

第 2 9 回

通 常 総 会 議 案 書

日時 平成 2 1 年 5 月 2 7 日 (水) 1 5 時 0 0 分～

会場 浦和ワシントンホテル

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会通常総会次第

日 時 平成21年5月27日(水) 15時～
会 場 浦和ワシントンホテル

1. 開会のことば
2. 会長あいさつ
3. 定足数の報告
4. 議 長 選 出
5. 議事録署名人及び書記任命
6. 議 事

- | | |
|-------|------------------|
| 第1号議案 | 平成21年度事業計画の補正 |
| 第2号議案 | 平成21年度一般会計収支補正予算 |
| 第3号議案 | 平成21年度特別会計収支補正予算 |
| 第4号議案 | 平成20年度事業報告 |
| 第5号議案 | 平成20年度一般会計収支決算 |
| 第6号議案 | 平成20年度特別会計収支決算 |
| | 監査報告 |
| 第7号議案 | 入会金及び会費規則の一部改正 |
| 第8号議案 | 役員(理事)改選 |

7. 閉会のことば

別紙のとおり議案を提出します。

平成21年5月27日

会		長	今	西	芳	夫
副	会	長	岩	崎	仁三郎	
副	会	長	早	川		治
副	会	長	伊	藤		聡
副	会	長	馬	場	康	晴
専	務	理	久	下	武	男
理		事	岡	田	充	司
理		事	門	脇		誠
理		事	小	島	長	生
理		事	太	幡		豊
理		事	内	藤	秀	一
理		事	松	本	竜	一
理		事	安	川	千	春
理		事	山	口	和	範

第 1 号議案

平成 2 1 年度事業計画の補正

2 事業実施計画（補正後予算額・単位万円）

【業務推進委員会】〔2, 2 3 7〕

4 新スキーム負担金〔1、7 0 0〕を加える。

第2号議案

平成21年5月27日

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 一般会計 収支補正予算書

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当初予算額	補 正 額	補正後予算額	補正理由
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0	0	
②特定資産運用収入				
特定資産利息収入	100	0	100	
③入会金収入	800,000	0	800,000	
④会費収入				
会費収入	4,500,000	7,550,000	12,080,000	会費の額を改定
特別会費収入	1,500,000	0	1,500,000	
⑤補助金等収入				
無料相談会補助金収入	100,000	0	100,000	
⑥雑収入				
受取利息収入	10,000	0	10,000	
雑収入	120,000	0	120,000	
事業活動収入計	7,060,100	7,550,000	14,610,100	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
各種相談会支出				
会場施設費支出	400,000	0	400,000	
旅費交通費支出	990,000	0	990,000	
消耗品費支出	100,000	0	100,000	
印刷製本費支出	200,000	0	200,000	
研修研究事業支出				
賃借料支出	270,000	0	270,000	
謝金支出	850,000	0	850,000	
消耗品費支出	400,000	0	400,000	
広報事業費支出	1,550,000	0	1,550,000	
記念事業費	1,000,000	0	1,000,000	
公益法人改革検討	500,000	0	500,000	

科 目	当初予算額	補 正 額	補正後予算額	補正理由
②管理費支出				
人件費支出				
職員基本給支出	2,550,000	0	2,550,000	
職員特別手当支出	1,000,000	0	1,000,000	
職員諸手当支出	300,000	0	300,000	
法定福利費支出	480,000	0	480,000	
労災保険料支出	100,000	0	100,000	
臨時雇賃金支出	1,200,000	0	1,200,000	
福利厚生費支出	150,000	0	150,000	
退職給付支出	1,100,000	0	1,100,000	
一般運営費支出				
旅費交通費支出	100,000	0	100,000	
消耗品費支出	600,000	0	600,000	
印刷製本費支出	650,000	0	650,000	
通信運搬費支出	750,000	0	750,000	
賃借料支出	3,340,000	0	3,340,000	
委託費支出	2,100,000	0	2,100,000	
総会費支出	1,060,000	0	1,060,000	
役員会費支出	4,100,000	0	4,100,000	
負担金支出	1,000,000	0	1,000,000	
交際費支出	750,000	0	750,000	
報酬支出	1,200,000	0	1,200,000	
雑費支出	100,000	0	100,000	
事業活動支出計	28,890,000	0	28,890,000	
事業活動収支差額	△21,829,900	7,550,000	△14,279,900	
Ⅱ投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
積立預金収入（取崩）	31,000,000	0	31,000,000	
投資活動収入計	31,000,000	0	31,000,000	
2 投資活動支出				
退職給付引当資産取得支出	160,000	0	160,000	
固定資産取得支出				
什器備品購入支出	1,800,000	0	1,800,000	
投資活動支出計	1,960,000	0	1,960,000	
投資活動収支差額	29,040,000	0	29,040,000	
Ⅲ財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	

科 目	当初予算額	補 正 額	補正後予算額	補正理由
2 財務活動支出				
特別会計貸付金支出	25,000,000	6,750,000	31,750,000	特別会計へ貸付け
財務活動支出計	25,000,000	6,750,000	31,750,000	
財務活動収支差額	△25,000,000	△6,750,000	△31,750,000	
IV 予備費支出	992,306	800,000	1,792,306	
当期収支差額	△18,782,206	0	△18,782,206	
前期繰越収支差額	18,782,206	0	18,782,206	
次期繰越収支差額	0	0	0	

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 特別会計 収支補正予算書

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当初予算額	補 正 額	補正後予算額	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0	0	
②特定資産運用収入				
特定資産利息収入	200	0	200	
③受託関連事業収入				
固定資産時点修正収入	53,500,000	0	53,500,000	
地価調査収入	62,160,000	0	62,160,000	
④独自事業収入				
データバンク事業収入	17,000,000	0	17,000,000	
⑤雑収入				
受取利息収入	1,000	0	1,000	
雑収入	10,000	0	10,000	
事業活動収入計	132,671,200	0	132,671,200	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
固定資産時点修正支出	51,900,000	0	51,900,000	
地価調査支出	62,080,000	0	62,080,000	
データバンク事業支出				
資料費支出	14,000,000	△10,250,000	3,750,000	新スキーム負担金に変更
新スキーム負担金	0	17,000,000	17,000,000	新規支出
消耗品費支出	400,000	0	400,000	
広報事業費支出	100,000	0	100,000	
②管理費支出				
人件費支出				
職員基本給支出	6,560,000	0	6,560,000	
職員特別手当支出	2,600,000	0	2,600,000	
職員諸手当支出	400,000	0	400,000	
法定福利費支出	1,300,000	0	1,300,000	
労災保険料支出	300,000	0	300,000	
臨時雇用賃金支出	1,500,000	0	1,500,000	

科 目	当初予算額	補 正 額	補正後予算額	備 考
一般運営費支出				
旅費交通費支出	10,000	0	10,000	
消耗品費支出	400,000	0	400,000	
印刷製本費支出	100,000	0	100,000	
通信運搬費支出	1,100,000	0	1,100,000	
賃借料支出	3,200,000	0	3,200,000	
委託費支出	1,500,000	0	1,500,000	
総会費支出	300,000	0	300,000	
役員会費支出	1,800,000	0	1,800,000	
交際費支出	100,000	0	100,000	
報酬支出	700,000	0	700,000	
租税公課支出	5,000,000	0	5,000,000	
雑費支出	100,000	0	100,000	
事業活動支出計	155,450,000	6,750,000	162,200,000	
事業活動収支差額	△22,778,800	△6,750,000	△16,028,800	
Ⅱ投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2 投資活動支出				
投資活動支出の部				
退職金給与預金	400,000	0	400,000	
固定資産取得支出				
什器備品購入支出	1,050,000	0	1,050,000	
投資活動支出計	1,450,000	0	1,450,000	
投資活動収支差額	△1,450,000	0	△1,450,000	
Ⅲ財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
一般会計借入金収入	25,000,000	6,750,000	31,750,000	不足額を借入れ
財務活動収入計	25,000,000	6,750,000	31,750,000	
2 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	25,000,000	6,750,000	31,750,000	
Ⅳ予備費支出	1,264,249	0	1,264,249	
当期収支差額	△493,049	0	△493,049	
前期繰越収支差額	493,049	0	493,049	
次期繰越収支差額	0	0	0	

平成21年5月27日

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 収支補正後予算書総括表

平成21年4月1日から平成22年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	特別会計	内部取引消去	合 計
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0		0
②特定資産運用収入				
特定資産利息収入	100	200		300
③入会金収入	800,000	0		800,000
④会費収入				
会費収入	12,080,000	0		12,080,000
特別会費収入	1,500,000	0		1,500,000
⑤補助金等収入				
無料相談会補助金収入	100,000	0		100,000
⑥受託関連事業収入				
固定資産時点修正収入	0	53,500,000		53,500,000
地価調査収入	0	62,160,000		62,160,000
⑦独自事業収入				
データバンク事業収入	0	17,000,000		17,000,000
⑧雑収入				
受取利息収入	10,000	1,000		11,000
雑収入	120,000	10,000		130,000
事業活動収入計	14,610,100	132,671,200		147,281,300
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
各種相談会支出	1,690,000	0		1,690,000
研修研究事業支出	1,520,000	0		1,520,000
広報事業費支出	1,550,000	100,000		1,650,000
記念事業支出	1,000,000	0		1,000,000
公益法人検討支出	500,000			500,000
固定資産時点修正支出	0	51,900,000		51,900,000
地価調査支出	0	62,080,000		62,080,000
データバンク事業支出	0	21,150,000		21,150,000
②管理費支出				
人件費支出	6,880,000	12,660,000		19,540,000
一般運営費支出	15,750,000	14,310,000		30,060,000
事業活動支出計	28,890,000	162,200,000		191,090,000

科 目	一般会計	特別会計	内部取引消去	合 計
事業活動収支差額	△14,279,900	△29,528,800		△43,808,700
Ⅱ 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
積立預金収入（取崩）	31,000,000	0		31,000,000
投資活動収入計	31,000,000	0		31,000,000
2 投資活動支出				
退職金給与預金支出	160,000	400,000		560,000
什器備品購入支出	1,800,000	1,050,000		2,850,000
投資活動支出計	1,960,000	1,450,000		3,410,000
投資活動収支差額	29,040,000	△1,450,000		27,590,000
Ⅲ 財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
一般会計借入金収入	0	31,750,000	31,750,000	0
財務活動収入計	0	31,750,000	31,750,000	0
2 財務活動支出				
特別会計貸付金支出	31,750,000	0	31,750,000	0
財務活動支出計	31,750,000	0	31,750,000	0
財務活動収支差額	△31,750,000	31,750,000		0
Ⅳ 予備費支出	1,792,306	1,264,249		3,056,555
当期収支差額	△18,782,206	△493,049		△19,275,255
前期繰越収支差額	18,782,206	493,049		19,275,255
次期繰越収支差額	0	0		0

平成20年度 事業報告

日本経済は中国をはじめとするアジア向けの輸出好調を背景とする輸出主導による景気拡大に支えられ、緩やかな安定成長を続け、平成14年2月から始まった景気拡大局面はいざなぎ景気を超え、戦後最長を更新していました。

このような景気拡大により、企業のオフィス需要の増加、不動産投資ファンドの拡大、再開発の進捗、旺盛なマンション需要などを背景とし、三大都市圏の地価は、商業地で3年連続、住宅地で2年連続して上昇していました。

平成20年には、アメリカのサブプライム住宅ローン問題を契機とする世界的な金融危機の深刻化や世界景気の急速な悪化により、21年の地価公示は下落に転じました。

三大都市圏・地方ブロックの中心都市においては、景気の悪化、新規分譲マンションの販売不振、投資・融資等の資金調達環境の悪化等を背景として土地に対する需要が減退していることや、オフィスビル等における空室率の上昇、賃料の下落等により収益力についても一部で低下する傾向が見られたこと等を背景として、住宅地・商業地ともに、前年高い上昇を示した地点を中心に、ほぼ全ての地点で下落しました。

不動産鑑定業界にあっても、公共投資が削減され、J-REITが低迷し、不良債権の処理が一段落したことにより、需要は伸び悩んでいます。

このような中、埼玉県鑑定士協会は、20年度に次のような取り組みをしました。

事例カードのデジタル化

会員の皆様の協力により、取引事例等を位置図等も含めてデジタル化し、紙情報ではなく、パソコンで検索できるようになりました。

10月からはREANetを通じて、会員の事務所から24時間いつでも必要な事例が得られるようにしました。

4月からは、新スキームの3次データおよびテキストファイルの市区町村概況調書も得られるようにしました。

これを利用することにより、事務所で保有する個人情報データを最小限にできるとともに、事例の追跡可能性が確保されます。

個人情報保護のためにも、REANet事例を利用してください。

固定資産税標準宅地の評価体制の見直し

来年夏から始まる平成24基準年度の評価替えに向けて、固定資産税標準宅地の評価体制を見直しています。

県内全市町村と連携を保ち、全評価員が参加した評価員会議を主催して、県内全域および隣接都県境の価格調整をすることにより、固定資産税標準宅地評価の信頼性を高めていこうと考えています。

そのために、次のような契約方法の変更案を埼玉県や市町村に対して説明しています。

県士協会は、県内全市町村と覚書を結ぶ。

市町村は、委嘱した評価員に会議への参加を義務づける。

チーフ手当を無くし、担当地点数で配慮することにより、市町村の負担を無くす。

評価員は全員会議に参加し、1地点あたり千円の特別会費を納める。

報酬支払業務等を委託する市町村とは、別に事務委託契約をする。

公益法人化に向けて

昨年の12月1日から公益法人3法が施行され、5年以内に公益法人が一般法人に移行しなかったら、解散させられます。

県士協会は、現在公益社団法人として、埼玉県や市町村と契約を結んでいますので、公益法人化に向けて検討し始めました。

3月の予算総会前に「公益法人制度改革と不動産鑑定評価」についての研修会を行いました。5月の決算総会では、負担金の会費への振替をお願いします。

公的4価格の鑑定評価を支援する「公的評価事業」と国土交通省が実施する土地総合情報システムを担う「事例収集閲覧事業」を公益目的事業とすれば、公益事業比率が50%を越して公益法人に移行することが可能になる。

そのためには、新スキームの一部負担金やチーフ手当のように士協会内部で額が決められる費用を無くさなければなりませんし、会員から頂くお金は会費とする必要があります。

以下、総会、理事会、委員会、会議の経過及び入退会者の状況について、順次報告します。

1【概要】

(1) 事業の普及及び啓発

土地に対する基本理念の普及・啓発を図るため、春の無料相談会を浦和・川越の2会場で、秋の無料相談会を大宮・熊谷の2会場で開催したほか、毎月第三金曜日には定例の無料相談会を実施すると共に、埼玉友好士業協議会による「暮らしと事業のよろず相談会」にも積極的に参加しました。

また、県社会福祉協議会への協力も引き続き行いました。

(2) 調査研究及び研修

地価公示・地価調査に関する時系列データを引き続き更新し、ホームページで情報を開示しました。研修についても、会員向けの研修会を適宜開催すると共に、埼玉地区用地対策連絡協議会等への講師派遣を行いました。

(3) 資料収集・整理及び情報の提供

鑑定評価に関する基礎資料等の充実に努め、閲覧用事例資料及び一般資料の整備・充実に努めました。また、中古マンション取引事例統計表示システムのデータ更新を毎月し、ホームページに掲載しました。

(4) 個人情報保護法への対応

個人情報保護法の遵守のため、取引事例等の個人情報の厳格な管理に努め、個人情報

報取扱規程の制定等により法令の遵守の体制を整えました。特に個人情報の中でも重要性の高い事例資料等の一元的な管理のため、事例収集・管理・閲覧システムの電子化を進めております。

(5) 受託事業

ア、埼玉県から受託した事業は、次のとおりでした。

- ・地価調査

イ、市区町から受託した事業は、次のとおりでした。

- ・固定資産標準宅地時点修正

なお、当士協会の受託事業は本来、自治体の事務であるものを自治体になり代わって行う調整ないしは取り纏めの性格の事業です。ア及びイの事業とも、あらかじめ発注者（県、市町村）と各評価員との間に評価等に関する契約（担当者、担当地点、報酬額等）は成立しており、当士協会はそれらに関与することはありません。

また、固定資産標準宅地本鑑定書のチェックシステムを開発し、納入される本鑑定書の精度を高めるなど改善を進めております。

2 【総会】

(1) 第27回通常総会

平成20年5月27日（火）午後3時から4時30分 浦和東武ホテル

議案

- ・平成19年度事業報告
- ・平成19年度一般会計収支決算
- ・平成19年度特別会計収支決算

監査報告

各議案とも異議なく可決承認されました。

(2) 第28回通常総会

平成21年3月24日（火）午後3時から4時45分 さいたま共済会館

議案

- ・平成21年度事業計画
- ・平成21年度一般会計収支予算
- ・平成21年度特別会計収支予算
- ・役員（会長及び監事）改選

各議案とも異議なく可決承認されました。

3 【理事会】

第1回 平成20年4月18日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・第27回通常総会及び懇親会資料について
- ・監査資料について
- ・REANet埼玉運営規程について
- ・入会金の一部納入猶予の取扱いについて

- ・入退会について
- ・埼玉評価センター事務について
- ・友好士業総会等出席について

第2回 平成19年5月9日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・第27回総会及び懇親会について
- ・監査結果について
- ・ブルーマップ、住宅地図の処分について
- ・関東甲信会業務拡充委員会委員の推薦について
- ・平成20年度地価調査チェックリストの作成について
- ・地価調査に係る要望書について

第3回 平成20年6月20日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・士協会への会費等入金（提案）について
- ・会費・閲覧料の値上げについて
- ・REA-NET 料金について
- ・山口節生氏への今回の対応について
- ・収益用不動産の利回り実態調査について
- ・ホームページ会員紹介ページについて
- ・平成20年度事例閲覧システム見積書について
- ・事例カード（紙）と事例の電子化に伴う資料の提出依頼について
- ・埼玉県地価調査に係る要望書について

第4回 平成20年7月18日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・会費・新スキーム代・REA-Jirei の請求月について
- ・市区町村概況調書の複写料金（会員）について
- ・山口節生氏への対応（7／3 文書）について
- ・各種相談会規程について
- ・市町村職員向け固定資産評価研修会の講師謝金について

第5回 平成20年9月19日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・事例資料の提供及び受領に関する取扱いと士協会への届出について
- ・資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則改定,及び,
REA-N e t 埼玉運営規程細則制定について
- ・パート職員退職に伴う慰労について
- ・各種相談会規程制定について
- ・開業支援小冊子作成委員会報告及び体験談等協力者への謝金について
- ・REA-Jirei 開始の案内と利用の流れについて
- ・固定資産標準宅地評価システムの変更について
- ・入退会について

第6回 平成20年10月17日（金）午後2時から5時 埼玉教育会館

- ・入退会について
- ・相談会規定及び細則の一部訂正について
- ・投資家アンケートについて
- ・取引事例カード・収益事例カード・賃貸事例カード及び事例の電子化に伴う

資料の提出について

第7回 平成20年11月18日（火）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・新公益社団法人認定を目指すことについて
- ・有料相談会パンフレットについて
- ・第3回開業支援小冊子作成委員会報告、開業支援体験談寄稿依頼及び、
開業支援アンケート修正版について

- ・24基準年度固定資産標宅の事務手数料について
- ・21年度事業計画・予算案について
- ・平成21年度賀詞交歓会について

第8回 平成20年12月19日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・選挙管理委員について
- ・予算案の吟味結果と総財委員会の予算変更について

第9回 平成21年1月16日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・第28回通常総会議案について
- ・事例資料の提供及び受領に関する取扱と士協会への届出について
- ・前埼玉県知事 故土屋義彦氏を偲ぶ会実行委員会委員及びご芳志について

第10回 平成21年2月20日（金）午後2時から5時 さいたま共済会館

- ・第28回通常総会議案について
- ・積立金の取り崩しについて
- ・会員向け事例閲覧利用料金の改定について
- ・REA-Net 埼玉運営規程細則の一部改正について
- ・資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則の一部改正について
- ・入退会について
- ・REA-Jirei（3次データ）の閲覧開始について
- ・新公益法人制度改革に関するアンケート調査等について
- ・「申し合わせ事項」の再周知について

第11回 平成21年3月13日（金）午前10時から午後1時30分

さいたま共済会館

- ・会員向け事例閲覧利用料金の改定について
資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則の一部改正
REA-Net 埼玉運営規程細則の一部改正
- ・入退会について
- ・新スキーム郵送費等実費の負担を会費に振替えることについて

- ・任期満了に伴う田中 弘監事の再任について
- ・3月総会役割分担について
- ・開業支援小冊子作成経費について
- ・新公益法人制度改革に関するアンケート調査結果及び研修会開催について
- ・鑑定評価員の所属分科会の異動について
- ・埼玉評価センターとの事務委託覚書締結について

4 【各委員会】

(1) 総務財務委員会

1. 平成20年度事業計画についての実施状況

(1) 財務内容の健全化、収入の確保、支出の見直し

①委員会ごとの事業計画に基づく予算配分の実施（役員日当倍増等含む積極財政）

②REA・NET 利用料金の決定、及び事務室内での会員向け事例閲覧料の値上げ
(H20.10.1～)

REA-Net — 1枚当たり 105 円

事務室 — 1枚当たり 210 円

(H21.4.1～)

REA-Net — 1枚当たり 210 円

事務室 — 1枚当たり 315 円

③財務内容の健全化に向けての検討（年会費値上げ問題）

a 近隣他県土協会・県内他土業の会費の調査

b 土協会の財政状況についての検討（内部留保金の推移、固定事務費収入の見込み等）

c 新スキーム費用の土協会負担額についての検討

d 会費値上げに関するアンケートの実施の要否についての検討（固定事務費収入について公的土地評価委員会で検討中のため、その結論が出るまで実施を延期することとする。）

e 年会費値上げの前に為すべきこと（経費削減等）の検討

⑤口座引き落としによる納付方式導入に伴う、年会費・新スキーム代・REA・NET 利用料金徴収方法の決定

⑥地図の入れ替えに伴う、古地図の会員向け販売

(2) 会員録の発行（H21.2）

(3) 埼玉友好土業協議会の事業

①幹事会（早川治副会長・門脇誠総務担当理事）

9/11、10/9

②親睦チャリティーゴルフ大会（H20.10.30／at 鴻巣カントリークラブ／7名派遣）

③暮らしと事業のよろず相談会（H20.11.15／at 浦和コルソ／4名派遣）

④定例総会及び懇親会（H21.2.9／at ロイヤルパインズホテル／7名派遣）

(4) 諸規定の制定及び見直し

- ①「REA-Net 埼玉運営規程」及び「同運用規程細則」の制定
- ②「REA-Net 埼玉規程運用細則」の一部改正
 - RJSの利用料金の改定
- ③「資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程」及び「同運用細則」の一部改正
 - 第8条閲覧手数料の改定
- ④「資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則」の一部改正
 - 第14条第2項及び第28条第2項に事例資料の交換・受領について士協会への届出と2次提供（横流し）の禁止を追加規程
- (5) 鑑定評価に関する各種ツール及び基礎資料の充実・管理についての検討
 - 日経不動産マーケット情報、住宅地図・ブルーマップの購入
- (6) 個人情報保護に関する情報管理の徹底についての施策の推進
 - 「事例資料の提供・受領についての取扱い」策定
- (7) 係争対応
 - 山口節生氏からの内容証明郵便に対する対応検討
- (8) 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の事業
 - 8県合同親睦ゴルフ大会主催のサポート
- (9) 公益社団法人化の認定を目指す方向性の決定
- (10) 選挙管理委員会による H21-22 年度役員選挙（門脇誠選挙管理委員長）
- 2. 委員会の開催・・・10回
 - 4月13日、5月2日、6月13日、7月10日、9月12日、10月9日、11月6日、12月9日、2月16日、3月6日
- 3. その他
 - (1) 関東甲信不動産鑑定士協会連合会総務財務委員会（H20.4.9／伊勢秀委員）
 - (2) 関東甲信不動産鑑定士協会連合会主催の公益法人制度改革説明会参加（H20.12／6名派遣）
 - (3) 県内他士業ほか新年賀詞交歓会
 - (4) 県の公益法人検査指導（H21.1.27）

(2) 研究広報委員会

1. 平成20年度事業計画についての実施状況

(1) 無料相談会の開催

- ①春の無料相談会（平成20年4月5日）
 - さいたま浦和会場（来場者39名、相談員14名）
 - 川越会場（来場者17名、相談員14名）
- ②秋の無料相談会（平成20年10月4日）
 - さいたま大宮会場（来場者37名、相談員13名）
 - 熊谷会場（来場者18名、相談員7名）

③月例無料相談会

毎月1回（1月と8月を除く）、第3金曜日、延相談件数36件

(2) 研修会、研究事業の開催

①「資料閲覧認定講習会」

平成20年6月17日（火）10:00～11:30

講師 中島 徳克先生、参加者 5名

平成20年9月29日（月）10:30～12:00

講師 伊藤 聡先生、参加者 2名

平成21年3月25日（水）10:30～12:00

講師 先生、参加者 5名

②「レジャー&サービス事業の考え方」（親和会と共催）

平成20年5月13日（水）15:00～17:00

講師 総合ユニコム株式会社 企画調査部 金井 一浩氏

認定2単位、参加者43名

③「基準各論第3章の基礎と実践」（親和会と共催）

平成20年9月24日（水）15:00～17:00

講師 株式会社緒方不動産鑑定事務所 奥田 かつ枝氏

認定2単位、参加者48名

④「調整区域内の開発許可制度について」（群馬県と共催）

平成20年11月21日（金）13:30～16:30

講師 群馬県県土整備部 建築住宅課 担当者3名

認定3単位、参加者18名

⑤「公益法人制度改革と鑑定評価」

平成21年3月24日（火）13:00～15:30

講師 公益法人制度改革検討委員会 委員長 税田 健司氏

認定2単位、参加者51名

(3) 士会だよりの発行

第84号～第89号（隔月）

2. 諸規定の制定及び見直し

「各種相談会等に係わる規程」及び「同細則」の制定

3. 委員会の開催・・・11回

4月15日、5月13日、6月12日、7月10日、9月12日、10月10日、

11月13日、1月23日、2月16日、3月10日、3月30日

…主要内容：有料相談会、無料相談会規程の策定、第2回目の投資インデックスの整備
作成等

4. 開業支援小冊子作成委員会の開催・・・7回

8月27日、10月2日、11月6日、12月9日、1月26日、2月26日、

3月24日

…主な内容：不動産鑑定士の開業支援となるPR冊子の作成

(3) 業務推進委員会

1. 平成20年度事業計画についての実施状況

(1) 取引事例等閲覧システムの電子化

- ①位置図等画像データ切り出しプログラム作成
- ②事例データの管理・閲覧プログラム仕様の作成
- ③事例データ所在地番等の正規化及び位置図等画像データの整備
- ④過去の取引事例データの電子化（2006 前期データから）

(2) REA-Net システム利用による事例等の電子閲覧サービス

- ①REA-Net 埼玉の設立・運用開始(平成20年4月)
- ②REA-Jirei 利用による事例閲覧開始(平成20年10月1日から)
- ③REA-Jirei 利用による新スキーム3次データの閲覧開始(平成21年4月から)
- ④REA-Jirei 利用による市区町村概況調書の閲覧開始(平成21年4月から)

(3) 電子国土地図の研究

(4) 埼玉評価センターが行う要保護世帯向け長期生活資金貸付けに係わる不動産鑑定評価発注者となる社会福祉協議会との調整

(5) 埼玉県内の県土整備事務所等への「申し合わせ事項」の再確認

平成13年4月に埼玉県土木部用地課との間で取り交わした「申し合わせ事項」について、かなり年数が経過したので本年3月に各県土整備事務所等を業務推進委員が手分けして訪問し再周知した。

(6) 将来公益法人を目指す特例民法法人への働きかけ

- ①県内428の旧社団・財団法人に、アンケートを実施(平成21年2月)
- ②県内428の旧社団・財団法人に、研修会の案内を発送(平成21年3月)
- ③県内428の旧社団・財団法人に、「公益法人制度改革と鑑定評価」研修会開催準備

2. 委員会の開催…10回

4月3日、5月9日、6月12日、7月10日、9月4日、10月2日、
11月13日、12月4日、2月6日、3月5日

(4) 公的土地評価委員会

1. 平成20年度事業計画についての実施状況

(1) 新聞等の資料のホームページへ掲載

士協会、ホームページに掲載中

(2) 公示、基準地鑑定評価書チェックリストの作成

(3) 平成20年度地価調査業務を受託

- (4) 平成21基準年度における固定資産標準宅地の時点修正業務の受託
 (5) 固定資産標準宅地鑑定評価額の隣接都府県（東京、埼玉、千葉、神奈川）
 価格調整、情報連絡会の会議実施。

連絡会議 平成20年10月2日 (社)千葉県不動産鑑定士協会事務所

連絡会議 平成21年3月13日 (社)神奈川県不動産鑑定士協会事務所

[議 題]

①価格調整の状況

②固定資産標準宅地の鑑定評価の受託業務について

- (6) 埼玉県内各市町村向け固定資産評価研修会の実施

平成20年10月22日 さいたま共済会館

主題内容 「固定資産評価を巡る訴訟において、残された問題は何か」

講 師 弁護士 川上俊宏先生

終了後 各市町村担当課対象にアンケート実施

- (7) 固定資産評価システム変更案の説明会（チーフ及び幹事）

平成21年2月24日 さいたま共済会館504

①固定資産評価システムの変更の必要性

②各市町村との覚書（案）、評価員と士協会覚書（案）、市町村業務委託契約

- (8) 固定資産評価システム変更案の県、市町村へ説明

3月5日 埼玉縣市町村課 さいたま市、川口市

3月17日 埼玉縣市町村課

3月25日 東松山市、熊谷市、行田市、本庄市

その他 入札市町村に対する啓蒙活動をのべ4日間をかけて実施。

2. 委員会の開催 10回

4月4日、5月9日、6月12日、7月9日、9月10日、10月22日、
 11月13日、12月11日、2月17日、3月5日

5【経過報告】

平成20年度経過報告

(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

月 日	説 明	備 考
4. 3	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 4	8県合同ゴルフ実行委員会	さいたま共済会館
4. 5	春の無料相談会	浦和・川越
4. 11	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 15	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 16	埼玉弁護士会新役員就任披露パーティー	浦和ロイヤルパインズホテル

4. 1 8	月例無料相談会 第1回理事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
5. 2	士協会監事監査 総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 9	業務推進委員会 公的土地評価委員会 第2回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
5. 1 3	研究広報委員会 士協会・親和会合同研修会	埼玉建設会館 会議室 埼玉会館
5. 1 5	埼玉土地家屋調査士会総会出席	ホテルガーデンパレス
5. 1 6	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
5. 2 4	埼玉司法書士会総会出席 埼玉県行政書士会総会出席	浦和コルソ 浦和東武ホテル
5. 2 7	第25回通常総会	浦和東武ホテル
5. 2 8	埼玉県宅地建物取引業協会総会出席	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 2 9	東京都不動産鑑定士協会総会出席	都市センターホテル
6. 6	埼玉県社会保険労務士会総会出席	浦和東武ホテル
6. 1 2	研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉教育会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉教育会館
6. 1 3	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
6. 1 7	閲覧認定講習会	さいたま共済会館
6. 2 0	第4回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
7. 9	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
7. 1 0	総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会	埼玉教育会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
7. 1 7	関東信越税理士会総会出席	パレスホテル大宮
7. 1 8	第5回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
8. 1	8県ゴルフ特別委員会	さいたま共済会館
8. 2 7	開業支援小冊子作成小委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 4	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 1 0	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 1 2	総務財務委員会 研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
9. 1 9	第6回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
9. 2 4	士協会・親和会合同研修会	埼玉会館
9. 2 6	8県ゴルフ特別委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 2 9	閲覧認定講習会	埼玉建設会館 会議室
10. 2	開業支援小冊子作成小委員会 業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
10. 4	秋の無料相談会	大宮・熊谷
10. 9	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 1 0	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室

10. 17	第7回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
10. 20	8県ゴルフ	武蔵カントリー倶楽部
10. 22	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
11. 6	開業支援小冊子作成小委員会 総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
11. 13	研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
11. 15	埼玉友好土業協議会よろず相談会	浦和コルソ
11. 18	第8回理事会	さいたま共済会館
11. 21	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
12. 4	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
12. 9	開業支援小冊子作成小委員会 総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 11	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
12. 19	第9回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
1. 7	埼玉新聞社賀詞交換会出席	浦和ロイヤルインズホテル
1. 13	関東信越税理士会名刺交換会出席	パレスホテル大宮
1. 14	埼玉司法書士会賀詞交歓会出席 埼玉県社会保険労務士会賀詞交歓会出席 埼玉土地家屋調査士会賀詞交歓会出席	ラフレさいたま ラフレさいたま 浦和ロイヤルインズホテル
1. 16	第10回理事会 埼玉県行政書士会賀詞交歓会出席 全日本不動産協会埼玉県本部賀詞交歓会出席	さいたま共済会館 浦和ロイヤルインズホテル 浦和ロイヤルインズホテル
1. 23	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
1. 26	開業支援小冊子作成小委員会	埼玉建設会館 会議室
1. 27	県（開発指導課）による監査	埼玉建設会館 会議室
2. 6	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 9	埼玉友好土業協議会定例会及び懇親会	浦和ロイヤルインズホテル
2. 16	総務財務委員会 研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉教育会館
2. 17	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 20	第11回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
2. 26	開業支援小冊子作成小委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 5	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 10	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 13	第12回理事会 月例無料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
3. 24	開業支援小冊子作成小委員会 研修会 第26回通常総会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館 //
3. 30	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室

6【入退会者】

平成20年度入会者及び退会者

(1) 入会者 5人

インリックス・コマーシャルアプレイザル(株) 埼玉支所(堤 史匡)	(4月18日)
三栄不動産鑑定(株)(徳元 康浩)(代表者変更)	(9月 1日)
宇田不動産鑑定士事務所(宇田 陽一)	(9月19日)
篠不動産鑑定事務所(篠 光昭)	(2月20日)
三栄不動産鑑定(株)(大沼 正志)(代表者変更)	(3月 2日)

(2) 退会者 13人

(株)エル・シー・アール国土利用研究所(具志堅 全泉)	(5月26日)
山田不動産鑑定事務所(山田 喜三郎)	(5月29日)
(財)日本不動産研究所 さいたま支所(田中 一春)	(8月 1日)
瀬尾不動産鑑定士事務所(山本 澄治)	(8月25日)
三栄不動産鑑定(株)(野口 貴幸)(代表者変更)	(9月 1日)
富川不動産鑑定士事務所(富川昭義)	(10月12日逝去)
佐藤拓不動産鑑定事務所(佐藤 拓)	(2月28日)
三栄不動産鑑定(株)(徳元 康浩)(代表者変更)	(3月 2日)
西武不動産(株)(山口 正大)(代表者)	(3月19日)
西武不動産(株)(石井 繁男)	(3月19日)
(株)森本不動産鑑定事務所(森本 保男)	(3月31日)
横田不動産鑑定事務所(横田 光司)	(3月31日)
トヨタ不動産鑑定事務所(豊田 倍次)	(3月31日)

参考 平成21年3月31日現在会員数 146人

(法人業者 70、個人業者 57、業者に勤務する鑑定士 17、業者に勤務する鑑定士補 2)

第5号議案

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 一般会計 収支計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0	0	
②特定資産運用収入				
特定資産利息収入	100	127,448	△127,348	退職給付引当資産等
③入会金収入	800,000	1,210,000	△410,000	
④会費収入				
会費収入	4,800,000	4,710,000	90,000	157名
特別会費収入	1,500,000	1,653,480	△153,480	日本不動産鑑定協会
⑤補助金等収入				日本不動産鑑定協会
無料相談会補助金収入	100,000	100,000	0	関東甲信会
⑥雑収入				
受取利息収入	10,000	61,971	△51,971	
雑収入	120,000	232,000	△112,000	
事業活動収入計	7,330,100	8,094,899	△764,799	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
無料相談会費支出				
会場施設費支出	400,000	143,500	256,500	
旅費交通費支出	890,000	552,990	337,010	
消耗品費支出	60,000	21,731	38,269	
印刷製本費支出	70,000	61,950	8,050	
研修研究事業費支出				
資料費支出	150,000	97,650	52,350	
賃借料支出	180,000	29,090	150,910	
謝金支出	350,000	283,331	66,669	
消耗品費支出	20,000	10,064	9,936	
広報事業費支出	1,750,000	21,600	1,728,400	新聞
15周年記念事業費	2,500,000	1,131,371	1,368,629	

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
②管理費支出				
人件費支出				
職員基本給支出	2,500,000	2,448,000	52,000	
職員特別手当支出	1,000,000	816,630	183,370	
職員諸手当支出	200,000	109,656	90,344	
法定福利費支出	480,000	428,356	51,644	社会保険料
労災保険料支出	100,000	61,823	38,177	
臨時雇賃金支出	1,200,000	814,940	385,060	
福利厚生費支出	150,000	48,880	101,120	
一般運営費支出				
旅費交通費支出	100,000	2,020	97,980	
消耗品費支出	1,450,000	1,116,041	333,959	
印刷製本費支出	600,000	563,745	36,255	
通信運搬費支出	650,000	508,347	141,653	
賃借料支出	3,340,000	3,092,235	247,765	家賃・会議室借上
委託費支出	2,300,000	1,147,181	1,152,819	FAX・コピー機保守等
総会費支出	900,000	647,087	252,913	5月総会
役員会費支出	4,600,000	3,188,701	1,411,299	
負担金支出	950,000	805,600	144,400	友好士業等
交際費支出	750,000	458,850	291,150	
報酬支出	1,200,000	357,950	842,050	税理士・弁護士
雑費支出	100,000	4,855	95,145	
事業活動支出計	28,940,000	18,974,174	9,965,826	
事業活動収支差額	△21,609,900	△10,879,275	△10,730,625	
Ⅱ投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2 投資活動支出				
退職給付引当資産取得支出	140,000	138,000	2,000	
固定資産取得支出				
什器備品購入支出	1,100,000	0	1,100,000	
投資活動支出計	1,240,000	138,000	1,102,000	
投資活動収支差額	△1,240,000	△138,000	△1,102,000	
Ⅲ財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
積立預金収入	8,000,000	0	8,000,000	
財務活動収入計	8,000,000	0	8,000,000	
2 財務活動支出				

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
貸付金支出	17,000,000	0	17,000,000	
財務活動支出計	17,000,000	0	17,000,000	
財務活動収支差額	△17,000,000	0	△17,000,000	
IV予備費支出	1,524,964	—	1,524,964	
当期収支差額	△33,374,864	△11, 017,275	△22,357,589	
前期繰越収支差額	33,374,864	34,368,206	△993,342	
次期繰越収支差額	0	23,350,931	△23,350,931	

第6号議案

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 特別会計 収支計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入				
基本財産利息収入	0	0	0	
②特定資産運用収入				退職給付引当資産
特定資産利息収入	200	4,394	△4,194	
③受託関連事業収入				
固定資産時点修正収入	58,000,000	109,256,674	△51,256,674	
地価調査収入	62,160,000	62,179,635	△19,635	
市街地価格情報収入	5,000,000	0	5,000,000	
④独自事業収入				
データバンク事業収入	17,000,000	16,403,545	596,455	
⑤雑収入				
受取利息収入	1,000	10,444	△9,444	
雑収入	10,000	357,900	△347,900	
事業活動収入計	142,171,200	188,212,592	△46,041,392	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
固定資産時点修正支出	56,480,000	106,296,219	△49,816,219	
地価調査支出	62,170,000	62,054,472	115,528	
市街地価格情報支出	5,000,000	0	5,000,000	
データバンク事業支出				
資料費支出	14,200,000	13,411,324	788,676	資料作成費
消耗品費支出	400,000	120,618	279,382	
広報事業費支出	100,000	0	100,000	
②管理費支出				
人件費支出				
職員基本給支出	6,450,000	6,450,000	0	
職員特別手当支出	2,600,000	2,166,630	433,370	
職員諸手当支出	400,000	335,316	64,684	
法定福利費支出	1,300,000	1,101,375	198,625	
労災保険料支出	300,000	148,677	151,323	
臨時雇用賃金支出	1,500,000	796,880	703,120	

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
一般運営費支出				
旅費交通費支出	10,000	320	9,680	
消耗品費支出	400,000	328,346	71,654	
印刷製本費支出	100,000	0	100,000	
通信運搬費支出	1,100,000	543,734	556,266	
賃借料支出	3,200,000	2,994,215	205,785	
委託費支出	1,700,000	1,046,130	653,870	
総会費支出	300,000	120,635	179,365	3月総会
役員会費支出	1,900,000	928,440	971,560	
交際費支出	100,000	63,000	37,000	
報酬支出	800,000	357,950	442,050	税理士・弁護士
租税公課支出	5,000,000	1,602,100	3,397,900	
雑費支出	100,000	20,900	79,100	
事業活動支出計	165,610,000	200,887,281	△35,277,281	
事業活動収支差額	△23,438,800	△12,674,689	△10,764,111	
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2 投資活動支出				
退職給付引当資産取得支出	1,000,000	982,832	17,168	
什器備品購入支出	800,000	496,230	303,770	
投資活動支出計	1,800,000	1,479,062	320,938	
投資活動収支差額	△1,800,000	△1,479,062	△320,938	
III 財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
一般会計借入金収入	17,000,000	0	17,000,000	
財務活動収入計	17,000,000	0	17,000,000	
2 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	17,000,000	0	17,000,000	
IV 予備費支出	435,449	—	435,449	
当期収支差額	△8,674,249	△14,153,751	5,479,502	
前期繰越収支差額	8,674,249	14,977,184	△6,302,935	
次期繰越収支差額	0	823,433	△823,433	

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 収支計算書総括表

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	特別会計	合 計
I 事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
特定資産運用収入	127,448	4,394	131,842
入会金収入	1,210,000	0	1,210,000
会費収入	6,363,480	0	6,363,480
事業費収入	0	187,839,854	187,839,854
補助金等収入	100,000	0	100,000
雑収入	293,971	368,344	662,315
事業活動収入計	8,094,899	188,212,592	196,307,491
2. 事業活動支出			
事業費支出	2,353,277	181,882,633	184,235,910
管理費支出	16,620,897	19,004,648	35,625,545
事業活動支出計	18,974,174	200,887,281	219,861,455
事業活動収支差額	△10,879,275	△12,674,689	△23,553,964
II 投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2. 投資活動支出			
特定資産取得支出	138,000	982,832	1,120,832
固定資産取得支出	0	496,230	496,230
投資活動支出計	138,000	1,479,062	1,617,062
投資活動収支差額	△138,000	△1,479,062	△1,617,062
III 財務活動収支の部			
1. 財務活動収入			
財務活動収入計	0	0	0
2. 財務活動支出			
財務活動支出計	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0
当期収支差額	△11,017,275	△14,153,751	△25,171,026
前期繰越収支差額	34,368,206	14,977,184	49,345,390
次期繰越収支差額	23,350,931	823,433	24,174,364

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 貸借対照表

平成21年3月31日現在

(単位：円)

科 目	一般会計	特別会計	合計
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	24,138,818	4,023,164	28,161,982
未収金	1,000,000	222,915	1,222,915
貯蔵品	9,144	2,438	11,582
立替金	2,056	4,423	6,479
流動資産合計	25,150,018	4,252,940	29,402,958
2. 固定資産			
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	1,326,000	2,550,832	3,876,832
積立預金	46,000,000	0	46,000,000
特定資産合計	47,326,000	2,550,832	49,876,832
(3) その他固定資産			
什器備品	953,597	10,848,070	11,801,667
減価償却累計額	△928,169	△6,783,201	△7,711,370
電話加入権	147,784	0	147,784
敷金	1,440,000	0	1,440,000
その他固定資産合計	1,613,212	4,064,869	5,678,081
固定資産合計	48,939,212	6,615,701	55,554,913
資産合計	74,089,230	10,868,641	84,957,871
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,706,536	636,223	2,342,759
預り金	83,407	2,790,846	2,874,253
流動負債合計	1,789,943	3,427,069	5,217,012
負債合計	1,789,943	3,427,069	5,217,012
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	72,299,287	7,441,572	79,740,859
(うち特定資産への充当額)	47,326,000	2,550,832	49,876,832
正味財産合計	72,299,287	7,441,572	79,740,859
負債及び正味財産合計	74,089,230	10,868,641	84,957,871

社団法人埼玉県動産鑑定士協会 正味財産増減計算書

平成21年3月31日現在

(単位：円)

科 目	一般会計	特別会計	合計
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	127,448	4,394	131,842
受取入会金	1,210,000	0	1,210,000
受取会費	6,363,480	0	6,363,480
事業収益	0	187,839,854	187,839,854
受取補助金等	100,000	0	100,000
雑収益	293,971	368,344	662,315
経常収益計	8,094,899	188,212,592	196,307,491
(2) 経常費用			
事業費支出	2,353,277	181,882,633	184,235,910
減価償却費	10,063	1,502,460	1,512,523
管理費支出	16,620,897	19,004,648	35,625,545
貯蔵品	33,476	8,422	41,898
経常費用計	19,017,713	202,398,163	221,415,876
当期経常増減額	△10,922,814	△14,185,571	△25,108,385
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
減損損失	33,348	0	33,348
経常外費用計	33,348	0	33,348
当期経常外増減額	△33,348	0	△33,348
当期一般正味財産増減額	△10,956,162	△14,185,571	△25,141,733
一般正味財産期首残高	83,255,449	21,627,143	104,882,592
一般正味財産期末残高	72,299,287	7,441,572	79,740,859
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	72,299,287	7,441,572	79,740,859

注記表

1. 資金の範囲

資金の範囲は次のとおりです。

- (1) 現金、預金、未収入金、仮払金、立替金
- (2) 未払金、預り金

2. 消費税及び地方消費税の処理

消費税及び地方消費税は税込方式によっています。

3. 減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は定率法、無形固定資産は定額法によっています。

4. 期末現在の減価償却累計額

一般会計 928, 169円

特別会計 6, 783, 201円

社団法人埼玉県動産鑑定士協会 財産目録

平成21年3月31日現在

(単位：円)

科 目	一般会計	特別会計	合計
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	24,138,818	4,023,164	28,161,982
現金手許有高	2,889	94,890	97,779
普通預金	14,135,929	3,928,274	18,064,203
定期預金	10,000,000	0	10,000,000
未収金	1,000,000	222,915	1,222,915
貯蔵品	9,144	2,438	11,582
立替金	2,056	4,423	6,479
雇用保険	2,056	4,423	6,479
流動資産合計	25,150,018	4,252,940	29,402,958
2. 固定資産			
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	1,326,000	2,550,832	3,876,832
積立預金	46,000,000	0	46,000,000
特定資産合計	47,326,000	2,550,832	49,876,832
(3) その他固定資産			
什器備品	953,597	10,848,070	11,801,667
減価償却累計額	△928,169	△6,783,201	△7,711,370
電話加入権	147,784	0	147,784
敷金	1,440,000	0	1,440,000
その他固定資産合計	1,613,212	4,064,869	5,678,081
固定資産合計	48,939,212	6,615,701	55,554,913
資産合計	74,089,230	10,868,641	84,957,871
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,706,536	636,223	2,342,759
預り金	83,407	2,790,846	2,874,253
所得税	56,259	33,100	89,359
社会保険	27,148	69,104	96,252
新スキーム	0	2,688,642	2,688,642
流動負債合計	1,789,943	3,427,069	5,217,012
負債合計	1,789,943	3,427,069	5,217,012
正味財産	72,299,287	7,441,572	79,740,859

監 査 報 告

平成20年度社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の収支計算書・関係帳簿並びに証拠書類等について監査を実施したところ、決算書類は正確に作成され、かつ、事業が適正に執行されていることを認めます。

平成21年 5月 1日

監 事

小林章治 

監 事

蛸須賀 郁夫 

監 事

田 中 弘 

入会金及び会費規則の一部改正(案)

平成21年5月27日

1 改正内容

第2条中第1号乃至第2号の会費の額を、1四半期当たりそれぞれ2万円とし、第3号の会費の額を、1四半期当たり1万円とする。

また、同条第2項として「年度途中で入会した正会員の会費の額は、入会日の属する四半期分からとする。」並びに、同条第3項として「年度途中で退会した正会員の会費の額は、退会日の属する四半期分までとする。」を追加する。

2 改正理由

スキーム会員個人負担の新スキーム郵送料実費等負担金を正会員の会費に変更する。

なお、正会員の会費のうち「不動産鑑定業者及び従たる事務所」及び「不動産鑑定士」は四半期ごとに20,000円に、また、「不動産鑑定士補」は四半期ごとに10,000円に変更する。年度途中での入会者及び退会者の会費の額は、入会者にあつては入会日の属する四半期から、また、退会者にあつては退会日の属する四半期までとする。

3 新旧対照表

新	旧
(正会員の会費)	(正会員の会費)
第2条 正会員の <u>1四半期当たり</u> の会費は、次のとおりとする。	第2条 正会員の <u>毎年当たり</u> の会費は、次のとおりとする。
一 不動産鑑定業者及び従たる事務所	一 不動産鑑定業者及び従たる事務所
20千円	30千円
二 不動産鑑定士	二 不動産鑑定士
20千円	30千円
三 不動産鑑定士補	三 不動産鑑定士補
10千円	30千円

2 年度途中で入会した正会員の会費の額は、入会日の属する四半期分からとする。

3 年度途中で退会した正会員の会費の額は、退会日の属する四半期分までとする。

附 則

1 この規則は、平成21年7月1日よりこれを施行する。

2 平成21年6月30日現在の正会員のうち「不動産鑑定業者及び従たる事務所」及び「不動産鑑定士」は、この規則の改定による平成21年度の会費については第

2 四半期 10 千円、及び、第 3、第 4 四半期それぞれ
20 千円を納付しなければならない。

3 平成 21 年 6 月 30 日現在の正会員のうち「不動産
鑑定士補」は、この規則の改定による平成 21 年度の会
費については第 4 四半期 10 千円を納付しなければなら
ない。

平成20年度 社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会役員等名簿

顧問 河田昭夫、吉野禎一、横田光司、関田英太郎、小山光男、赤熊正保、
高橋正光、岩崎 彰、渋谷正雄

会長 今西芳夫

副会長 岩崎仁三郎（業務推進担当）、伊藤 聡（研究広報担当）、
早川 治（総務財務担当）、馬場 康晴（公的土地評価担当）

専務理事 久下武男

理事 岡田充司（固定資産標宅）、門脇 誠（総務）、小島長生（広報）、
太幡 豊（公的评价総括）、内藤秀一（業務総括）、松本竜一（事例データ）、
安川千春（研究調査）、山口和範（財務）

監事 小林章治、田中 弘、蜂須賀郁未

〔総務財務委員会〕

委員 新井寛久、齋藤雅一、鈴木良彦、田中美奈子、法師人育央、
村上和洋（総務）
伊勢 秀、堤 史匡、山口邦男、山田寛之（財務）

〔研究広報委員会〕

委員 小川康雄、風岡淳一、小林正利、中島徳克、永瀬美幸（広報）
河野栄一、佐藤 隆、島津通之、杉田博昭、田中一春、
原嶋康仁、堀口学郎（研究調査）

〔業務推進委員会〕

委員 黒住明央、立澤靖弘、直井 裕、堀口雄一郎、牧元航也、
諸貫道明

〔公的土地評価委員会〕

委員 相川晶彦、栗原 誠、杉村 弘、中山晶夫、貫井正之、
三田和巳、三好徳昌

〔8県合同ゴルフ大会実行委員会〕

大会会長 今西芳夫

顧問 関田英太郎、小山光男、赤熊正保、岩崎 彰、渋谷正雄

実行委員長 高橋正光、

実行副委員長 岩崎仁三郎、早川 治、伊藤 聡、太幡 豊

委員 相川晶彦、新井寛久、門脇 誠、切敷幸志、黒住明央、久下武男、
佐久間文彦、島村英夫、田中一春、内藤秀一、中島徳克、中山晶夫、
根岸一雄、福島経基、法師人育央、松本竜一、諸貫道明