

(目次)	(頁)
1. 今回のデータの概要	
① 全データと採用事例データ	1
② 市区町村別底地取引事例件数	2
③ 期間別事例件数	3
④ 面積別事例件数	4
2. 底地利回り詳細分析	
2-1. 底地利回り・ヒストグラム分析	
① 埼玉県全域・全用途	5
② 埼玉県全域・住宅地	6
③ 埼玉県全域・商業地	7
④ 埼玉県全域・工業地	8
⑤ さいたま市・住宅地	9
⑥ さいたま市・商業地	10
⑦ 東部・住宅地	11
⑧ 東部・商業地	12
⑨ 西部・住宅地	13
⑩ 西部・商業地	14
⑪ 北部・秩父・住宅地	15
⑫ 北部・秩父・商業地	16
底地利回り・ヒストグラム分析まとめ	17
2-2. 月額地代単価・ヒストグラム分析	
① 埼玉県全域・全用途	18
② 埼玉県全域・住宅地	19
③ 埼玉県全域・商業地	20
④ 埼玉県全域・工業地	21
⑤ さいたま市・住宅地	22
⑥ さいたま市・商業地	23
⑦ 東部・住宅地	24
⑧ 東部・商業地	25
⑨ 西部・住宅地	26
⑩ 西部・商業地	27
⑪ 北部・秩父・住宅地	28
⑫ 北部・秩父・商業地	29
月額地代単価・ヒストグラム分析まとめ	30
2-3. 回帰分析(取引価格と地代)	
①-1 埼玉県全域・全用途(単価)	32
①-2 埼玉県全域・全用途(総額)	33
②-1 埼玉県全域・住宅地(単価)	34
②-2 埼玉県全域・住宅地(総額)	35
③-1 埼玉県全域・商業地(単価)	36
③-2 埼玉県全域・商業地(総額)	37
④-1 埼玉県全域・工業地(単価)	38
④-2 埼玉県全域・工業地(総額)	39
⑤-1 さいたま市・住宅地(単価)	40
⑤-2 さいたま市・住宅地(総額)	41
⑥-1 さいたま市・商業地(単価)	42

⑥-2 さいたま市・商業地(総額)	- - - - -	43
-------------------	-----------	----

(目次)		(頁)
⑦-1 東部・住宅地(単価)	- - - - -	44
⑦-2 東部・住宅地(総額)	- - - - -	45
⑧-1 東部・商業地(単価)	- - - - -	46
⑧-2 東部・商業地(総額)	- - - - -	47
⑨-1 西部・住宅地(単価)	- - - - -	48
⑨-2 西部・住宅地(総額)	- - - - -	49
⑩-1 西部・商業地(単価)	- - - - -	50
⑩-2 西部・商業地(総額)	- - - - -	51
⑪-1 北部・秩父・住宅地(単価)	- - - - -	52
⑪-2 北部・秩父・住宅地(総額)	- - - - -	53
⑫-1 北部・秩父・商業地(単価)	- - - - -	54
⑫-2 北部・秩父・商業地(総額)	- - - - -	55
回帰分析(取引価格と地代)まとめ	- - - - -	56
2-4. 底地利回り時系列分析		
① 埼玉県全域・全用途	- - - - -	57
② 埼玉県全域・住宅地	- - - - -	57
③ 埼玉県全域・商業地	- - - - -	58
④ 埼玉県全域・工業地	- - - - -	58
3. J-REITが保有する底地の状況		
J-REITが保有する底地一覧	- - - - -	59
① J・R E I T底地取引件数の推移	- - - - -	65
② ヒストグラム分析	- - - - -	66
③ 年別取得時平均利回りの推移	- - - - -	67
④ 回帰分析(地代と底地取引価格)	- - - - -	68