

第1回

通常総会議案書

日 時 平成26年6月4日（水）15時00分～

会 場 浦和ワシントンホテル

公益社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

公益社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会通常総会次第

日 時 平成26年6月4日（水） 15時～
会 場 浦和ワシントンホテル

1. 開会のことば
2. 会長あいさつ
3. 定足数の報告
4. 議 長 選 出
5. 議事録署名人及び書記任命
6. 議 事

第1号議案 社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
平成25年度事業報告

第2号議案 社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
平成25年度決算

監査報告

第3号議案 役員の選任

7. 閉会のことば

別紙のとおり議案を提出します。

平成26年 6月 4日

会		長	太	幡	豊
副	会	長	内	藤	一
副	会	長	伊	藤	聡
副	会	長	新	井	寛
副	会	長	福	永	正
専	務	事	諸	貫	道
理		事	堀	口	雄
理		事	松	島	俊
理		事	河	野	栄
理		事	島	津	通
理		事	原	嶋	康
理		事	青	木	
理		事	風	岡	淳
理		事	小	島	長

第1号議案

平成25年度 事業報告

平成25年度、国内景気は緩やかな回復を続けました。大胆な金融緩和により円高は是正され、株価は急回復し、消費者マインドは好転して個人消費が上向きました。また、機動的な財政運営による緊急経済対策が打ち出されました。さらに、消費増税前の駆け込み需要によって個人消費や住宅投資が下支えされました。

県内景気も、個人消費、生産活動ともに底打ち・持ち直しから回復の動きにかわり、回復が現在まで続いているようです。賃上げに前向きな企業も増えている模様です。

今年4月以降は駆け込み需要の反動減が予想されますが、追加経済対策、企業収益回復、住宅取得に係る様々な支援策も期待され、前年度より低いですが、緩やかな景気回復が予想されます。

このような状況のなか、国土交通省が平成26年3月18日発表した、平成26年地価公示によりますと、上昇地点数が全国で大幅に増えました。また、三大都市圏では住宅地、商業地共に平均変動率は上昇に転換しました。地価上昇の動きが鮮明になりましたが、都市部にとどまり、地方圏はまだ下落傾向が続いています。投資資金による物件取得意欲が地価をけん引した形ですが、企業の設備投資に対する態度はまだ慎重で、不動産実需の弱い状況は当分続くと考えられます。

埼玉県内の平均変動率は、住宅地0.3%上昇、商業地0.5%上昇、工業地0.6%上昇となり、いずれも6年ぶりに上昇に転じました。消費税増税による前倒し需要の影響があったようです。

このような中、埼玉県不動産鑑定士協会は、平成25年度に次のような取り組みをしました。

公益法人への移行

前年度から引き続き取り組んでまいりましたが、埼玉県公益法人認定等審議会は、平成25年9月27日付で県知事に対して、社団法人埼玉県不動産鑑定士協会が、「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」に定められた公益法人の認定基準を満たしている旨の答申を行いました。また、平成26年3月18日、埼玉県は当協会を公益社団法人として認定しました。

役員をはじめ、多くの会員の方々のお蔭をもちまして、当初の目標をようやく実現することができました。これからは、これまで以上に地域社会への貢献をしていく必要があると思います。

以下、総会、理事会、委員会、会議の経過及び入退会者の状況について、順次報告します。

1【概要】

(1) 講演会開催事業

一般県民及び不動産鑑定士等を対象とする講演会を5時間開催しました。

固定資産評価に関する研修会を開催しました。

(2) 相談会開催事業

一般県民を対象とする定例の無料相談会・有料相談会を実施しました。

一般県民を対象とする春の無料相談会をさいたま浦和・川越の2会場、秋の無料相談会をさいたま大宮・熊谷の2会場で開催しました。

埼玉友好士業協議会による「暮らしと事業のよろず相談会」に参加しました。

市役所における定例無料相談会（さいたま市、東松山市）を開催しました。他の市町村でも開催できるよう働きかけをしていく予定です。

(3) 資料調査、収集、閲覧事業

一般県民を対象とした閲覧コーナーを事務局に設け、不動産の価格に関連する資料等（個人情報に抵触するものは除く）を無料で閲覧に供しています。

(4) 不動産の取引価格情報提供事業

一般県民を対象とする不動産の取引価格情報提供制度を支援しています。

不動産鑑定士を対象とする不動産鑑定評価のための取引価格情報等の提供をしています。

日本不動産鑑定士協会連合会が行う資料閲覧関係事業に係る委託について、同連合会と業務委託契約書を締結しました。

同連合会の「不動産取引価格情報提供制度による事例資料の管理・閲覧・利用に関する規程」の適切な運用について協力をしてまいりました。また、前記契約書に基づき、REA-j i r e i を運営するための必要な業務をしてまいりました。

(5) 埼玉県的地価調査業務の受託事業

埼玉県的地価調査業務を受託しました。

(6) 市町村の固定資産税標準宅地価格の鑑定評価業務及び時点修正業務の受託事業

平成27基準年度評価替えの鑑定評価並びに時点修正業務を受託しました。これに係る固定資産鑑定評価員会議を開催し、県内全域及び隣接都県境の価格調整をすることにより、固定資産税標準宅地価格の信頼性を高めるように努力しました。

(7) 震災関連事業

震災対策連絡協議会に参加しました。

(8) 会員支援事業

不動産の鑑定評価等に関する研修会を10時間開催しました。

社会福祉法人埼玉県社会福祉協議会の業務を受託している団体への支援を引き続き行いました。

2【総会】

(1) 第37回通常総会

平成25年5月30日（木）午後3時～4時45分 浦和ワシントンホテル

議案

- ・平成25年度補正予算
- ・平成24年度事業報告
- ・平成24年度決算書
- 監査報告
- ・新理事の選任

- ・平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の代議員及び予備代議員の選出
各議案とも可決承認されました。

(2) 第38回通常総会

平成26年3月26日(水) 午後3時30分～4時45分 さいたま共済会館

議案

- ・「入会金及び会費規則」の改正
 - ・事例作成費(助成金)の取扱い
 - ・平成26年度事業計画
 - ・平成26年度収支予算
- 各議案とも可決承認されました。

3【理事会】

第1回 平成25年4月19日(金) 午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・第37回通常総会について
- ・懇親会について
- ・監査資料について
- ・友好団体の総会等出席者について
- ・ホームページの更新、管理マニュアルについて
- ・例規集の改定、調整及び管理マニュアルについて
- ・埼玉県住宅供給公社理事の推薦について
- ・平成23年度未納者及び平成24年度未納者への対応について
- ・会費等減免規程及び会員慶弔規程の改正について
- ・倫理規程について

第2回 平成25年5月10日(金) 午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・第37回通常総会議案(原稿)チェックの件について
- ・第37回通常総会及び懇親会の件について
- ・業務関連の講師推薦基準の改正の件について
- ・簡易裁判所民事調停委員推薦の件について
- ・平成24年度未納者からの問い合わせ文書への回答文書の件について
- ・山口節生氏関連の訴訟に係る裁判費用の請求の件について
- ・倫理規程の改正の件について
- ・会費等減免規程の改正の件について
- ・会費慶弔規程に関する内規の改正の件について
- ・固定市区町村向け事務打合せ及び研修会(固定資産評価連絡会議及び鑑定評価書について)開催について

・その他

第3回 平成25年5月30日（金）午後4時30分～4時35分 浦和ワシントンホテル

- ・新役員の選出について
- ・「埼玉友好士業協議会定例会」の出席者について

第4回 平成25年6月21日（金）午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・入会について
- ・地価公示新スキーム未納負担金について
- ・第37回通常総会における久下武男会員の要望に係る対応について
- ・特定費用準備資金の取扱いに関する規程（案）について
- ・関東甲信連合会の代議員立候補者の件について
- ・関東信越税理士会埼玉県支部連合会 第56回定期総会の祝賀への出席について
- ・講演会（テーマ：固有性のある『まちづくり』）について
- ・埼玉県不動産市況D I 実施について
- ・評価先例集の発刊について
- ・資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程等の改正について
- ・自由民主党埼玉県支部連合会からの「平成26年度 埼玉県への施策並びに予算編成に対する団体要望書」の提出依頼について

第5回 平成25年7月19日（金）午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・入会について
- ・関東甲信不動産鑑定士協会連合会に係る代議員の推薦について
- ・さいたま市財産評価委員会委員の推薦について
- ・新スキーム会員規程の改正について
- ・REA-Net 埼玉運営規程の廃止について
- ・REA-Net 埼玉運営規程細則の廃止について
- ・資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則の改正について
- ・平成27基準年度固定資産税標準宅地価格に関する評価員（内定及び委嘱者）について
- ・平成27基準年度第1回評価員会議開催について

第6回 平成25年9月20日（金）午後2時～5時 さいたま共済会館

- ・平成25年度新スキーム負担金の請求について
- ・公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの委託契約書について
- ・独自事例等の複写手数料の改定について
- ・公的土地評価に係る当士協会の閲覧ルールについて

第7回 平成25年10月18日（月）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・入会について
- ・さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について
- ・事務局の賃貸借契約更新に当たっての通知について

- ・公益社団法人への移行時期について
- ・公益社団法人移行後の当初役員の任期について
- ・事例作成費用の評価員への振り込みについて

第8回 平成25年11月15日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・平成26年度事業計画案・予算案について
- ・役員選挙規程・役員選考規程の制定及び役員選任規程の廃止について
- ・事例作成費用の評価員への振り込みについて
- ・公的評価に係る事例印刷費用について
- ・埼玉県地価調査に係る評価員の委嘱条件について

第9回 平成25年12月20日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・平成26年度事業計画案・予算案について
- ・会計規程の改正について
- ・役員選挙規程・役員選考規程の制定及び役員選任規程の廃止について
- ・事業充実積立金の取崩し及び事業充実積立金規程の廃止について
- ・事務処理規程の制定について
- ・入会金及び会費規則の改正について
- ・桶川市都市計画審議会の委員候補者の委嘱について
- ・さいたま緑のトラスト基金への寄附の周知について
- ・第10回理事会を開催しないことについて
- ・新年賀詞交歓会の出席者について
- ・H27固定資産評価ブロック幹事手当について
- ・固定資産評価受託ガイドライン作成について

第10回 平成26年2月21日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・平成26年度事業計画案・予算案について
- ・第38回通常総会について
- ・会計規程の改正について
- ・事務処理規程の制定について
- ・公印規程の改正について
- ・市町村主催「不動産無料相談会」開催の提案について
- ・公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に対する提案について
- ・埼玉友好士業協議会における意見表明について
- ・平成27基準年度固定資産評価委員会議誓約書及び参加申込書未提出者への対応について
- ・成年後見人制度に係る研修会についての会員へのアンケートについて
- ・農業用施設、ソーラ施設の造成費及び土砂災害の減価率の調査研究について

第11回 平成26年3月14日（金）午後2時～5時 埼玉建設会館

- ・現行規程の新法人移行後の取り扱いに関する決議について
- ・講演会の諸謝金について

4 【各委員会】

〔1〕 総務財務委員会

1. 平成25年度事業計画についての事業実施状況

（1）当協会の運営、財務管理の実施

入退会の管理、入会金、会費の受取り、各種支払い、監査に対する対応

平成26年度事業計画、予算（案）の作成

閲覧利用料等の受取り、実績記録、報告

事務局賃貸借契約の更新

会員外の地価公示評価員に対して新スキームに係る負担金の請求文書を送付

新スキームに係る負担金未納者に対する催告文書を送付

（2）総会、理事会等の会議の開催

第37回通常総会開催

（平成25年度補正予算、平成24年度事業報告、同決算、役員改選、平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会代議員及び予備代議員の選出）

第38回通常総会開催

（平成26年度事業計画、同予算、入会金及び会費規則の改正等）

（3）会員の福利厚生

会員慶弔規程に基づく慶事弔事への対応

（4）規則等の制定、改廃

会計規程、公印規程、事務処理規程の改正

特定費用準備資金の取扱いに関する規程の制定

事業充実積立金規程の廃止

そのほか複数の規程等について検討

現行規程の新法人移行後の取り扱いに関する決議

（5）所轄官庁等への対応

県検査に対する対応

（6）公益社団法人化への対応

移行認定申請、補正

登記申請委託

平成25年度公益法人・移行法人の定期書類に関する説明会出席

（7）公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会並びに他地域会等との連絡、調整

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に公益社団法人移行に関して照会・報告

関東甲信不動産鑑定士協会連合会代議員の推薦

関東甲信不動産鑑定士協会連合会総務財務委員会への出席

（8）訴訟等への対応

法律相談

（9）親和会活動への支援

親和会事務の引継

(10) その他の委員会の所掌に属さない事項への対応

さいたま市固定資産評価審査委員会委員希望者の周知

桶川市都市計画審議会の委員候補者の推薦

さいたま緑のトラスト基金への寄付の周知

会員録の作成

2. 委員会の開催・・・10回

4月4日、5月7日、6月10日、7月5日、9月6日、10月3日、11月6日、

12月4日、2月7日、3月5日

[2] 研究広報委員会

1. 平成25年度事業計画についての実施状況

(1) 無料相談会の開催

①春の無料相談会（4月6日）

さいたま浦和会場・川越会場

②秋の無料相談会（10月5日）

さいたま大宮会場・熊谷会場

③月例無料相談会・・・9回

4月19日、5月17日、6月21日、7月19日、9月20日、10月18日、

12月20日、2月21日、3月28日

④東松山市との無料相談会・・・6回

6月12日、9月11日、11月13日、12月11日、2月12日、3月12日

⑤さいたま市との無料相談会・・・4回

6月21日、8月28日、12月2日、2月3日

(2) 有料相談会の開催

①月例有料相談会

6月7日 1件

(3) 講演会・研修会・講習会の開催

①公開講演会・・・2回

群馬県士協会共催：9月27日

固有性のある「まちづくり」

1部：まちづくりの主体や課題等、2部：余剰容積率の移転

研究広報単独：3月26日

第1部 2014年の不動産市場、第2部 埼玉県 of 最新地価動向について

②不動産鑑定士向け研修会・・・2回

5月9日：埼玉エコタウンプロジェクト

12月13日：中古住宅の流通促進・活用と不動産鑑定評価

(4) 調査・研究事業

①不動産D I 実施に向けた検討

- ②不動産鑑定評価先例集発行に向けた検討
- ③底地データ集発行に向けた検討
- (5) 県民を対象とした一般資料の閲覧、資料閲覧表の作成
作成・保管
- (6) 各種広報活動
インターネットによる講演会等の告知等
- (7) 士会だよりの発行・・・6回
4月23日、6月26日、9月12日、11月14日、1月17日、3月14日
- (8) ホームページの運営
各種更新・告知

2. 委員会の開催・・・10回

4月10日、5月9日、6月12日、7月17日、9月11日、10月9日、
11月6日、12月11日、2月12日、3月12日

[3] 業務推進委員会

1. 平成25年度事業計画についての実施状況

(1) 資料の収集・管理・閲覧・利用について

- ①会員による研究・分析資料の収集及び公開（ホームページ掲載）
- ②連合会における新スキーム改善案（取引事例の管理・閲覧システム）への対応

(2) 研修会の開催

「資料閲覧に係る認定講習」

平成25年6月14日（金）9：15～11：45、参加人数157名

(3) 震災対策連絡協議会への参加

6月13日、9月13日

(4) 埼玉友好士業協議会の事業

①定例会及び懇親会

平成25年7月5日・於浦和ワシントンホテル

②幹事会

第1回…平成25年9月10日、第2回…平成25年10月9日、

第3回…平成26年2月5日

③暮らしと事業のよろず相談会及び親睦会

平成25年11月9日・於浦和コルソ

2. 委員会の開催・・・10回

4月5日、5月7日、6月12日、7月5日、9月5日、10月10日、11月6日、
12月13日、2月5日、3月5日

[4] 公的土地評価委員会

1. 平成25年度事業計画についての実施状況

(1) 平成25年度地価調査業務を受託

- (2) 平成26基準年度固定資産標準宅地時点修正業務の受託
 - (3) 平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価業務の受託
 - (4) 平成27基準年度固定資産税標準宅地鑑定評価員希望者全体説明会
平成25年5月9日(木)
さいたま共済会館601第1ホール 午後3時30分～午後5時
参加人数113名
 - (5) 固定資産税の市町村及び会員向け研修会開催
平成25年6月6日(木)
さいたま共済会館602第2ホール 午後1時30分～午後5時
埼玉県内53市町村が参加、参加人数は102人
 - ① 埼玉県における地価動向について
 - ② 平成27基準年度固定資産(本鑑定)について
 - ③ 不動産鑑定評価書の見方について
 - ④ 各市町村との質疑応答
 - (6) 第1回評価員会議
平成25年10月11日(金)
さいたま共済会館602第2ホール 午後1時30分～午後5時
 - (7) 成年後見人制度埼玉県不動産鑑定士協会理事・委員向け研修会
平成25年11月6日(水)
埼玉建設会館5階会議室 午後3時～午後5時
 - (8) 平成27基準年度固定資産鑑定評価員第1回全体幹事会議
平成25年12月18日(水)
埼玉建設会館2階会議室 午前10時～正午
 - (9) 平成27基準年度固定資産鑑定評価員第1回専門部会議
平成25年12月18日(水)
埼玉建設会館2階会議室 午後2時～午後3時30分
 - (10) 平成27年度固定資産評価替えに係る埼玉・栃木・群馬県境バランス検討会議
平成26年2月26日(水)
太田市役所3階大会議室 午後1時30分～
 - (11) 平成27年度固定資産評価替えに係る埼玉・東京・千葉県県境バランス検討
平成26年3月中に書面にて
2. 委員会の開催・・・10回
4月11日、5月9日、6月6日、7月16日、9月3日、10月11日、
11月6日、12月4日、2月7日、3月7日

5【経過報告】

平成25年度経過報告

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

月 日	説 明	備 考
4. 4	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 5	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 6	春の無料相談会	浦和・川越
4. 10	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 11	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
4. 17	埼玉弁護士会新役員就任披露パーティー	浦和ロイヤルパインズホテル
4. 19	月例無料相談会 第1回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
4. 23	士会だより発行	
5. 1	士協会監事監査	埼玉建設会館 会議室
5. 7	総務財務委員会 業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
5. 9	研究広報委員会 公的土地評価委員会 不動産鑑定士向け研修会 標準宅地鑑定評価員希望者全体説明会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館 さいたま共済会館
5. 10	第2回理事会	埼玉建設会館 会議室
5. 15	埼玉土地家屋調査士会総会出席	ラフォーレ清水園
5. 17	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室
5. 18	埼玉司法書士会総会出席	浦和コルソ
5. 21	埼玉県行政書士会総会出席	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 29	埼玉県宅地建物取引業協会総会出席	浦和ロイヤルパインズホテル
5. 30	第37回通常総会 第3回理事会 東京都不動産鑑定士協会総会	浦和ワシントンホテル 浦和ワシントンホテル ホテルグランドヒル市ヶ谷
6. 6	埼玉県社会保険労務士会総会出席 公的土地評価委員会 固定資産税の市町村及び会員向け研修会	ホテルブリランテ武蔵野 埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
6. 10	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
6. 12	研究広報委員会 業務推進委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
6. 13	震災対策連絡協議会	埼玉会館
6. 14	会員向け研修会	さいたま共済会館
6. 19	士協会・親和会合同研修会	埼玉会館
6. 21	さいたま市の無料相談会 月例無料相談会 第4回理事会	さいたま市西区 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
6. 26	士会だより発行	
7. 5	総務財務委員会 業務推進委員会 埼玉友好士業協議会定例会	埼玉建設会館 会議室 埼玉会館 浦和ワシントンホテル
7. 16	公的土地評価委員会 関東信越税理士会総会出席	埼玉建設会館 会議室 パレスホテル大宮
7. 17	研究広報委員会	埼玉建設会館 会議室

7. 1 9	月例無料相談会 第5回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
8. 2 6	会員向け研修会	埼玉建設会館 会議室
8. 2 8	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
9. 3	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 5	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 6	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
9. 1 0	埼玉友好士業協議会幹事会	さいたま共済会館
9. 1 1	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
9. 1 2	士会だより発行	
9. 1 3	震災対策連絡協議会	さいたま共済会館
9. 2 0	月例無料相談会 第6回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
9. 2 7	群馬県士協会との共催研修会	さいたま共済会館
1 0. 3	総務財務委員会	埼玉建設会館 会議室
1 0. 4	士協会・親和会合同研修会	埼玉会館
1 0. 5	秋の無料相談会	大宮・熊谷
1 0. 9	研究広報委員会 埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
1 0. 1 0	業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室
1 0. 1 1	評価員会議 公的土地評価委員会	さいたま共済会館 埼玉建設会館 会議室
1 0. 1 8	月例無料相談会 第7回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1 1. 6	総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 成年後見人制度理事及び委員向け研修会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1 1. 9	埼玉友好士業協議会よろず相談会	浦和コルソ
1 1. 1 3	東松山市の無料相談会	東松山市役所
1 1. 1 4	士会だより発行	
1 1. 1 5	第8回理事会	埼玉建設会館 会議室
1 2. 2	さいたま市の無料相談会	さいたま市岩槻区
1 2. 4	総務財務委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1 2. 1 1	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
1 2. 1 3	不動産鑑定士向け研修会 業務推進委員会	埼玉会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1 2. 1 8	固定資産鑑定評価全体幹事会議 固定資産鑑定評価専門部会議	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1 2. 2 0	月例無料相談会 第9回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
1. 7	埼玉新聞社賀詞交換会	浦和ロイヤルパインズホテル
1. 1 4	埼玉県行政書士会賀詞交歓会 埼玉県社会保険福祉協議会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル ホテルブリランテ武蔵野

	関東信越税理士会賀詞交歓会	パレスホテル大宮
1. 1 5	埼玉司法書士会賀詞交歓会 全日本不動産協会埼玉県本部賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル 浦和ロイヤルパインズホテル
1. 1 7	士会だより発行	
1. 3 0	県（土地水政策課）による立入検査	埼玉建設会館 会議室
2. 3	さいたま市の無料相談会	さいたま市浦和区
2. 5	業務推進委員会 埼玉友好士業協議会幹事会	埼玉建設会館 会議室 さいたま共済会館
2. 7	総務財務委員会 公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
2. 1 2	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
2. 1 9	埼玉土地家屋調査士会賀詞交歓会	浦和ロイヤルパインズホテル
2. 2 1	月例無料相談会 第10回理事会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 5	総務財務委員会 業務推進委員会	埼玉建設会館 会議室 埼玉建設会館 会議室
3. 7	公的土地評価委員会	埼玉建設会館 会議室
3. 1 2	研究広報委員会 東松山市の無料相談会	埼玉建設会館 会議室 東松山市役所
3. 1 4	第11回理事会 士会だより発行	埼玉建設会館 会議室
3. 2 6	一般公開講演会 第38回通常総会	さいたま共済会館 さいたま共済会館
3. 2 8	月例無料相談会	埼玉建設会館 会議室

6【入退会者】

平成25年度入会者及び退会者（敬称略）

（1）入会者 12人

(株) けやき不動産コンサルティング（大島 久也）	（ 4月19日）
(株) 浦和鑑定（向後 秀樹）	（ 5月10日）
（一財）日本不動産研究所 関東支社（朝日 正之）	（ 5月10日）
あらい不動産鑑定（新井 和弥）	（ 7月 1日）
あかいらか不動産鑑定（森田 祐孝）	（ 7月 1日）
朝日航洋（株）（大西 一也）	（ 7月 1日）
朝日航洋（株）（絹川 善明）	（ 7月 1日）
（一財）日本不動産研究所 関東支社（深井 博道）	（ 7月 1日）
沖田不動産鑑定士事務所（沼口 健太郎）	（ 7月 1日）
高見不動産鑑定事務所（高見 浩司）	（ 7月19日）
三栄不動産鑑定（株）埼玉事務所（中本 敦士）	（ 9月 2日）
小泉税理士不動産鑑定士事務所（小泉 博嗣）	（10月18日）

（2）退会者 4人

三栄不動産鑑定（株）埼玉事務所（大沼 正志）	（ 9月 2日）
村上不動産鑑定事務所（村上 和洋）	（11月 6日）
（株）浦和鑑定（向後 秀樹）	（ 1月31日）
沖田不動産鑑定士事務所（宮本 英通）	（ 2月 6日）

参考 平成26年3月31日現在会員数 164人
（法人業者 73、個人業者 67、業者に勤務する鑑定士 24）

正味財産増減計算書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業			収益事業等			法人会計			合 計		
	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異	予算額	決算額	差異
I 経常増減の部												
1. 経常収益												
特定資産運用収入	300	3,519	△ 3,219	0	0	0	300	3,273	△ 2,973	600	6,792	△ 6,192
特定資産利息収入	300	3,519	△ 3,219	0	0	0	300	3,273	△ 2,973	600	6,792	△ 6,192
入会金収入	1,000,000	887,500	112,500	100,000	88,750	11,250	900,000	798,750	101,250	2,000,000	1,775,000	225,000
会費収入	6,000,000	6,560,000	△ 560,000	600,000	656,000	△ 56,000	5,400,000	5,904,000	△ 504,000	12,000,000	13,120,000	△ 1,120,000
正会員受取会費	6,000,000	6,560,000	△ 560,000	600,000	656,000	△ 56,000	5,400,000	5,904,000	△ 504,000	12,000,000	13,120,000	△ 1,120,000
事業収入	782,554,000	779,609,899	2,944,101	360,000	90,000	270,000	0	0	0	782,914,000	779,699,899	3,214,101
本 拠												
受取受託料	572,355,000	572,677,132	△ 322,132	0	0	0	0	0	0	572,355,000	572,677,132	△ 322,132
評議員受取負担金	32,400,000	28,981,650	3,418,350	0	0	0	0	0	0	32,400,000	28,981,650	3,418,350
時 点 修 正												
受取受託料	109,814,000	108,576,532	1,237,468	0	0	0	0	0	0	109,814,000	108,576,532	1,237,468
評議員受取負担金	4,500,000	4,593,900	△ 93,900	0	0	0	0	0	0	4,500,000	4,593,900	△ 93,900
地 価 調 査	51,400,000	51,998,625	△ 598,625	0	0	0	0	0	0	51,400,000	51,998,625	△ 598,625
子 タ バ ン ク	3,625,000	4,474,610	△ 849,610	0	0	0	0	0	0	3,625,000	4,474,610	△ 849,610
相 談	50,000	5,250	44,750	0	0	0	0	0	0	50,000	5,250	44,750
成 果 物 成	160,000	172,000	△ 12,000	0	0	0	0	0	0	160,000	172,000	△ 12,000
助 成 金	8,250,000	8,130,200	119,800	0	0	0	0	0	0	8,250,000	8,130,200	119,800
社 協	0	0	0	60,000	55,000	5,000	0	0	0	60,000	55,000	5,000
講習会受講料収入	0	0	0	100,000	0	100,000	0	0	0	100,000	0	100,000
親 和 会	0	0	0	200,000	35,000	165,000	0	0	0	200,000	35,000	165,000
雑収入	3,000	2,068	932	1,300	2,265	△ 965	106,000	91,057	14,943	110,300	95,390	14,910
受 取 利 息 入 計	3,000	2,068	932	300	265	35	6,000	3,885	2,115	9,300	6,218	3,082
経 常 収 益	789,557,300	787,062,986	2,494,314	1,061,300	2,000	△ 1,000	100,000	87,172	12,828	797,024,900	794,697,081	2,327,819
2. 経常費用												
事業費支出	774,355,238	762,548,842	11,806,396	1,329,097	876,528	452,569	6,406,300	6,797,080	△ 390,780	775,684,335	763,425,370	12,258,965
役員報酬	888,000	748,000	140,000	36,000	16,000	20,000	0	0	0	924,000	764,000	160,000
給 与	12,366,667	11,866,063	500,604	486,667	447,776	18,891	0	0	0	12,833,334	12,313,839	519,495
臨時雇賃金	1,983,333	1,042,380	940,953	33,333	0	33,333	0	0	0	2,016,666	1,042,380	974,286
退職給付費用	246,450	246,450	0	9,300	9,300	0	0	0	0	255,750	255,750	0
法定福利費	2,120,000	1,792,981	327,019	80,000	63,074	16,926	0	0	0	2,200,000	1,856,055	343,945
広 告 費	44,167	26,614	17,553	1,667	1,004	663	0	0	0	45,834	27,618	18,216
広報宣伝費	186,667	9,540	177,127	1,667	360	1,307	0	0	0	188,334	9,900	178,434
旅 行 費	1,780,167	1,769,296	10,871	101,667	3,484	98,183	0	0	0	1,881,834	1,772,780	109,054
通 信 費	1,425,250	1,414,566	10,684	79,100	35,968	43,132	0	0	0	1,504,350	1,450,534	53,816
減価償却費	190,187	190,187	0	1,476	1,476	0	0	0	0	191,663	191,663	0
消耗品費	617,500	509,054	108,446	32,100	10,819	21,281	0	0	0	649,600	519,873	129,727
修 繕 費	199,500	0	199,500	2,100	0	2,100	0	0	0	201,600	0	201,600
印刷費	117,000	89,770	27,230	600	337	263	0	0	0	117,600	90,107	27,493
賃借料	4,546,850	4,318,171	228,679	219,220	108,404	110,816	0	0	0	4,766,070	4,426,575	339,495
諸 謝 金	737,821,167	733,082,238	4,738,929	231,667	154,987	76,680	0	0	0	738,052,834	733,237,225	4,815,609

貸借対照表

平成26年3月31日現在
(単位:円)

科 目	合 計
I 資産の部	
1. 流動資産	
現金預金	61,225,610
未 収 金	563,958,265
立 替 金	1,099
仮 払 金	53,860
流動資産合計	625,238,834
2. 固定資産	
(2) 特定資産	
退職給与引当資産	4,615,500
積立預金	10,000,000
固定資産税標準宅地価格に係る業務準備資金	15,400,000
特定資産合計	30,015,500
(3) その他固定資産	
什器備品	3,832,160
減価償却累計額	-3,596,670
電話加入権	147,784
敷金	1,440,000
保証金	1,329,101
その他固定資産合計	3,152,375
固定資産合計	33,167,875
資産合計	658,406,709
II 負債の部	
1. 流動負債	
未払金	573,730,266
預り金	314,635
流動負債合計	574,044,901
2. 固定負債	
退職給付引当金	4,615,500
負債合計	578,660,401
III 正味財産の部	
1. 指定正味財産	
指定正味財産合計	0
2. 一般正味財産	79,746,308
正味財産合計	79,746,308
負債及び正味財産合計	658,406,709

財産目録

平成26年3月31日現在

(単位：円)

科目	使用目的等		
(流動資産)			
現金	手元保管 運転資金		23,483
普通預金			
武蔵野 県庁前 No.0043818	運転資金	8,282,657	
ゆうちょ No.0010-0-462386	運転資金	1,550,126	
ゆうちょ No.10350-55402341	運転資金	9,007,679	
埼玉縣信金 浦和 No.1098686	運転資金	133,959	
三井住友 浦和 No.5812595	運転資金	5,524,907	
JA 埼玉県信連 本店 No.0004218	運転資金	9,416,347	
埼玉りそな 県庁 No.3884251	運転資金	9,112,265	
武蔵野 県庁前 No.0100041	税金預り金口座	0	
武蔵野 県庁前 No.0044104	報酬預り金口座	18,174,187	61,202,127
未収金	本鑑定他	563,958,265	563,958,265
立替金			
雇用保険	確定未納額	1,099	1,099
仮払金	春の相談会用	53,860	53,860
流動資産合計			625,238,834
(固定資産)			
固定資産			
退職給与引当資産	事務局職員に対する		
武蔵野 県庁前 No.3-000-045-749、750	退職金に備えたもの	4,615,500	4,615,500
積立預金			
定期預金			
埼玉縣信金 浦和 No.1113839		10,000,000	10,000,000
固定資産税標準宅地価格に係る業務準備資金			
定期預金 三井住友信託 浦和 No.01		8,000,000	
現金		44,483	
普通預金			
三井住友信託 浦和 No.8113187		58,680	
みずほ 浦和 No.1028722		4,233,854	
足利 浦和 No.2905119		3,062,983	15,400,000

その他固定資産			
什器備品			3,832,160
減価償却累計額			-3,596,670
電話加入権			147,784
敷金			1,440,000
保証金	蓮田市に係る契約保証金		1,329,101
固定資産合計			33,167,875
資産合計			658,406,709
(流動負債)			
未払金	確定未納額		573,730,266
預り金			
所得税	預かり所得税	151,621	
社会保険	預かり社会保険料	120,876	
その他	義援金、緑のトラスト	42,138	314,635
流動負債合計			574,044,901
(固定負債)			
退職給付引当金			4,615,500
負債合計			578,660,401
正味財産			79,746,308

注記表

1. 資金の範囲

資金の範囲は、次のとおりです。

- (1) 現金預金、未収金、仮払金、立替金
- (2) 未払金、預り金

2. 消費税及び地方消費税の処理

消費税及び地方消費税は税込方式によっています。

3. 減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は定率法、無形固定資産は定額法によっています。

監 査 報 告

平成25年度社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の収支計算書・関係帳簿
並びに証拠書類等について監査を実施したところ、決算書類は正確に作成
され、かつ、事業が適正に執行されていることを認めます。

平成26年 5月 1日

監 事 横 田 光 司



監 事 貫 井 正 之



監 事 切 敷 幸 志



第 3 号議案

役員の選任

監事候補者

かわい
河合 あきひろ
明弘 氏

平成26年度 公益社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会役員等名簿

顧問 吉野禎一、関田英太郎、小山光男、赤熊正保、高橋正光、岩崎 彰、
渋谷正雄、今西芳夫、岩崎仁三郎、倉林信夫

会長 太幡 豊

副会長 内藤秀一（総務財務担当）、伊藤 聡（研究広報担当）、
新井寛久（業務推進担当）、福永正子（公的土地評価担当）

専務理事 諸貫道明

理事 堀口雄一郎、松島俊輔（総務財務）、河野栄一、島津通之（研究広報）、
原嶋康仁、青木 徹（業務推進）、風岡淳一、小島長生（公的土地評価）

監事 横田光司、切敷幸志、貫井正之

〔総務財務委員会〕

委員 小川康雄、門脇 誠、小林正利、高井 厚、鳥羽健二郎、中野 拓、
中山健人、早川 治、牧元航也、森田裕之

〔研究広報委員会〕

委員 岸田 博、小林正矩、巢合勇次、立澤恵理、永瀬美幸、宮ヶ原光正、
安川千春

〔業務推進委員会〕

委員 相川晶彦、上杉徳子、浦野一郎、清岡 明、黒住明央、佐久間文彦、
西脇正樹

〔公的土地評価委員会〕

委員 各務 実、小林隆敏、篠 光昭、鈴木良彦、堤 史匡、蜂須賀郁未、
山田寛之