地の公益的な価格検討(1 0)
 - ②大規模工場の公益的な価格検討(1 0)
 - ③市町村〔資産税担当〕向けの研修会及び鑑定士の講師派遣(3 0)
 - ④地価公示、地価調査に於ける独自分析の検討(1 0)
 - ⑤固定評価員会議の開催(1 0)
 - ⑥固定資産評価に関わる路線価付設業務
 - ⑦固定資産評価に関わる建物評価
 - ⑧再開発、区画整理に関わる分野の研究
 - ⑨ゴルフ場の評価研究

平成 2 2 年度主要事業計画表

年 月	実 施 内 容	会 場
2 2 年 4 月	3 日 (土) 無料相談会 (県下 2 会場) 1 6 日 (金) 理事会 1 6 日 (金) 月例無料相談会 3 0 日 (金) 監査	浦和・川越 埼玉教育会館 埼玉建設会館 埼玉建設会館
5 月	1 4 日 (金) 理事会 2 1 日 (金) 通常総会 (平成 2 1 年度決算) 2 8 日 (金) 月例無料相談会	埼玉教育会館 浦和ワシントンホテル 埼玉建設会館
6 月	1 8 日 (金) 理事会 1 8 日 (金) 月例無料相談会	埼玉教育会館 埼玉建設会館
7 月	1 6 日 (金) 理事会 1 6 日 (金) 月例無料相談会	埼玉教育会館 埼玉建設会館
9 月	1 7 日 (金) 理事会 1 7 日 (金) 月例無料相談会	埼玉建設会館
1 0 月	2 日 (土) 無料相談会 (県下 2 会場) 1 5 日 (金) 理事会 1 5 日 (金) 月例無料相談会	大宮・熊谷 埼玉建設会館
1 1 月	1 9 日 (金) 理事会 1 9 日 (金) 月例無料相談会	埼玉建設会館
1 2 月	1 7 日 (金) 理事会 1 7 日 (金) 月例無料相談会	埼玉建設会館
2 3 年 1 月	2 1 日 (金) 理事会	
2 月	1 8 日 (金) 理事会 1 8 日 (金) 月例無料相談会	埼玉建設会館
3 月	1 1 日 (金) 理事会 1 8 日 (金) 月例無料相談会 下 旬 通常総会 (平成 2 3 年度予算)	埼玉建設会館

☆平成 2 3 年 5 月 2 5 日 (水) に第 3 3 回通常総会 (2 2 年度決算) を予定しております。

第2号議案

一般会計 収支予算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(社団法人埼玉県不動産鑑定士協会)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0	0	
②特定資産運用収入				
特定資産利息収入	100	100	0	退職給付引当資産
③入会金収入	800,000	800,000	0	
④会費収入				
会費収入	12,000,000	12,080,000	△80,000	
特別会費収入	20,400,000	1,500,000	18,900,000	日本不動産鑑定協会
⑤補助金等収入				日本不動産鑑定協会
無料相談会補助金収入	100,000	100,000	0	関東甲信会
⑥雑収入				
受取利息収入	10,000	10,000	0	
雑収入	120,000	120,000	0	総会祝い等
事業活動収入計	33,430,100	14,610,100	18,820,000	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
各種相談会支出				
会場施設費支出	360,000	400,000	△40,000	
旅費交通費支出	990,000	990,000	0	
消耗品費支出	70,000	100,000	△30,000	
印刷製本費支出	100,000	200,000	△100,000	
研修研究事業支出				
賃借料支出	240,000	270,000	△30,000	
謝金支出	730,000	850,000	△120,000	
消耗品費支出	300,000	400,000	△100,000	
広報事業費支出	1,420,000	1,550,000	△130,000	新聞・士会だより
記念事業費	0	1,000,000	△1,000,000	
公益法人改革検討	350,000	500,000	△150,000	

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
②管理費支出				
人件費支出				
職員基本給支出	2,610,000	2,550,000	60,000	
職員特別手当支出	1,000,000	1,000,000	0	
職員諸手当支出	300,000	300,000	0	
法定福利費支出	480,000	480,000	0	
労災保険料支出	100,000	100,000	0	
臨時雇賃金支出	700,000	1,200,000	△500,000	
福利厚生費支出	150,000	150,000	0	
退職給付支出	1,100,000	1,100,000	0	
一般運営費支出				
旅費交通費支出	100,000	100,000	0	
消耗品費支出	700,000	600,000	100,000	
印刷製本費支出	550,000	650,000	△100,000	
通信運搬費支出	750,000	750,000	0	
賃借料支出	3,200,000	3,340,000	△140,000	
委託費支出	3,300,000	2,100,000	1,200,000	FAX・コピー機保守等
総会費支出	1,060,000	1,060,000	0	5月総会
役員会費支出	4,050,000	4,100,000	△50,000	
負担金支出	1,020,000	1,000,000	20,000	REA-Net 等
交際費支出	730,000	750,000	△20,000	
報酬支出	2,600,000	1,200,000	1,400,000	税理士・弁護士
雑費支出	100,000	100,000	0	
事業活動支出計	29,160,000	28,890,000	270,000	
事業活動収支差額	4,270,100	△14,279,900	18,550,000	
Ⅱ投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
積立預金収入（取崩）	9,000,000	31,000,000	△22,000,000	
投資活動収入計	9,000,000	31,000,000	△22,000,000	
2 投資活動支出				
退職給付引当資産取得支出	160,000	160,000	0	
固定資産取得支出				
什器備品購入支出	1,100,000	1,800,000	△700,000	
投資活動支出計	1,260,000	1,960,000	△700,000	
投資活動収支差額	7,740,000	29,040,000	△21,300,000	
Ⅲ財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
2 財務活動支出				
特別会計貸付金支出	27,000,000	31,750,000	△4,750,000	
財務活動支出計	27,000,000	31,750,000	△4,750,000	
財務活動収支差額	△27,000,000	△31,750,000	4,750,000	
IV予備費支出	921,051	1,792,306	△871,255	
当期収支差額	△15,910,951	△18,782,206	2,871,255	
前期繰越収支差額	15,910,951	18,782,206	△2,871,255	
次期繰越収支差額	0	0	0	

第3号議案

特別会計 収支予算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(社団法人埼玉県不動産鑑定士協会)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0	0	
②特定資産運用収入				退職給付引当資産
特定資産利息収入	200	200	0	
③受託関連事業収入				
固定資産標準評価収入	2,250,000		2,250,000	
固定資産時点修正収入	3,900,000	53,500,000	△49,600,000	
地価調査収入	3,500,000	62,160,000	△58,660,000	
④独自事業収入				
データバンク事業収入	16,000,000	17,000,000	△1,000,000	
⑤雑収入				
受取利息収入	1,000	1,000	0	
雑収入	10,000	10,000	0	
事業活動収入計	25,661,200	132,671,200	△107,010,000	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
固定資産標準評価支出	2,000,000	0	2,000,000	
固定資産時点修正支出	3,000,000	51,900,000	△48,900,000	
地価調査支出	3,500,000	62,080,000	△58,580,000	
データバンク事業支出				
資料費支出	2,800,000	3,750,000	△950,000	
新スキーム負担金	15,000,000	17,000,000	△2,000,000	
消耗品費支出	400,000	400,000	0	
広報事業費支出	100,000	100,000	0	

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
②管理費支出				
人件費支出				
職員基本給支出	6,620,000	6,560,000	60,000	
職員特別手当支出	2,600,000	2,600,000	0	
職員諸手当支出	400,000	400,000	0	
法定福利費支出	1,300,000	1,300,000	0	
労災保険料支出	300,000	300,000	0	
臨時雇用賃金支出	700,000	1,500,000	△800,000	
退職給付支出	210,000	0	210,000	
一般運営費支出				
旅費交通費支出	10,000	10,000	0	
消耗品費支出	400,000	400,000	0	
印刷製本費支出	100,000	100,000	0	
通信運搬費支出	1,100,000	1,100,000	0	
賃借料支出	2,730,000	3,200,000	△470,000	
委託費支出	2,100,000	1,500,000	600,000	
総会費支出	300,000	300,000	0	3 月総会
役員会費支出	1,800,000	1,800,000	0	
交際費支出	100,000	100,000	0	
報酬支出	700,000	700,000	0	税理士・弁護士
租税公課支出	2,000,000	5,000,000	△3,000,000	
雑費支出	100,000	100,000	0	
事業活動支出計	50,370,000	162,200,000	△111,830,000	
事業活動収支差額	△24,708,800	△29,528,800	4,820,000	
Ⅱ投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2 投資活動支出				
投資活動支出の部				
退職金給与預金	400,000	400,000	0	
固定資産取得支出				
什器備品購入支出	1,600,000	1,050,000	550,000	
投資活動支出計	2,000,000	1,450,000	550,000	
投資活動収支差額	△2,000,000	△1,450,000	△550,000	
Ⅲ財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
一般会計借入金収入	27,000,000	31,750,000	△4,750,000	
財務活動収入計	27,000,000	31,750,000	△4,750,000	
2 財務活動支出				

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	27,000,000	31,750,000	△4,750,000	
IV予備費支出	913,982	1,264,249	△350,267	
当期収支差額	△622,782	△493,049	△129,733	
前期繰越収支差額	622,782	493,049	129,733	
次期繰越収支差額	0	0	0	

収支予算書総括表

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(社団法人埼玉県不動産鑑定士協会)

科 目	一般会計	特別会計	内部取引消去	合 計
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0		0
②特定資産運用収入				
特定資産利息収入	100	200		300
③入会金収入	800,000	0		800,000
④会費収入				
会費収入	12,000,000	0		12,000,000
特別会費収入	20,400,000	0		20,400,000
⑤補助金等収入				
無料相談会補助金収入	100,000	0		100,000
⑥受託関連事業収入				
固定資産標準評価収入	0	2,250,000		2,250,000
固定資産時点修正収入	0	3,900,000		3,900,000
地価調査収入	0	3,500,000		3,500,000
⑦独自事業収入				
データバンク事業収入	0	16,000,000		16,000,000
⑧雑収入				
受取利息収入	10,000	1,000		11,000
雑収入	120,000	10,000		130,000
事業活動収入計	33,430,100	25,661,200		59,091,300
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
各種相談会支出	1,520,000	0		1,520,000
研修研究事業支出	1,270,000	0		1,270,000
広報事業費支出	1,420,000	100,000		1,520,000
公益法人事業費支出	350,000			350,000
固定資産標準評価支出		2,000,000		2,000,000
固定資産時点修正支出	0	3,000,000		3,000,000
地価調査支出	0	3,500,000		3,500,000
データバンク事業支出	0	18,200,000		18,200,000
②管理費支出				
人件費支出	6,440,000	12,130,000		18,570,000
一般運営費支出	18,160,000	11,440,000		29,600,000

科 目	一般会計	特別会計	内部取引消去	合 計
事業活動支出計	29,160,000	50,370,000		79,530,000
事業活動収支差額	4,270,100	△24,708,800		△20,438,700
Ⅱ 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
積立預金収入（取崩）	9,000,000	0		9,000,000
投資活動収入計	9,000,000	0		9,000,000
2 投資活動支出				
退職金給与預金支出	160,000	400,000		560,000
什器備品購入支出	1,100,000	1,600,000		2,700,000
投資活動支出計	1,260,000	2,000,000		3,260,000
投資活動収支差額	7,740,000	△2,000,000		5,740,000
Ⅲ 財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
一般会計借入金収入	0	27,000,000	27,000,000	0
財務活動収入計	0	27,000,000	27,000,000	0
2 財務活動支出				
特別会計貸付金支出	27,000,000	0	27,000,000	0
財務活動支出計	27,000,000	0	27,000,000	0
財務活動収支差額	△27,000,000	27,000,000		0
Ⅳ 予備費支出	921,051	913,982		1,835,033
当期収支差額	△15,910,951	△622,782		△16,533,733
前期繰越収支差額	15,910,951	622,782		16,533,733
次期繰越収支差額	0	0		0

第4号議案

入会金及び会費規則の一部改正について(案)

平成22年3月24日

1 改正内容

第2条の2中、「本会が受託した収益事業に従事した正会員から特別会費を徴収することができる。」を「本会が支援した公的評価事業に従事した正会員から特別会費を徴収することができる。」に改正する。

2 改正理由

平成24基準年度固定資産税標準宅地鑑定評価体制の見直しに伴い評価員会議と市区町村からの業務受託を明確に区分し、市区町村からの業務受託経費は必要経費のみに減額し、市区町村から委嘱を受けた評価員に当士協会運営経費の一部を特別会費として負担していただくため。

3 新旧対照表

新	旧
(正会員の会費)	(正会員の会費)
第2条の2 本会は、本会が <u>支援した公的評価事業</u> に従事した正会員から特別会費を徴収することができる。特別会費の額は理事会の議を経て会長がこれを定める。	第2条の2 本会は、本会が <u>受託した収益事業</u> に従事した正会員から特別会費を徴収することができる。特別会費の額は理事会の議を経て会長がこれを定める。

附 則

この規則は、平成22年4月1日からこれを施行する。

平成21年度 社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会役員等名簿

顧問 河田昭夫、吉野禎一、関田英太郎、小山光男、赤熊正保、高橋正光、
岩崎 彰、渋谷正雄、今西芳夫

会長 岩崎仁三郎

副会長 倉林信夫（研究広報担当）、久下武男（総務財務担当）、
太幡 豊（公的土地評価担当）、遠山 誠（業務推進担当）

専務理事 内藤秀一

理事 門脇 誠、山田寛之（総務財務）、小川康雄、鈴木康隆（研究広報）、
鈴木正人、直井 裕（業務推進）、阿久津裕志、山口邦男（公的土地評価）

監事 小林正利、田中 弘、福永正子

〔総務財務委員会〕

委員 風岡淳一、齋藤雅一、佐藤 隆、鈴木良彦、立澤靖弘、鳥羽健二郎、
牧元航也

〔研究広報委員会〕

委員 上杉徳子、植野裕高、宇田陽一、浦野一郎、大熊一成、斉木信夫、
島津通之、中山晶夫、平野光芳、山口和範

〔業務推進委員会〕

委員 荒井信宏、岡本祐一、黒住明央、中川貞美、西原 崇、堀口学郎、
三好徳昌

〔公的土地評価委員会〕

委員 相川晶彦、岡田充司、佐久間文彦、貫井正之、根岸一雄、馬場康晴、
福島經基、森田裕之