

平成27年度 事業報告

平成26年4月に当協会は公益社団法人としての第一歩を踏み出しました。平成27年度はその2年目に当たり、不動産鑑定士と不動産鑑定業者の団体である当協会は本来の責務である不動産鑑定制度の普及及び啓発に努めるなかで、地域社会への貢献のための事業に積極的に取り組んでまいりました。

埼玉県内における地価調査、固定資産税標準宅地価格の時点修正業務等においては県、市町村との連携、協力のもと事業の受託に努めてまいりました。

公益社団法人としての公益目的事業費率が50%以上となることが求められていますが、当協会においては平成27年度は支出総額2億1千2百万円のうち公益目的事業支出は約93%に当たる1億9千8百万円に達しており、公益社団法人としての役割を十分に果たしているともいえます。しかしながら、その内訳は地価調査業務、固定資産税標準宅地価格の時点修正業務、日本不動産鑑定士協会連合会との提携による不動産取引価格情報提供制度の3事業に係わるものが90%に及んでいるため、今後は不動産に関する情報の提供、資料の収集、整理、講演会、相談会の開催等社会への貢献のための事業へのより一層の取り組みが求められています。

この間、不動産の価格の形成に影響を及ぼす我が国の経済状況は、デフレ脱却のための異次元の金融緩和や大規模な財政出動により円安・株高がすすみ景気は回復傾向を見せてはいるが、足取りは重く、原油価格の下落や中国経済の減速等で世界的な経済の停滞もあり、予断を許さない状態であります。一方、金融緩和により積み上がった膨大なマネーは、日銀のマイナス金利政策の導入と相俟って、不動産市場に流入し土地価格の高騰を招くとの懸念も起こっています。

そんな中で、我々不動産鑑定士と不動産鑑定業者の団体である当協会は、土地等の適正な価格の形成に資する責務があり、それにより地域社会の健全かつ均衡ある発展に寄与することが公益社団法人としての当協会に求められています。

以下、当協会が取り組んできた事業について順次報告いたします。

1 【概要】

A 公益目的事業

(1) 一般公開講演会開催

一般県民及び不動産鑑定士等を対象とした講演会を2回開催

うち、平成27年10月は群馬県不動産鑑定士協会と共催

(2) 固定資産評価に関する講演会 2回

市町村固定資産関連部門担当者と不動産鑑定士等を対象とした講演会を開催

(3) 相談会開催

イ 月例無料相談会

ロ 春・秋の「不動産鑑定評価の日」に無料相談会（4月さいたま市、川越市、10月さいたま市、熊谷市）

- ハ 市役所における無料相談会（さいたま市、東松山市、坂戸市）
- ニ 埼玉友好士業協議会主催「暮らしと事業のよろず相談会」に参加
- (1) 資料調査、収集、閲覧事業
 - 一般県民を対象に不動産の価格に関する資料を調査、収集し閲覧に供した。
 - 閲覧場所は当協会事務所内閲覧コーナー
- (2) 調査研究事業 刊行物の出版
 - 「底地データ分析」
 - 「不動産鑑定評価先例集」
 - 「収益用不動産の利回り分析」
- (3) 不動産取引価格情報提供事業
 - 日本不動産鑑定士協会連合会が行う取引事例閲覧事業に関する事例の収集、提供、管理、閲覧
- (4) 埼玉県的地価調査業務の受託
- (5) 埼玉県内市町村の固定資産税標準宅地価格の時点修正業務を受託
 - 当協会と契約した市町村は県内63市町村の内36市町村にとどまったが、固定資産鑑定評価員会議を開催し県内全域及び隣接都県境のバランス調整、情報交換を行い固定資産税標準宅地価格の信頼性を高めた。

B 会員支援事業

- (1) 会員向け各種研修会の開催
 - イ 業務推進委員主催研修会 1回
 - ロ 研究広報委員会主催研修会 2回
 - ハ 成年後見人養成研修会 平成27年4月から毎月1回（1月、8月除く）
 - ニ 親和会との共催による研修会 2回
- (2) その他
 - イ 会報誌「士会だより」の発行 年4回
 - ロ 会員の福利厚生（慶弔制度の実施）

C 関連団体の支援、事務の代行

- (1) 社会福祉法人埼玉県社会福祉協議会の業務を受託している埼玉評価センターへの支援、事務の代行
- (2) 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の事務の代行
- (3) 埼玉県不動産鑑定士政治連盟の事務の代行
- (4) 親和会の事務の代行

D 規則、規程等の制定、改訂

- イ マイナンバー制度施行にともない特定個人情報取扱規程の制定
- ロ 公益社団法人の定款にあわせ諸規則の改定の検討、諸規程の改定

2 【総会】

(1) 第2回通常総会

平成27年6月22日(月) 午後2時30分～4時10分 浦和ワシントンホテル

議案

- ・平成26年度事業報告
 - ・平成26年度決算
監査報告
 - ・役員の選任
- 各議案とも可決承認されました。

3【理事会】

第1回 平成27年4月24日(金) 午後2時～4時30分 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・第2回通常総会について
- ・監査資料について
- ・顧問契約書の変更について
- ・表彰規程の取扱いについての改正について
- ・当協会会長名の推薦状発行について
- ・埼玉友好士業協議会構成会等の総会等出席者について
- ・固定資産鑑定評価員会議規程の改正について

第2回 平成27年5月15日(金) 午後2時～3時45分 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・第2回通常総会について
- ・県民等の閲覧に供する不動産に関する資料閲覧規程の制定について
- ・平成27年6月に理事会を開催しないことについて
- ・事務局職員の採用について
- ・資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則の制定について
- ・P-MAP参加費用について

第3回 平成27年6月15日(月) 午後1時～2時30分 埼玉建設会館

- ・新スキーム負担金支払債務の事例作成調査費用との相殺に係る承諾書について
- ・事務局職員の採用について
- ・埼玉県福祉部社会福祉課長からの依頼について
- ・関東信越税理士会埼玉県支部連合会定期総会の祝賀への出席者について
- ・P-MAP運用規程について
- ・9/14の研修について

第4回 平成27年6月22日(月) 午後4時20分～4時40分 ワシントンホテル

- ・会長、副会長及び専務理事の選定に関する件について
- ・各委員会の委員長、副委員長及び委員の選定に関する件について

第5回 平成27年7月17日（金）午後2時～4時50分 埼玉建設会館

- ・ 関東甲信不動産鑑定士協会連合会との業務委託について
- ・ 埼玉県福祉部社会福祉課長あての回答について
- ・ 事務局職員採用辞令について
- ・ 事務局職員採用について
- ・ 現行会計ソフトのサポート終了に係るバージョンアップソフト購入について
- ・ 新規入会について
- ・ 士協定款第5条第5項改正の検討開始について
- ・ 研修規程等の改正について
- ・ 新スキーム評価員規程改正についての検討について
- ・ P-MAP運用規程について

第6回 平成27年9月18日（金）午後2時～4時55分 埼玉教育会館

- ・ 入会について
- ・ 代表者変更に伴う会費の請求額について
- ・ 事務局職員就業規程第22条（提出書類）の改正について
- ・ 業者向け会員証の発行について
- ・ 新スキームキーム負担金の事例作成調査費との一部相殺に係る受領書発行について
- ・ 退会届の書式改定について
- ・ 「会員」に係る協定款変更の方針について
- ・ 綱紀委員会の具体的な構成について
- ・ マイナンバー制度施行に係る新規規程策定の検討開始について
- ・ 埼玉県への要望書について

第7回 平成27年10月16日（金）午後2時～3時30分 埼玉建設会館

- ・ 綱紀委員会運営規程策定の方針について
- ・ 寄附金品等取扱規程策定の方針について
- ・ マイナンバーに係るソフト導入経費について
- ・ 「会員」に係る協定款変更の方針について
- ・ さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について

第8回 平成27年11月20日（金）午後2時～5時10分 埼玉建設会館

- ・ 平成28年度事業計画案及び予算案について
- ・ 綱紀委員会運営規程の制定について
- ・ 常設委員会規程の改正について
- ・ 寄附金品等取扱規程の制定について
- ・ さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について
- ・ 桶川市都市計画審議会委員候補者の推薦について
- ・ 平成28年新年賀詞交歓会の出席者について
- ・ 研修規程に基づく研修会認定申請について
- ・ 固定資産鑑定評価員会議規程の改正について
- ・ 連合会地図基盤利用契約書について
- ・ P-MAP上にリート情報をプロットする件について

第9回 平成27年12月18日（金）午後2時～4時55分 埼玉建設会館

- ・ 平成28年度事業計画案及び予算案について
- ・ 平成27年度補正予算について

- ・入会について
- ・定款、懲戒規程及び綱紀委員会運営規程に規定される「懲戒」に相当する行為に係る附則の策定方針について
- ・寄附金品等取扱規程の制定について
- ・公的土地評価委員会の活動に係る理事以外の名刺作成の件について
- ・日本弁理士会関東支部設立10周年記念行事の出席者について
- ・平成28年1月に理事会を開催しないことについて
- ・固定資産鑑定評価員会議規程の改正について
- ・連合会地図基盤利用契約書について

第10回 平成28年2月19日（金）午後2時～5時10分 埼玉建設会館

- ・平成28年度事業計画案及び予算案について
- ・平成27年度補正予算について
- ・役員等日当規則の改正について
- ・総会運営規程の制定について
- ・特定個人情報取扱規程の制定について
- ・事務局職員就業規程の改正について
- ・事務局長退職金について
- ・パートの雇用について
- ・関東甲信会の代議員及び補欠代議員の推挙について
- ・当協会ホームページの修正について
- ・固定資産鑑定評価員会議規程の改正について
- ・P-MAP保守等費用について
- ・（仮称）アセットサポート設立について

第11回 平成28年3月18日（金）午後2時～4時45分 埼玉建設会館

- ・平成28年度事業計画案及び予算案について
- ・入会について
- ・特定個人情報取扱規程の制定について
- ・諸規程の改正について
- ・関東甲信会の業務受託の継続について
- ・紙事例の電子化について
- ・固定資産鑑定評価員会議規程の改正について
- ・ソフトウェア保守契約書について
- ・固定資産鑑定評価員会議今後のスケジュールについて

4 【各委員会】

〔1〕 総務財務委員会

1. 平成27年度事業計画についての事業実施状況

（1）当協会の運営、財務管理の実施

入退会の管理、入会金、会費の受取り、各種支払い、監査に対する対応

平成27年度収支予算の補正（案）の作成

平成28年度事業計画、予算（案）の作成

新スキームに係る負担金未納者に対する催告文書を送付

特定個人情報等の適正な取扱いに関する基本方針の策定とマイナンバー制度運用に係る対応

顧問契約書の改定

事務職員の採用について

(2) 総会、理事会等の会議の開催（4～7ページご参照）

第2回通常総会開催（平成26年度事業報告、同決算、役員選任）

(3) 会員の福利厚生

会員慶弔規程に基づく慶事弔事への対応

(4) 規則等の制定、改廃

各規程の制定（県民等の閲覧に供する不動産に関する資料閲覧規程、綱紀委員会運営規程、寄附金品等取扱規程、総会運営規程、特定個人情報取扱規程）

各規程の改正（入会及び退会に伴う取扱規程、常設委員会規程、特別委員会規程、会長候補者選挙規程、理事及び監事の選任に関する規程、会員慶弔規程、事務局職員就業規程）

そのほか定款を含む諸規程・諸書式の改正等について検討

(5) 所轄官庁等への対応

平成26年度公益法人定期書類の作成、報告

不動産の鑑定評価に関する法律第48条に基づく埼玉県への届出

平成27年度埼玉県による立入検査への対応

(6) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会並びに他地域会等との連絡、調整

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会と業務実施に関する契約を締結

関東甲信不動産鑑定士協会連合会総務財務委員会への出席

関東甲信不動産鑑定士協会連合会との業務委託契約の締結

千葉県不動産鑑定士協会の役員と意見交換会

(7) 親和会活動への支援

親和会事務

(8) その他他の委員会の所掌に属さない事項への対応

埼玉県ならびに県下市町村における各種委員会への委員の推薦

業者向け会員証の発行

2. 委員会の開催・・・10回

4月3日、5月11日、6月10日、7月8日、9月9日、10月6日、11月9日、
12月8日、2月3日、3月2日

[2] 研究広報委員会

1. 平成27年度事業計画についての実施状況

(1) 無料相談会の開催

①春の無料相談会（4月4日）

さいたま浦和会場・川越会場

②秋の無料相談会（10月3日）

さいたま大宮会場・熊谷会場

③月例無料相談会・・・10回

4月17日、5月15日、6月19日、7月17日、9月18日、10月16日、
11月20日、12月18日、2月19日、3月18日

④東松山市の無料相談会・・・7回

4月8日、5月13日、9月9日、10月14日、11月11日、2月10日、
3月9日

⑤さいたま市の無料相談会・・・4回

6月2日、8月4日、12月1日、2月2日

⑥坂戸市の無料相談会・・・7回

7月10日、9月11日、10月9日、11月13日、12月11日、2月12日、
3月11日

(2) 有料相談会の開催

①月例有料相談会：2件

(3) 講演会・研修会・講習会の開催

①公開講演会

埼玉県不動産鑑定士協会主催・・・2回

10月21日：土壤汚染対策の現状と不動産価格

3月28日：改正マンション建替え法と最近の不動産価格

②不動産鑑定士向け研修会・・・2回

6月29日：農業用施設が存する土地評価等について（公的土地評価委員会と共催）

12月14日：法律改正と不動産鑑定評価（研究広報委員会主催）

(4) 調査・研究事業

①不動産鑑定評価先例集の配布

②底地データー分析の配布

③収益用不動産の利回り分析の発行準備

(5) 県民を対象とした一般資料の閲覧、資料閲覧表の作成

作成・保管

(6) 各種広報活動

インターネットによる講演会等の告知・一般公開講演会の動画配信等

(7) 士会だよりの発行・・・4回

6月30日、9月18日、12月18日、3月18日

(8) ホームページの運営

「不動産相談所」のバナー設置・各種更新・告知

2. 委員会の開催・・・9回

4月8日、5月13日、7月3日、9月4日、10月2日、11月6日、12月4日、
2月5日、3月4日

[3] 業務推進委員会

1. 平成27年度事業計画についての実施状況

(1) 資料の収集・管理・閲覧・利用について

データバンク事業

紙事例保管管理方法変更の検討

(2) 研修会の開催

「裁判上の評価について」

平成28年3月16日(水) 15:00～17:00

(3) 法テラスへの参加

平成27年10月23日

(4) 埼玉県用地課への要望書提出

平成27年10月21日

(5) 埼玉友好士業協議会の事業

①定例会及び懇親会

平成27年7月4日・於浦和ロイヤルパインズホテル

②幹事会

第1回…平成27年7月23日, 第2回…平成27年9月24日,

第3回…平成28年2月4日

③さいたま市長表敬訪問

平成27年8月20日

④街宣活動(広報用ポケットティッシュ配り)

平成27年11月4日

⑤暮らしと事業のよろず相談会及び親睦会

平成27年11月7日・於浦和コルソ

(6) 住宅ファイル制度について

①既存戸建住宅建物積算価格評価システム(JAREA HAS) 評価の検証作業

②住宅ファイル制度及び建物評価推進担当者会議

平成27年11月15日～16日

2. 委員会の開催・・・9回

4月2日、5月8日、7月3日、9月4日、10月2日、11月6日、12月4日、

2月5日、3月4日

[4] 公的土地評価委員会

1. 平成27年度事業計画についての実施状況

(1) 平成27年度地価調査業務を受託

(2) 平成28基準年度固定資産税標準宅地価格の時点修正業務の受託

(3) 固定資産課税に係る研修会(市町村向け)の開催・・・2回

・4月14日 13:30～16:45 埼玉教育会館

「アンケート調査結果について」

「埼玉県における地価動向について」

- 「農業用施設・太陽光発電設備・土砂災害警戒区域の指定がある土地の評価」
- 「平成27年度固定資産税（土地）評価替えの納税者対応等について」
- ・ 9月29日 13:30～16:00 埼玉県県民健康センター
 - 「最近の地価動向について」
 - 「固定資産税評価を巡る諸課題について」
 - 「均衡化会議の具体化に向けて」
- (4) 地価公示・地価調査結果からの総合的価格分析及びそれに基づく研修
 - P-MAPの保守・管理・運営に関する契約
 - 国税鑑定評価・地価公示分科会のグループ化
 - REITデータの作成・提供
- (5) 成年後見人養成研修会の開催・・・10回
 - 13:30～15:30
 - 4月3日 全日埼玉会館 「成年後見制度」
 - 5月1日 さいたま共済会館 「後見を取り巻く現状と成年後見の基礎知識」
 - 6月5日 全日埼玉会館 「成年後見の実務」
 - 7月3日 全日埼玉会館 「不動産鑑定士としての職域拡大に任意後見契約の果たす役割」
 - 9月4日 全日埼玉会館 「身上監護、権利擁護の基礎知識」
 - 10月2日 全日埼玉会館 「認知症の現状」
 - 11月6日 全日埼玉会館 「財産法関係 財産管理に関する基礎知識」
 - 12月4日 埼玉教育会館 「法定後見の業務について」「任意後見契約の実務」
 - 2月5日 埼玉教育会館 「認知症の理解と認知症がある人の理解」
 - 「介護保険制度を知ろう」
 - 3月4日 埼玉教育会館 「認知症についての基礎理解」
- (6) 会員向け研修会の開催
 - ・ 6月29日 13:30～16:30 埼玉県県民健康センター
 - 「固定資産課税に係るアンケート調査結果について」
 - 「P-MAPについて」
 - 「農業用施設・太陽光発電設備・土砂災害警戒区域の指定がある土地の評価」
 - 「固定資産（土地）評価を巡る重要判例」
- 2. 委員会の開催・・・13回
 - 4月3日、4月14日、5月1日、6月5日、6月29日、7月3日、9月4日、9月29日、10月2日、11月6日、12月4日、2月5日、3月4日

5【経過報告】

平成27年度経過報告

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

月 日	説 明	備 考
4. 2	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 3	第1回成年後見人養成研修会 総務財務委員会 公的土地評価委員会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
4. 4	春の無料相談会	さいたま浦和・川越
4. 8	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
4. 14	公的土地評価委員会 市町村向け研修会 埼玉弁護士会新役員就任披露パーティー	埼玉建設会館 会議室 埼玉教育会館 浦和ロイヤルパインズホテル
4. 17	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
4. 24	第1回理事会	埼玉建設会館 会議室
5. 1	有料相談会 第2回成年後見人養成研修会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
5. 7	当協会監事監査	埼玉建設会館 会議室
5. 8	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
5. 11	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
5. 13	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
5. 14	埼玉土地家屋調査士会総会	清水園
5. 15	月例無料相談会 第2回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 16	埼玉司法書士会総会	浦和コルソ
5. 26	埼玉県行政書士会総会	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 27	埼玉県宅地建物取引業協会総会	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 28	東京都不動産鑑定士協会総会	霞山会館
6. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
6. 5	第3回成年後見人養成研修会 公的土地評価委員会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室
6. 6	埼玉県中小企業診断協会総会	さいたま共済会館
6. 10	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
6. 11	埼玉県社会保険労務士会総会	ホテルブリランテ武蔵野
6. 15	第3回理事会	埼玉建設会館 会議室
6. 19	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
6. 22	第2回通常総会 第4回理事会	浦和ワシントンホテル 浦和ワシントンホテル
6. 29	公的土地評価委員会 市町村向け研修会	埼玉建設会館 会議室 県民健康センター
6. 30	士会だより発行	
7. 3	第4回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 埼玉友好士業協議会定例会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 浦和ロイヤルパインズホテル
7. 8	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
7. 10	坂戸市無料相談会	坂戸市役所

7. 1 6	関東信越税理士会総会	パレスホテル大宮
7. 1 7	月例無料相談会 第5回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
7. 2 3	埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉土地家屋調査士会
8. 4	さいたま市の無料相談会	さいたま市南区
9. 4	第5回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
9. 9	総務財務委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
9. 1 1	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
9. 1 8	月例無料相談会 第6回理事会 士会だより発行	埼玉建設会館 会議室 埼玉教育会館 会議室
9. 2 4	埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉土地家屋調査士会
9. 2 9	公的土地評価委員会 市町村向け研修会	埼玉建設会館 会議室 埼玉県県民健康センター
10. 2	第6回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	全日埼玉会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
10. 3	秋の無料相談会	さいたま大宮・熊谷
10. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 9	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
10. 1 4	東松山市無料相談会	東松山市役所
10. 1 6	月例無料相談会 第7回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
10. 2 1	埼玉・群馬県士協会共催の公開講演会	埼玉県県民健康センター
10. 2 3	法テラスへの参加	浦和コミュニティセンター
10. 2 9	当協会・親和会共催の研修会	さいたま共済会館
11. 6	有料相談会 第7回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 全日埼玉会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
11. 7	埼玉友好士業協議会よろず相談会	浦和コルソ
11. 9	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
11. 1 1	東松山市の無料相談会	東松山市役所
11. 1 3	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
11. 1 7	埼玉県の立入検査	埼玉建設会館 会議室
11. 2 0	月例無料相談会 第8回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 1	さいたま市の無料相談会	さいたま市南区
12. 4	第8回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉教育会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室

12. 8	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
12. 11	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
12. 14	会員向け研修会	県民健康センター
12. 18	月例無料相談会 第9回理事会 士会だより発行	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1. 6	埼玉新聞社賀詞交換会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 12	埼玉司法書士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 13	埼玉県行政書士会賀詞交歓会 関東信越税理士会賀詞交歓会 埼玉県社会保険労務士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル 浦和ロイヤルパインズホテル ホテルブリランテ武蔵野
1. 14	全日本不動産協会埼玉県本部賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 26	埼玉土地家屋調査士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 29	大阪府不動産鑑定士協会20周年記念大会	ホテル阪急インターナショナル
2. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
2. 3	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 4	埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉土地家屋調査士会
2. 5	第9回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉教育会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 業務推進委員会
2. 8	埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部新年会	ザ・グラン
2. 10	日本弁理士会関東支部10周年記念大会 東松山市の無料相談会	明治記念館 東松山市役所
2. 12	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
2. 19	月例無料相談会 第10回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 2	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 4	第10回成年後見人養成研修会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉教育会館 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 9	東松山市の無料相談会	東松山市役所
3. 11	坂戸市無料相談会	坂戸市役所
3. 16	会員向け研修会	埼玉県県民健康センター
3. 18	月例無料相談会 第11回理事会 士会だより発行	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 28	一般公開講演会	さいたま共済会館

6 【入退会者】

平成27年度入会者及び退会者 (敬称略)

(1) 入会 業者会員 6、個人会員 1

業者会員

埼玉総合不動産鑑定事務所 (山田 良平)

(4月24日)

株式会社大島不動産鑑定 さいたま支社 (浦崎 国雄)

(7月17日)

ときわ不動産鑑定株式会社（儀部 忠司）	（10月 1日）
吉本不動産鑑定士事務所（吉本 真理）	（10月 1日）
アーケアプレイザル（片岡 靖）	（ 1月 1日）
北浦和不動産鑑定事務所（河野 量平）	（ 3月18日）

個人会員

石川 勝利（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）	（ 9月18日）
----------------------------	----------

（2）退会 業者会員 2、個人会員 2

業者会員

小島不動産鑑定事務所（小島 長生）	（ 8月29日）
小林鑑定企画事務所（小林 正利）	（12月21日）

個人会員

佐藤 裕人（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）	（ 7月 1日）
深井 博道（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）	（ 9月30日）

（3）その他

（業者代表者→個人会員）

関田英太郎（株式会社関田不動産鑑定士事務所）	（ 7月14日）
------------------------	----------

（個人会員→業者代表者）

石井依子（株式会社関田不動産鑑定士事務所）	（ 3月 4日）
-----------------------	----------

参考 平成28年3月31日現在会員数 165人（業者会員140、個人会員25）

平成27年度事業報告の附属明細書

平成27年度事業報告には「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので、作成しておりません。