

# 目 次

発刊にあたって  
はじめに

I. 不動産投資家アンケート調査の概要	1
1. アンケート調査の目的	1
2. 調査時点	1
3. 実施体制及びアンケート調査の方法	1
4. 回答企業の属性と回答率	1
5. アンケート調査結果	2
アンケート調査票の集計	4
アンケート調査票	7
II. モデル調査の概要	9
1. モデル調査の目的	9
2. 調査時点	9
3. 実施体制及び調査方法	9
4. 調査結果の資料の活用に関する留意点	9
5. 基本利率を求める方法	10
6. モデル調査の結果及び分析	13

7. 今後の調査について	15
純収益利回り等査定カード	16
モデル建物資料	24
III. 収益用不動産の収益利回り実態調査の概要	29
1. 実態調査の目的	29
2. 実施体制及び実態調査の方法	29
3. 収集された利回り事例の総数	29
4. 集計分析の方法	31
5. 当実態調査結果の資料の活用に関する留意点	32
6. 埼玉県の実態調査結果	33
IV. J-REIT 利回り	47