

平成28年度 事業報告

当協会は公益社団法人として、不動産鑑定制度の普及及び啓発に努めるなかで、地域社会への貢献のための事業に積極的に取り組んでまいりました。

埼玉県内における地価調査、固定資産税標準宅地価格の本鑑定及び時点修正業務等においては県、市町村との連携、協力のもと事業の受託に努めてまいりました。

特に平成28年度は固定資産税標準宅地価格の本鑑定の年に当たり、我々不動産鑑定士は埼玉県内の全域にわたり約17,500地点の鑑定評価を行いました。それぞれの地域において、土地取引情報はもとより、歴史、地理、風土等まであらゆる分野において調査を重ね、情報を収集し、その地域に精通し、それらに裏付けられた知見、情報を基に鑑定評価を行ない適正な地価を判定したものです。これらを通じて地域社会への大きな貢献を果たしているともいえます。

公益社団法人としての公益目的事業費率が50%以上となることが求められていますが、当協会においては平成28年度は支出総額約7億9千2百万円のうち公益目的事業支出は約98%に当たる7億7千8百万円に達しており、公益社団法人としての役割を十分に果たしているともいえます。しかしながら、その内訳は地価調査業務、固定資産税標準宅地価格の本鑑定業務及び時点修正業務、日本不動産鑑定士協会連合会との提携による不動産取引価格情報提供制度の3事業に係わるものが96%に及んでいるため、今後は不動産に関する情報の提供、資料の収集、整理、講演会、相談会の開催等社会への貢献のための事業へのより一層の取り組みが求められています。

平成28年度の当協会の総収入は約8億1千3百万円、総支出は約7億9千2百万円となり、差し引き約21百万円の黒字となりました。これにより平成28年度期末の正味財産残高は約9千4百万円となっております。

以下、当協会が取り組んできた事業について順次報告いたします。

1【概要】

A 公益目的事業

(1) 一般公開講演会（一般公開セミナー）開催

一般県民及び不動産鑑定士等を対象とした一般公開講演会

群馬県不動産鑑定士協会との共催による一般公開講演会

(2) 固定資産評価に関する講演会

市町村固定資産関連部門担当者と不動産鑑定士等を対象とした講演会を開催

(3) 相談会開催

イ 月例無料相談会

ロ 春・秋の「不動産鑑定評価の日」に無料相談会

ハ 市役所における無料相談会（さいたま市、東松山市、坂戸市）

ニ 埼玉友好士業協議会主催「暮らしと事業のよろず相談会」に参加

(4) 資料調査、収集、閲覧事業

一般県民を対象に不動産の価格に関する資料を調査、収集し閲覧に供した。

閲覧場所は当協会事務所内閲覧コーナー

(5) 調査研究事業 刊行物の出版

「収益用不動産の利回り分析」

(6) 不動産取引価格情報提供事業

日本不動産鑑定士協会連合会が実施する不動産取引価格情報提供制度による事例の収集、提供、管理、閲覧

(7) 埼玉県の地価調査業務の受託

(8) 埼玉県内市町村の固定資産税標準宅地価格の本鑑定及び時点修正業務を受託

当協会と契約した市町村は県内63市町村の内37市町村（事務契約のみ1）にとどまったが、固定資産鑑定評価員会議を開催し県内全域及び隣接都県境のバランス調整、情報交換を行い固定資産税標準宅地価格の信頼性を高めた。

B 会員支援事業

(1) 会員向け各種研修会の開催

イ 業務推進委員会主催研修会 1回

ロ 研究広報委員会主催研修会 2回

ハ 成年後見人養成研修会

ニ 親和会との共催による研修会 2回

(2) その他

イ 会報誌「士会だより」の発行 年4回

ロ 会員の福利厚生（慶弔制度の実施）

C 関連団体の支援、事務の代行

(1) 社会福祉法人埼玉県社会福祉協議会の業務を受託している埼玉評価センターへの支援、事務の代行

(2) 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の事務の代行

(3) 埼玉県不動産鑑定士政治連盟の事務の代行

(4) 親和会の事務の代行

D 規則、規程等の制定、改訂

イ 事業継続計画の制定

ロ 公益社団法人の定款にあわせ諸規則、諸規程の改訂

2【総会】

(1) 第3回通常総会

平成28年6月20日（月）午後3時～4時40分 浦和ワシントンホテル

議案

・平成27年度事業報告

・平成27年度決算

監査報告

- ・「入会金及び会費規則」の改正
 - ・「役員等日当規則」の改正
- 各議案とも可決承認されました。

3【理事会】

第1回 平成28年4月22日（金）午後2時～5時10分 埼玉教育会館

- ・入退会について
- ・第3回通常総会について
- ・監査資料について
- ・顧問契約書の変更について
- ・表彰規程の取扱いについての改正について
- ・諸書式の改正について
- ・メールアドレス収集に関するお願いについて
- ・顧問契約書について
- ・簡易裁判所民事調停委員推薦の件について
- ・従たる事務所の取り扱いに関する規程の制定について
- ・埼玉友好士業協議会構成会等の総会等出席者について
- ・平成30基準年度固定資産税標準宅地鑑定評価に係る協力について

第2回 平成28年5月20日（金）午後2時～4時50分 埼玉建設会館

- ・入退会について
- ・第3回通常総会について
- ・新スキーム負担金未納者への対応について
- ・熊本地震への当士協会の対応について
- ・「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン協会」からの登録支援専門家の登録等のお願いについて
- ・埼玉友好士業協議会構成会等の総会等出席者について
- ・その他

第3回 平成28年6月17日（金）午後2時～4時20分 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・第3回通常総会について
- ・新スキーム負担金未納者への対応について
- ・事例作成費の交付について（評価員負担金据置）

第4回 平成28年7月15日（金）午後2時～4時20分 埼玉建設会館

- ・平成29年度役員選挙日程について
- ・懲戒規程附則の制定について
- ・新スキーム負担金未納付者への対応について

- ・当協会の事務所移転の検討開始について
- ・自民党団体要望書について（研究広報委員会）
- ・自民党団体要望書について（業務推進委員会）
- ・第15回成年後見人養成研修の講師料について

第5回 平成28年9月16日（金）午後2時～5時10分 さいたま共済会館

- ・入退会について
- ・会長候補者選挙規程の改正について
- ・平成29・30年度役員選挙に係る日程、通知文並びに諸書式の確認、修正について
- ・当協会の事務所移転のアンケート結果の報告と今後の方針について
- ・BCP策定の検討開始について
- ・さいたま市財産評価員の推薦について
- ・嘱託事務職員の雇用期間延長と時給増額の検討について
- ・固定資産税標準宅地鑑定及び時点修正係わる印紙税の取扱について
- ・固定士協会契約に関する三郷市からの問い合わせについて

第6回 平成28年10月21日（金）午後2時～4時45分 埼玉建設会館

- ・入退会について
- ・会長候補者選挙規程の改正について
- ・平成29・30年度役員選挙に係る日程、通知文並びに諸書式の確認、修正について
- ・当士協会の事務所移転の今後の方針について
- ・事務局のPC等リース、システム保守契約の更新時における契約の見直し作業
について
- ・その他
- ・データバンク運営助成金の扱いについて
- ・固定資産鑑定評価員会議規程第3条（4）の会議出席者の日当について
- ・固定資産鑑定評価員会議誓約書の改正について

第7回 平成28年11月18日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・平成29年度事業計画案及び予算案について
- ・選挙管理委員会の設置について
- ・平成29・30年度の役員（理事・監事）定数を現行どおりとすることについて
- ・当士協会の事務所移転の検討について（賃貸借契約更新時の契約変更の検討を含む）
- ・事務局のPC等リース、システム保守契約の更新時における契約の見直し作業
について
- ・研修会開催について
- ・PMAP保守契約の簡素化について
- ・評価員会議規程の日当別表追加について

第8回 平成28年12月16日（金）午後2時～4時45分 埼玉建設会館

- ・平成29年度事業計画案及び予算書案について
- ・平成29年1月に理事会を開催しないことについて
- ・当士協会の事務所移転の検討について
- ・事務局のPC等リース、システム保守契約の更新時における契約の見直し作業
について
- ・BCP（Business Continuity Plan/事業継続計画）の策定について

- ・平成29年諸団体主催の各賀詞交歓会の出席者について
- ・固定資産評価員会議規程の改正について

第9回 平成29年2月17日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・平成29年度事業計画案及び予算書案について
- ・入退会について
- ・総務財務委員会所掌の平成28年度補正予算について
- ・当協会の事務所移転の検討について
- ・会員慶弔規程に関する内規の改正について
- ・常設委員会規程の改正について
- ・BCP（Business Continuity Plan/事業継続計画）の策定について
- ・事例作成費計上について
- ・固定資産鑑定評価員会議規程の改正について

第10回 平成29年3月17日（金）午後2時～4時40分 埼玉教育会館

- ・平成29年度事業計画案及び予算書案について
- ・平成28年度補正予算について
- ・平成29年公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会監事候補者の立候補届出及び推薦届出について
- ・平成29年度公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会埼玉県選挙区の代議員選出について
- ・当協会の事務所移転の検討について
- ・役員等旅費規程の改正について
- ・事務局職員旅費規程の改正について
- ・BCP（Business Continuity Plan/事業継続計画）の策定について
- ・事例作成費計上について
- ・平成27基準年度評価員負担金未納者について

4【各委員会】

〔1〕 総務財務委員会

1. 平成28年度事業計画についての事業実施状況

（1）当協会の運営、財務管理の実施

入退会の管理、入会金、会費の受取り、各種支払い、監査に対する対応

平成28年度収支予算の補正（案）の作成

平成29年度事業計画、予算（案）の作成

新スキームに係る負担金未納者に対する催告文書を送付し、新スキーム事例作成費用との相殺を承諾した者を含めると負担金未納の状況をほぼ解消

個人番号（マイナンバー）提出のお願い

嘱託事務職員の雇用期間延長

BCP（Business Continuity Plan/事業継続計画）策定の検討

事務所賃貸借契約の更新及び契約内容の変更

事務所移転に係る会員へのアンケートの実施及び移転の検討

事務局のPCリース、システム保守契約の見直し及びNASの導入

（2）総会、理事会等の会議の開催（4～7ページご参照）

第3回通常総会開催（平成27年度事業報告、同決算）

(3) 会員の福利厚生

会員慶弔規程に基づく慶弔事への対応

(4) 規則等の制定、改廃

各規程の制定（従たる事務所の取り扱いに関する規程、懲戒規程付則（懲戒に相当する行為規範））

各規程の改正（入会金及び会費規則、役員等日当規則、常設委員会規程、会長候補者選挙規程、表彰規程、会員慶弔規程に関する内規）そのほか諸規程・諸書式の改正等について検討

(5) 所轄官庁等への対応

平成27年度事業報告等公益法人定期書類の作成、報告

平成29年度事業計画書等公益法人定期書類の作成、報告

不動産の鑑定評価に関する法律第48条に基づく埼玉県への届出

(6) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会並びに他地域会等との連絡、調整

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の平成29年代議員選挙の埼玉選挙区の選挙区委員活動

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に基づく登録支援専門家の登録等に係る要請への対応

関東甲信不動産鑑定士協会連合会総務財務委員会への出席

関東甲信不動産鑑定士協会連合会との業務委託契約の更新

(7) 親和会活動への支援

親和会事務

(8) その他他の委員会の所掌に属さない事項への対応

埼玉県ならびに県下市町村における各種委員会への委員の推薦及び簡易裁判所への民事調停委員の紹介

熊本地震への対応

2. 委員会の開催・・・10回

4月5日、5月11日、6月14日、7月6日、9月6日、10月5日、11月9日、12月5日、2月8日、3月9日

[2] 研究広報委員会

1. 平成28年度事業計画についての実施状況

(1) 無料相談会の開催

①春の無料相談会（4月2日）

さいたま浦和会場・川越会場

②秋の無料相談会（10月1日）

さいたま浦和会場・熊谷会場

③月例無料相談会・・・10回

4月15日、5月20日、6月17日、7月15日、9月16日、10月21日、

11月18日、12月16日、2月17日、3月17日

④東松山市の無料相談会・・・8回

4月13日、5月11日、6月8日、7月13日、9月14日、11月9日、
2月8日、3月8日

⑤さいたま市の無料相談会・・・4回

6月2日、8月2日、12月6日、2月7日

⑥坂戸市の無料相談会・・・10回

4月8日、5月13日、6月10日、7月8日、9月9日、10月14日、
11月11日、12月9日、2月10日、3月10日

(2) 有料相談会の開催

①月例有料相談会：3件（5月6日、9月2日、10月7日）

●有料相談件数が増加傾向にあると判断し、有料相談員を新規募集した。

●士協会ホームページに「不動産相談所」のバナーを設置し、春秋の無料相談会、定例無料相談会、各市町村の無料相談会、有料相談会を総合的にPRできる体制とした。

さらに、連合会のADRにもリンクできる体制とした。

(3) 講演会・研修会・講習会の開催

①一般公開セミナー

埼玉県不動産鑑定士協会主催・・・1回

3月28日：埼玉県の地価公示+東京五輪後の不動産市況+モリタク流経済裏読み
群馬県不動産鑑定士協会と共催・・・1回

10月19日：建物の安全は地盤から+建物の経済的耐用年数と経済価値

②不動産鑑定士向け研修会・・・4回（うち2回は共催）

4月20日：ホテル再生+空家有効活用（親和会共催）

7月27日：海洋未来都市構想+建物の取り壊し費用算定法

10月20日：信託業務と不動産鑑定（親和会共催）

12月15日：継続賃料

(4) 調査・研究事業

①「収益用不動産の利回り分析」の配布

②「一般的要因データ集」をホームページに公開

(5) 県民を対象とした一般資料の閲覧、資料閲覧表の作成
作成・保管

(6) 各種広報活動

インターネットによる講演会等の告知・一般公開講演会の動画配信等

(7) 士会だよりの発行・・・4回

6月23日、9月23日、12月22日、3月27日

(8) ホームページの運営

「不動産相談所」のバナー設置・「無料相談会」「有料相談会」の告知
「一般的要因データ集」の公開・更新
「一般公開セミナー」などの告知・報告・

2. 委員会の開催・・・12回

4月1日、5月6日、6月3日、7月1日、7月27日、9月2日、10月7日、
11月9日、12月15日、2月9日、3月9日、3月28日

〔3〕業務推進委員会

1. 平成28年度事業計画についての実施状況

(1) 資料の収集・管理・閲覧・利用について

- ① データバンク事業
- ② 事例作成費補助の検討
- ③ 紙事例保管管理方法変更作業

(2) 研修会の開催

- ① 「資料閲覧に係る認定講習」
平成28年4月6日（水）14：00～16：30
- ② 「土地価格比準表七次改訂に関する研修会」
平成28年6月20日（月）10：00～12：00
- ③ 「墓地の評価」
平成29年3月23日（木）15：00～17：00

(3) 埼玉県用地課との意見交換会

平成28年11月9日、平成29年2月14日

(4) 住宅ファイル制度について

- ① 住宅ストック・維持向上促進事業の情報提供・意見交換会への参加
平成28年4月4日
- ② 既存戸建住宅建物積算価格評価システム（JAREA HAS）評価の検証作業
- ③ 住宅ファイル制度及び建物評価推進担当者会議への参加
平成28年11月13日～14日

(5) 埼玉県空家対策連絡会議への参加

平成28年6月28日、平成28年7月29日

(6) 法テラスへの参加

平成28年11月2日

(7) 埼玉友好士業協議会の事業

- ① 定例会及び懇親会
平成28年7月1日・於浦和ロイヤルパインズホテル
- ② 幹事会
第1回…平成28年7月28日、第2回…平成28年9月23日、
第3回…平成29年2月6日

③ さいたま市長表敬訪問

平成28年8月22日

④ 街宣活動（広報用ポケットティッシュ配り）

平成28年10月28日

⑤ 暮らしと事業のよろず相談会及び親睦会

平成28年11月5日・於浦和コルソ

（8）弁護士会・行政書士会との交流会検討

2. 委員会の開催・・・10回

4月6日、5月6日、6月3日、7月1日、9月2日、10月7日、11月9日、
12月14日、2月8日、3月8日

〔4〕公的土地評価委員会

1. 平成28年度事業計画についての実施状況

（1）平成28年度地価調査業務を受託

（2）平成27基準年度固定資産税標準宅地価格の時点修正業務を受託

（3）平成30基準年度固定資産税標準宅地価格の鑑定評価を受託

（4）固定資産課税に係る研修会（市町村向け兼会員向け）の開催

・4月18日 13:30～16:00 埼玉教育会館

「埼玉県における地価動向について」

「平成30基準年度固定資産（本鑑定）について」

「固定資産税の住民からの訴えに基づく争点に関する判例」

（5）固定資産評価員会議等

・固定資産評価員会議

10月24日 10:00～12:00 さいたま共済会館

・全体幹事会議

12月12日 10:00～12:00 埼玉建設会館

・専門部会議

12月12日 13:30～15:30 埼玉建設会館

・県境バランス調整会議

3月1日 13:30～17:00 群馬県立産業技術センター

・鑑定評価書検査

3月10日、13日、16日、17日、21日、22日、23日、24日、
27日、28日、30日

（6）地価公示・地価調査結果からの総合的価格分析及びそれに基づく研修

P-MAPの保守・管理・運営に関する契約

国税鑑定評価・地価公示分科会のグループ化

REITデータの作成・提供

（7）成年後見人養成研修会の開催・・・5回

13:30～15:30

4月1日 全日埼玉会館 「任意後見契約と公正証書に関する基礎知識」

5月6日 全日埼玉会館 「成年後見と権利擁護」

6月3日 全日埼玉会館 「法定後見制度について」「戸籍と日本人」

7月1日 全日埼玉会館 「成年後見制度へのアプローチ」

9月2日 さいたま共済会館 「不動産鑑定士と成年後見（倫理）」

2. 委員会の開催・・・14回

4月1日、4月18日、5月6日、6月3日、6月7日、7月1日、9月2日、
9月16日、10月6日、10月24日、11月16日、12月14日、2月8日、
3月8日

5【経過報告】

平成28年度経過報告

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

月 日	説 明	備 考
4. 1	第11回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 公的土地評価委員会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
4. 2	春の無料相談会	さいたま浦和・川越
4. 5	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 6	業務推進委員会 不動産鑑定士向け準集合研修会	さいたま共済会館 さいたま共済会館
4. 8	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
4. 13	東松山市の無料相談会 埼玉弁護士会新役員就任披露パーティー	東松山市役所 浦和ロイヤルインズホテル
4. 15	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
4. 18	公的土地評価委員会 市町村向け研修会	埼玉建設会館 会議室 埼玉教育会館
4. 20	不動産鑑定士向け研修会（親和会共催）	さいたま共済会館
4. 22	第1回理事会	埼玉教育会館
5. 6	有料相談会 第12回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 9	当協会監事監査	埼玉建設会館 会議室
5. 11	総務財務委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
5. 13	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
5. 14	埼玉司法書士会総会	浦和コルソ
5. 19	埼玉土地家屋調査士会総会	清水園
5. 20	月例無料相談会 第2回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 26	埼玉県行政書士会総会	浦和ロイヤルインズホテル

5. 2 7	埼玉県宅地建物取引業協会 総会	浦和ロイヤルインズ ホテル
5. 2 8	埼玉県中小企業診断協会総会	ラフレさいたま
5. 3 1	東京都不動産鑑定士協会総会	霞山会館
6. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
6. 3	第13回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
6. 7	評価員希望者全体説明会 公的土地評価委員会	さいたま共済会館 志乃家
6. 8	東松山市の無料相談会	東松山市役所
6. 9	埼玉県社会保険労務士会総会	ホテルブリランテ武蔵野
6. 10	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
6. 14	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
6. 16	日本公認会計士協会埼玉会総会	大宮ソニックシティ
6. 17	月例無料相談会 第3回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
6. 20	不動産鑑定士向け研修会 第3回通常総会	県民健康センター 浦和ワシントンホテル
6. 23	士会だより発行	
7. 1	第14回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 埼玉友好士業協議会定例会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 浦和ロイヤルインズ ホテル
7. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
7. 8	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
7. 13	東松山市の無料相談会	東松山市役所
7. 15	月例無料相談会 第4回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
7. 20	関東信越税理士会総会	パレスホテル大宮
7. 27	研究広報委員会 不動産鑑定士向け研修会	埼玉建設会館 会議室 ソニックシティ
7. 28	埼玉友好士業協議会幹事会	ソニックシティ
8. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市南区
9. 2	第15回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 有料相談会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
9. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 9	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
9. 12	全日本不動産協会セミナー	ソニックシティ
9. 14	東松山市の無料相談会	東松山市役所
9. 16	月例無料相談会 公的土地評価委員会 第5回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館 会議室
9. 23	埼玉友好士業協議会幹事会	ソニックシティ

	士会だより発行	
10. 1	秋の無料相談会	さいたま浦和・熊谷
10. 5	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 6	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 7	研究広報委員会 業務推進委員会 有料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
10. 14	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
10. 19	埼玉・群馬県士協会共催の公開講演会	ホテルラシーネ新前橋
10. 20	当協会・親和会共催の研修会	さいたま共済会館
10. 21	月例無料相談会 第6回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
10. 24	公的土地評価委員会 評価員会議	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館 会議室
11. 2	法テラスへの参加	ソニックシティ
11. 5	埼玉友好士業協議会よろず相談会	浦和コルソ
11. 9	総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
11. 11	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
11. 16	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
11. 18	月例無料相談会 第7回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 5	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
12. 6	さいたま市の無料相談会	さいたま市南区
12. 9	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
12. 12	全体幹事会議・専門部会議	埼玉建設会館 会議室
12. 14	業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 15	研究広報委員会 会員向け研修会	埼玉建設会館 会議室 ソニックシティ
12. 16	月例無料相談会 第8回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 22	士会だより発行	
1. 6	埼玉新聞社賀詞交換会	浦和ロイヤルインズ ホテル
1. 12	埼玉司法書士会賀詞交歓会 埼玉県社会保険労務士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルインズ ホテル ラフレさいたま
1. 13	埼玉県行政書士会賀詞交歓会 日本公認会計士協会賀詞交歓会	浦和ロイヤルインズ ホテル パレスホテル大宮
1. 18	全日本不動産協会埼玉県本部賀詞交歓会	浦和ロイヤルインズ ホテル
1. 19	関東信越税理士会賀詞交歓会	パレスホテル大宮
1. 20	東京都不動産鑑定士協会賀詞交歓会	霞山会館
1. 24	埼玉土地家屋調査士会交礼会	浦和ロイヤルインズ ホテル
1. 30	埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部賀詞交歓会	ベルビィ ザ・グラン
2. 6	埼玉友好士業協議会幹事会	ソニックシティ
2. 7	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区

2. 8	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
2. 9	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 10	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
2. 17	月例無料相談会 第9回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 8	業務推進委員会 公的土地評価委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
3. 9	総務財務委員会 研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 10	坂戸市の無料相談会	坂戸市役所
3. 17	月例無料相談会 第10回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉教育会館 会議室
3. 23	会員向け研修会	埼玉県県民健康センター
3. 27	士会だより発行	
3. 28	研究広報委員会 一般公開セミナー	埼玉建設会館 会議室 ホテルブリランテ武蔵野

6【入退会者】

平成28年度入会者及び退会者（敬称略）

（1）入会 業者会員 5、個人会員 5

業者会員

鈴木康文不動産鑑定士事務所（鈴木 康文）	（ 4月 1日）
馬場不動産鑑定事務所（馬場 努）	（ 4月22日）
本間不動産鑑定（本間 秀人）	（ 7月 1日）
L i f e E d g e株式会社（山本 和彦）	（ 9月16日）
（株）ぶぎん地域経済研究所（島雄 廣）	（10月21日）

個人会員

高橋 晃（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）	（ 4月22日）
秋山 眞一郎（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）	（ 4月22日）
齋藤 学（朝日航洋株式会社）	（ 4月22日）
川村 茂明（株式会社ぶぎん地域経済研究所）	（10月21日）
柚谷 考志（株式会社アークプラス）	（ 2月17日）

（2）退会 業者会員 3、個人会員 1

業者会員

多ヶ谷不動産鑑定（多ヶ谷 茂）	（ 5月11日）
-----------------	----------

鈴和不動産鑑定所（鈴木 稔）	（ 9月28日）
若井不動産鑑定事務所（若井 孝三）	（ 9月30日）

個人会員

郷間 智吏（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）	（ 4月 1日）
----------------------------	----------

（3）その他

（個人会員→業者代表者）

高野 広明（たかの不動産鑑定）	（ 4月22日）
-----------------	----------

（業者代表者→業者代表者）（独立）

伊藤 聡（株式会社伊藤不動産鑑定事務所）	（ 4月22日）
----------------------	----------

（業者代表者→業者代表者）

野澤 伊沙夫（（株）九段都市鑑定埼玉支社→株式会社アークプラス）	（12月19日）
----------------------------------	----------

参考 平成29年3月31日現在会員数 171人（業者会員143、個人会員28）