

平成26年度 事業報告

平成26年度は、前半消費税増税の影響を大きく受けました。駆け込み需要の反動減により個人消費は縮小し、経済成長率は大きなマイナスに転じました。一方円安が定着、訪日外国人数は過去最高水準で推移し、その旺盛なインバウンド消費は驚くべきものでした。また、世界的な金融緩和を背景に、海外マネーが流入し、外国の企業や投資ファンドによる国内不動産取引額が大幅に拡大しました。

県内景気は、個人消費がやや持ち直し・回復で推移したようですが、生産活動がまだ横ばい程度。原油安というプラス要因が生じましたが、人手不足による労務コストの上昇、円安による仕入・材料価格高騰、経営者の高齢化・後継者難等マイナス要因が多い。人口減・少子高齢化のため、日本の消費市場規模は長期的に縮小していく可能性が高いので、企業経営者は国内における設備投資に慎重になっているようです。

国土交通省が平成27年3月18日発表した平成27年地価公示によりますと、三大都市圏では住宅地、商業地共に2年連続上昇、地方圏では下落幅は縮小しましたが下落傾向が続きました。観光が好調な沖縄県等例外はありますが、主要都市と地方中枢都市を除く地方圏との格差は拡大しています。

埼玉県内の平均変動率は、住宅地横ばい、商業地0.5%上昇、工業地0.5%上昇となり、商業地と工業地は2年連続の上昇となりました。

このような中、当協会は例年の事業のほか、公益社団法人となり地域社会に貢献する必要があることを踏まえ、いくつかの新しい取り組みもいたしました。

以下、概要、総会、理事会、各委員会、経過報告及び入退会者について、順次報告します。

1【概要】

(1) 講演会開催事業

一般県民及び不動産鑑定士等を対象とする講演会を3時間開催。

(2) 相談会開催事業

一般県民を対象とする定例の無料相談会（埼玉建設会館）を開催。一般県民の方を中心に合計31名の相談に対応。

一般県民を対象とする春の無料相談会をさいたま浦和・川越の2会場、秋の無料相談会をさいたま大宮・熊谷の2会場で開催。それぞれの会場で、付近にお住まいの方を中心に90名のご相談に対応。相続税に係るご相談が増加している模様です。

埼玉友好士業協議会による「暮らしと事業のよろず相談会」に参加。

市役所で無料相談会（さいたま市、東松山市）を開催。

なお、県内各市町村の担当部署に、不動産鑑定士による上のような無料相談会を開催する予定があるか、文書で問い合わせをしたところ、多くの市町村から「計画はない」とのご回答をいただきました。

(3) 資料調査、収集、閲覧事業

一般県民を対象とした閲覧コーナーを事務局に設け、不動産の価格に関連する資料等（個人情報に抵触するものは除く）を無料で閲覧に供しています。

平成26年度 事業報告

平成26年度は、前半消費税増税の影響を大きく受けました。駆け込み需要の反動減により個人消費は縮小し、経済成長率は大きなマイナスに転じました。一方円安が定着、訪日外国人数は過去最高水準で推移し、その旺盛なインバウンド消費は驚くべきものでした。また、世界的な金融緩和を背景に、海外マネーが流入し、外国の企業や投資ファンドによる国内不動産取引額が大幅に拡大しました。

県内景気は、個人消費がやや持ち直し・回復で推移したようですが、生産活動がまだ横ばい程度。原油安というプラス要因が生じましたが、人手不足による労務コストの上昇、円安による仕入・材料価格高騰、経営者の高齢化・後継者難等マイナス要因が多い。人口減・少子高齢化のため、日本の消費市場規模は長期的に縮小していく可能性が高いので、企業経営者は国内における設備投資に慎重になっているようです。

国土交通省が平成27年3月18日発表した平成27年地価公示によりますと、三大都市圏では住宅地、商業地共に2年連続上昇、地方圏では下落幅は縮小しましたが下落傾向が続きました。観光が好調な沖縄県等例外はありますが、主要都市と地方中枢都市を除く地方圏との格差は拡大しています。

埼玉県内の平均変動率は、住宅地横ばい、商業地0.5%上昇、工業地0.5%上昇となり、商業地と工業地は2年連続の上昇となりました。

このような中、当協会は例年の事業のほか、公益社団法人となり地域社会に貢献する必要があることを踏まえ、いくつかの新しい取り組みもいたしました。

以下、概要、総会、理事会、各委員会、経過報告及び入退会者について、順次報告します。

1 【概要】

(1) 講演会開催事業

一般県民及び不動産鑑定士等を対象とする講演会を3時間開催。

(2) 相談会開催事業

一般県民を対象とする定例の無料相談会（埼玉建設会館）を開催。一般県民の方を中心に合計31名の相談に対応。

一般県民を対象とする春の無料相談会をさいたま浦和・川越の2会場、秋の無料相談会をさいたま大宮・熊谷の2会場で開催。それぞれの会場で、付近にお住まいの方を中心に90名のご相談に対応。相続税に係るご相談が増加している模様です。

埼玉友好士業協議会による「暮らしと事業のよろず相談会」に参加。

市役所で無料相談会（さいたま市、東松山市）を開催。

なお、県内各市町村の担当部署に、不動産鑑定士による上のような無料相談会を開催する予定があるか、文書で問い合わせをしたところ、多くの市町村から「計画はない」とのご回答をいただきました。

(3) 資料調査、収集、閲覧事業

一般県民を対象とした閲覧コーナーを事務局に設け、不動産の価格に関連する資料等（個人情報に抵触するものは除く）を無料で閲覧に供しています。

(4) 調査研究事業

底地データ分析を作成。(500部)

不動産市況DI事業の準備

(5) 不動産の取引価格情報提供事業

一般県民を対象とする国土交通省の不動産の取引価格情報提供制度を支援。

不動産鑑定士を対象とする不動産鑑定評価のための取引価格情報等の提供。

日本不動産鑑定士協会連合会が行う資料閲覧関係事業に係る委託について、平成25年7月に同連合会と締結した業務委託契約書の契約内容の変更をする覚書を取り交わした。

同連合会の「不動産取引価格情報提供制度による事例資料の管理・閲覧・利用に関する規程」の適切な運用について協力。また、前記契約書に基づき、REA-Jireiを運営するための必要な業務を行う。

(6) 埼玉県の地価調査業務の受託事業

埼玉県の地価調査業務を受託。27年度中に下記「不動産鑑定データ共有地図表示システム」(以下、「P-MAP」という)を、鑑定評価員に利用していただく予定。

(7) 市町村の固定資産税標準宅地価格の時点修正業務の受託事業

平成27基準年度時点修正業務を受託。固定資産鑑定評価員会議を開催し、県内全域及び隣接都県境のバランス調整をすることにより、固定資産税標準宅地価格の信頼性を高めるように努力。

また、固定資産税評価員会議に参加する評価員が周辺標準宅地との均衡を検証する際の便宜を図るため、P-MAPの導入の準備を開始。

(8) 震災関連事業

会員から預かっていた義援金(40,138円)を日赤埼玉県支部に振り込み。

(9) 会員支援事業

不動産の鑑定評価等に関する研修会を15時間開催。

評価先例集を作成。

成年後見人に係る研修会の準備に取り組みました。

社会福祉法人埼玉県社会福祉協議会の業務を受託している団体への支援。

「士会だより」の発行。

慶弔事案に対応。

2【総会】

(1) 第1回通常総会

平成26年6月4日(水) 午後3時～4時15分 浦和ワシントンホテル

議案

・ 社団法人埼玉県不動産鑑定士協会平成25年度事業報告

・ 社団法人埼玉県不動産鑑定士協会平成25年度決算書

監査報告

・ 役員の選任

各議案とも可決承認されました。

(2) 第38回通常総会

平成26年3月26日（水）午後3時30分～5時15分　さいたま共済会館
議案

- ・「入会金及び会費規則」の改正
- ・事例作成費（助成金）の取扱い
- ・平成26年度事業計画、平成26年度収支予算

各議案とも可決承認されました。但し、上記事例作成費の案について、会員から意見を伺う意見聴取会を4月24日（木）に埼玉建設会館で開催。

3【理事会】

第1回　平成26年4月24日（木）午後2時～4時40分　埼玉建設会館

- ・入会について
- ・平成26年度事業計画・収支予算について
- ・第1回通常総会について
- ・公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会に顧問を置くことについて
- ・監査資料について
- ・顧問契約改定について
- ・埼玉友好士業協議会構成会等の総会等出席者について

第2回　平成26年5月9日（金）午後2時～4時40分　埼玉建設会館

- ・入会について
- ・第1回通常総会について
- ・会員慶弔規程の適用について
- ・諸規程の制定・廃止について

第3回　平成26年6月20日（金）午後2時～4時45分　埼玉建設会館

- ・入会について
- ・諸規程の改正について
- ・横田光司氏を名誉会員として推薦することについて
- ・第1回通常総会における出席会員の要望に係る対応について
- ・平成27基準年度固定資産鑑定評価に係る隣接県バランス検討会議の出席者に対する旅費等の支払について
- ・埼玉評価センター事務委託料について
- ・事例作成費の振り込みについて
- ・地価調査作成事例の提出依頼について
- ・自由民主党埼玉県支部連合会からの「平成27年度　埼玉県への施策並びに予算編成に対する団体要望書」の提出依頼について

第4回　平成26年7月18日（金）午後2時～4時50分　埼玉建設会館

- ・入会について
- ・役員選任規程の制定について

- ・地図表示システムについて

第5回 平成26年9月19日（金）午後2時～4時40分 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・懲戒規程の制定について
- ・埼玉新聞創刊70周年記念式典の出席者について
- ・不動産市況DI 共同事業の提案について

第6回 平成26年10月17日（金）午後2時～4時35分 埼玉建設会館

- ・役員選任等に関する規程の改廃について
- ・一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会設立20周年記念式典の出席者等について

第7回 平成26年11月21日（金）午後2時～4時50分 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・平成27年度事業計画案及び予算案について
- ・選挙管理委員会設置について
- ・さいたま市土地利用審査会委員の推薦について
- ・平成27年新年賀詞交歓会の出席者について
- ・不動産市況DIの協力先変更について
- ・鑑定評価類似行為防止に係る調停協会への対応について

第8回 平成26年12月19日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・平成27年度事業計画案及び予算案について
- ・諸規程の制定について
- ・次期役員の定数について
- ・平成27年1月に理事会を開催しないことについて
- ・不動産市況DI 共同事業の提案について
- ・「不動産DIサミット2015」への出席について
- ・公開講演会のサイトアップについて

第9回 平成27年2月20日（金）午後2時～4時35分 埼玉建設会館

- ・平成27年度事業計画案及び予算案について
- ・平成26年度補正予算案について
- ・諸規程の制定について
- ・公開講演会の動画サイトアップに係る案内について
- ・評価先例集の発行について
- ・ソフトウェア売買契約書について

第10回 平成27年3月18日（水）午後2時～4時45分 埼玉建設会館

- ・平成27年度事業計画案及び予算案について
- ・諸規程の制定について
- ・監事候補者の立候補届出及び推薦届出について
- ・埼玉弁護士会新役員等就任披露パーティーの出席者について
- ・埼玉県不動産DIの今後のあり方について
- ・ソフトウェア保守契約書について

4【各委員会】

[1] 総務財務委員会

1. 平成26年度事業計画についての事業実施状況

(1) 当協会の運営、財務管理の実施

入退会の管理、入会金、会費の受取り、各種支払い、監査に対する対応

平成26年度収支予算の補正(案)の作成

平成27年度事業計画、予算(案)の作成

閲覧利用料等の受取り、実績記録、報告

新スキームに係る負担金未納者に対する催告文書を送付

平成26年度公益法人・移行法人の定期書類に関する説明会出席

平成26年度公益法人定期書類の作成、報告

顧問契約書の改定

(2) 総会、理事会等の会議の開催(4～6ページご参照)

第1回通常総会開催(平成25年度事業報告、同決算、役員選任)

(3) 会員の福利厚生

会員慶弔規程に基づく慶弔弔事への対応

(4) 規則等の制定、改廃

各規程(特別会員となる者の基準、会員登録名簿規程、会員証規程、文書処理規程、会長候補者選挙規程、理事及び監事の選任に関する規程、理事会規程、役員等旅費規程、常設委員会規程、特別委員会規程、会員慶弔規程、会員慶弔規程に関する内規、表彰規程、倫理規程、懲戒規程、事務局職員就業規程、事務局職員給与規程、事務局職員退職金支給規程、事務局職員旅費規程)の制定

そのほか複数の規程等について検討

(5) 所轄官庁等への対応

平成26年度公益法人・移行法人の定期書類に関する説明会出席

平成26年度公益法人定期書類の作成、報告

(6) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会並びに他地域会等との連絡、調整

関東甲信不動産鑑定士協会連合会総務財務委員会への出席

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の平成27年代議員選挙の埼玉選挙区の選挙区委員活動

(7) 訴訟等への対応

法律相談、独占禁止法上の差止仮処分命令申立事件への対応

(8) 親和会活動への支援

親和会事務

(9) その他他の委員会の所掌に属さない事項への対応

さいたま市土地利用審査会委員の推薦

2. 委員会の開催・・・10回

4月11日、5月2日、6月11日、7月9日、9月5日、10月1日、11月7日、
12月10日、2月6日、3月13日

[2] 研究広報委員会

1. 平成26年度事業計画についての実施状況

(1) 無料相談会の開催

①春の無料相談会（4月5日）

さいたま浦和会場・川越会場

②秋の無料相談会（10月4日）

さいたま大宮会場・熊谷会場

③月例無料相談会・・・10回

4月18日、5月16日、6月20日、7月18日、9月19日、10月17日、
11月21日、12月19日、2月20日、3月20日

④東松山市の無料相談会・・・8回

4月9日、5月14日、6月11日、7月9日、9月10日、11月12日、
12月10日、3月11日

⑤さいたま市の無料相談会・・・4回

6月5日、8月5日、12月2日、2月2日

(2) 有料相談会の開催

①月例有料相談会：0件

(3) 講演会・研修会・講習会の開催

①公開講演会

研究広報単独・・・1回

12月11日

第1部 今回の相続税制度変更の内容と対策

第2部 相続に伴うトラブルの最近の傾向

②不動産鑑定士向け研修会・・・2回

10月8日：改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修

9月17日：森林・林業・木材産業行政の動向と森林の価値

（群馬県不動産鑑定士協会との共催）

(4) 調査・研究事業

①不動産DI実施に向けた検討

②不動産鑑定評価先例集の発行

③底地データー分析の発行

(5) 県民を対象とした一般資料の閲覧、資料閲覧表の作成

作成・保管

(6) 各種広報活動

インターネットによる講演会等の告知・一般公開講演会の動画配信等

(7) 士会だよりの発行・・・4回

6月19日、9月19日、12月19日、3月19日

(8) ホームページの運営

各種更新・告知

2. 委員会の開催・・・12回

4月9日、5月2日、6月11日、7月9日、8月6日、9月10日、10月9日、
11月12日、12月10日、1月26日、2月12日、3月13日

〔3〕業務推進委員会

1. 平成26年度事業計画についての実施状況

(1) 資料の収集・管理・閲覧・利用について

- ①会員による研究・分析資料の収集及び公開（ホームページ掲載）
- ②連合会における新スキーム改善案（取引事例の管理・閲覧システム）への対応

(2) 研修会の開催

「土地評価研修会」

平成27年2月19日（木）15:00～17:00

(3) 法テラスへの参加

平成26年10月16日

(4) 埼玉県用地課への要望書提出

平成26年11月14日

(5) 埼玉友好土業協議会の事業

①定例会及び懇親会

平成26年7月4日・於浦和ロイヤルパインズホテル

②幹事会

第1回…平成26年7月23日、第2回…平成26年9月24日、
第3回…平成27年2月4日

③暮らしと事業のよろず相談会及び親睦会

平成26年11月8日・於浦和コルソ

(6) P-MAPの導入の準備

2. 委員会の開催・・・10回

4月11日、5月2日、6月11日、7月7日、9月5日、10月1日、11月7日、
12月10日、2月4日、3月13日

〔4〕公的土地評価委員会

1. 平成26年度事業計画についての実施状況

(1) 平成26年度地価調査業務を受託

(2) 平成27基準年度固定資産税標準宅地価格の時点修正業務の受託

(3) 成年後見人制度研修

平成26年6月アンケート調査発送

アンケート調査時にはまだ成年後見制度研修に対して理解の浅い会員もあり、研修の実現についても危うい状況でした。しかしながら、時間をかけてアンケート調査、受講者募集、追加募集等を行って研修会開催の意義を会員に伝えることにより会員の

理解が深まり、平成27年4月3日に受講者36名で研修会をスタートすることができるまでに至りました。

年度内に研修をスタートすることができなかった点がやや悔やまれます。

(4) 固定資産課税に係る研修（市町村向け）

平成26年7月アンケート調査発送（農業用施設、太陽光発電設備、土砂災害危険区域等の土地の評価等）

アンケートの設問内容とほとんど関係のない市町村もあり、当初はアンケートに回答をいただけない市町村もありました。しかしながら、再度のお願いや委員による度重なる市町村担当者への訪問を行い、県内の全ての市町村から回答をいただくことができました。研修会は市町村の担当者の方の異動等を考慮し新年度の平成27年4月14日に開催し、内容はアンケート調査の結果発表にとどまらず、研究広報委員会の協力（共催）による固定資産課税・納税に関連する講義、地価公示・地価調査代表幹事による地価動向に関する講義を加え、固定資産課税担当者の方にとって有意義な内容となるようにしました。当該研修会は、県内の全市町村と当協会との良好な関係を築き又は継続するために有益な事業になるものと思います。

2. 委員会の開催・・・10回

4月11日、5月2日、6月11日、7月9日、9月5日、10月1日、
11月7日、12月10日、2月6日、3月13日

〔5〕 選挙管理委員会

1. 実施状況

選挙人、被選挙人の登録通知

選挙日程の決定、通知

会長候補者の受付

会長候補者の決定、通知

2. 委員会の開催・・・2回

12月10日、3月13日

5【経過報告】

平成26年度経過報告

（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

月 日	説 明	備 考
4. 4	埼玉弁護士会新役員就任披露パーティー	浦和ロイヤルパインズホテル
4. 5	春の無料相談会	さいたま浦和・川越
4. 9	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
4. 11	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
4. 18	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室

4. 2 4	第1回理事会	埼玉建設会館 会議室
5. 1	当協会監事監査	埼玉建設会館 会議室
5. 2	総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 9	第2回理事会	埼玉建設会館 会議室
5. 1 4	埼玉土地家屋調査士会総会出席 東松山市の無料相談会	ガーデンパレス熊谷 東松山市役所
5. 1 6	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
5. 1 7	埼玉司法書士会総会出席	浦和コルソ
5. 2 7	埼玉県行政書士会総会出席	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 2 8	埼玉県宅地建物取引業協会総会出席	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 3 0	東京都不動産鑑定士協会総会	ホテルグランドヒル市ヶ谷
6. 4	第1回通常総会・公益社団法人移行記念懇親会	浦和ワシントンホテル
6. 5	さいたま市の無料相談会 埼玉県社会保険労務士会総会出席	さいたま市南区 ホテルブリランテ武蔵野
6. 7	埼玉県中小企業診断協会総会出席	AKP大宮ビジネスセンター
6. 1 1	総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
6. 1 8	当協会・親和会共催の研修会	埼玉会館
6. 1 9	士会だより発行	
6. 2 0	月例無料相談会 第3回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
7. 4	埼玉友好士業協議会定例会	浦和ロイヤルパインズホテル
7. 7	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
7. 9	総務財務委員会 研究広報委員会 公的土地評価委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
7. 1 6	関東信越税理士会総会出席	パレスホテル大宮
7. 1 8	月例無料相談会 第4回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
7. 2 3	埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉司法書士会館
8. 5	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
8. 6	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 5	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 全日埼玉会館 会議室
9. 1 0	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
9. 1 7	埼玉・群馬県士協会共催の研修会	ホテルメトロポリタン高崎
9. 1 9	月例無料相談会 第5回理事会 士会だより発行	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室

9. 2 4	埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉司法書士会館
10. 1	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 全日埼玉会館 会議室
10. 4	秋の無料相談会	さいたま大宮・熊谷
10. 7	当協会・親和会共催の研修会	さいたま共済会館
10. 8	準集合研修	埼玉建設会館 会議室
10. 9	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
10. 17	月例無料相談会 第6回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
11. 7	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 全日埼玉会館 会議室
11. 8	埼玉友好士業協議会よろず相談会	浦和コルソ
11. 12	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
11. 21	月例無料相談会 第7回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
12. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市南区
12. 10	総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
12. 11	一般公開講演会	埼玉会館 会議室
12. 19	月例無料相談会 第8回理事会 士会だより発行	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1. 6	埼玉新聞社賀詞交換会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 14	埼玉県行政書士会賀詞交歓会 埼玉県社会保険労務士会賀詞交歓会 関東信越税理士会賀詞交歓会 全日本不動産協会埼玉県本部賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル ホテルブリランテ武蔵野 浦和ロイヤルパインズホテル 浦和ロイヤルパインズホテル
1. 19	埼玉司法書士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 21	埼玉土地家屋調査士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 26	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
2. 4	業務推進委員会 埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉司法書士会館
2. 6	総務財務委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
2. 12	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
2. 19	会員向け研修会	埼玉教育会館
2. 20	月例無料相談会 第9回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 11	東松山市の無料相談会	東松山市役所
3. 13	総務財務委員会 研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室

	業務推進委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 1 8	第10回理事会	埼玉建設会館 会議室
3. 1 9	士会だより発行	
3. 2 0	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室

6【入退会者】

平成26年度入会者及び退会者（敬称略）

（1）入会 業者会員 0、個人会員 7

業者会員

なし

個人会員

原嶋 康仁（ミライト不動産鑑定株式会社）（4月1日）

濱中 章国（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）（4月24日）

横松 祐志（沖田不動産鑑定士事務所）（5月9日）

渡邊 敦（沖田不動産鑑定士事務所）（7月18日）

山岸 伸行（三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所）（9月19日）

郷間 智吏（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）（10月1日）

今野 良助（三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所）（11月21日）

（2）退会 業者会員 4、個人会員 5

業者会員

みどり総合鑑定株式会社（原嶋 康仁）（4月1日）

白井不動産鑑定事務所（白井 幸雄）（4月7日逝去）

小泉税理士・不動産鑑定士事務所（小泉 博嗣）（5月29日）

小川不動産鑑定事務所（小川 康雄）（2月25日）

個人会員

三木 貴司（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）（4月1日）

朝日 正之（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）（4月1日）

植野 裕高（一般財団法人日本不動産研究所 関東支社）（4月1日）

沼口健太郎（沖田不動産鑑定士事務所）（9月30日）

山岸 伸行（三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所）（10月31日）

参考 平成27年3月31日現在会員数 162人（業者会員136、個人会員26）

平成26年度事業報告の附属明細書

平成26年度事業報告には「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので、作成しておりません。