

埼玉県における収益用不動産の利回りについて(平成28年度)

当協会では、埼玉県内の事業用(投資・開発)不動産の需要実態と、その利回り実態について調査・分析結果を取りまとめた「埼玉県における収益用不動産の利回り」(平成29年3月)を発刊しました。

今回の実態調査は、平成18年9月、平成21年3月、平成25年3月に続くもので、前回からの「宅地建物取引業者アンケート調査」「不動産投資家アンケート調査」「収益用不動産の取引利回り実態調査」「J-REIT 利回り調査」をより充実させた調査・分析を試みております。

目次 発刊にあたって  
はじめに

I. 不動産投資家・宅地建物取引業者アンケート調査の概要

1. アンケート調査の目的
2. 調査時点
3. 実施体制及びアンケート調査の方法
4. 回答企業の属性と回答率
5. アンケート調査結果  
アンケート調査票等

II. 収益用不動産の取引利回り実態調査の概要

1. 実態調査の目的
2. 実態調査の方法
3. 収集された利回り事例の総数
4. 集計分析の方法
5. 当実態調査結果の資料の活用に関する留意点
6. 過去の調査との比較
7. 収益用不動産の取引利回り実態調査結果  
事例データ概要

III. J-REIT 利回り調査の概要

1. 調査の内容
2. 調査時点、調査資料
3. 資料の取扱い
4. 調査結果
  - ①J-REIT 埼玉県内保有資産 鑑定評価等概要
  - ②J-REIT 埼玉県内保有資産 総収益・NOI利回り

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 行 FAX 048-866-5316

申込書

次の冊子を申し込みます。

平成 年 月 日

冊子名	価格(税込)+送料	部数	合計金額
埼玉県における収益用不動産の利回り について(平成28年度)	(2,000円+78円) 合計単価 2,078円	部	円

送付先ご住所	〒		
会社名			
お名前			
TEL/FAX	TEL ( )	FAX ( )	